Rakennusvalvonta **Rakentamislupa 2026-114** **Pykälä 121**
Rakennustarkastaja Päätöspäivämäärä 13.11.2026

Rakennuspaikka

434-409-1-139
Pinta-ala 18910.0

Vanha Valkontie 268
07910 VALKO

Hyväksytty / Godkänd
13.11.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-114
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Wilma Lapiolahti

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus T/1

Kerrosalat:
Vireillä 93.0 k-m^2

Hakija

Loviisan kaupunki / Infrastruktuuri

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Varastorakennus hiekoitussepeliä varten, 93m2
Aloittamisoikeus RakL 78§

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Asemakaava Loviisan satama II Valko
Sähköinen liite: RAK Perustuspiirros, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Perustusleikkaukset, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Linjalankapiirros, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Kattorakennepiirros, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Kattorakenneleikkaukset, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Tartuntapiirros, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Tartuntaleikkaus, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Liitososat, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: RAK Tasaushiekkapiirros, Valkon hiekkavarasto
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen 434-409-1-222
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen 434-409-1-223
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen 434-409-1-230
Sähköinen liite: Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Aloittamisoikeus:
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Rakennuspaikka sijaitsee laajalla hiekkakentällä, eikä peruuttamattomia toimenpiteitä kuten puuston kaatamista tarvitse suorittaa. Maanpohjan rakenteiden tutkimisen ja rakennustöiden valmistelun vuoksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksytty

Myönnetään RakL 78§ mukainen aloittamisoikeus ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman. Vakuutta ei aseteta kaupungille.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Salaojitussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Töiden aloitusilmoitus
Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:
Pohja- ja perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§, 63§, 78§

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

16.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

1 209,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

24.12.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 24.12.2029 ja
saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15