VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör | 26.11.2026 | § 37/2026

1046/14.00.00/2026

Loviisan Saunaseura ry:n valitseminen elinvoimakumppanuusmallin pilottiin ja elinvoimakumppanuustuen myöntäminen
/
Val av föreningen Loviisan Saunaseura ry till pilotförsöket med en modell för livskraftspartnerskap och beviljande av livskraftspartnerskapsstöd

Selostus/Redogörelse

Loviisan kaupunki pilotoi elinvoimakumppanuusmallia, jonka tavoitteena on kehittää uusia, tavoitteellisia tukimuotoja kaupungin ja paikallisten toimijoiden välille. Mallilla tuetaan toimintaa, joka vahvistaa kaupungin elinvoimaa, yhteisöllisyyttä, osallisuutta, veto- ja pitovoimaa, yrittäjyyttä, työllisyyttä, matkailua tai muuta kaupungin strategisia elinvoimatavoitteita edistävää kehitystä.

Elinvoimakumppanuus perustuu kaupungin ja kumppanin yhteisesti määrittelemiin tavoitteisiin ja suunnitelmaan. Kumppani vastaa sovitun toiminnan toteuttamisesta, tulosten ja vaikutusten seurannasta sekä raportoinnista. Kaupunki voi tukea kumppanuutta rahallisen tuen lisäksi esimerkiksi mahdollistamalla tilojen, alueiden tai muiden resurssien käyttöä kumppanuussopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Pilottivaiheen tarkoituksena on saada käytännön kokemuksia elinvoimakumppanuusmallin toimivuudesta, vaikuttavuudesta ja soveltuvuudesta erilaisiin yhteistyömuotoihin. Pilotissa arvioidaan muun muassa kumppanuuksien tavoitteiden toteutumista, kaupungin tuen ja kumppanin oman panoksen suhdetta, toiminnasta syntyviä vaikutuksia sekä sopimus-, seuranta- ja raportointikäytäntöjen toimivuutta. Pilotista saatavia kokemuksia hyödynnetään mallin jatkokehittämisessä.

Loviisan Saunaseura ry:n (Loviisan saunaseura ry. – Bastusällskapet i Lovisa rf.) kanssa valmistellun elinvoimakumppanuuden kohteena on Loviisan ympärivuotisen saunatoiminnan ja -kulttuurin kehittäminen. Kumppanuuden tavoitteena on kehittää ympärivuotista, yhteisöllistä ja eri puolille kaupunkia ulottuvaa saunatoimintaa sekä vahvistaa hyvinvointia, yhteisöllisyyttä, matkailua, tapahtumatoimintaa ja yleisesti Loviisan veto- ja pitovoimaa eri kohderyhmissä.

Kumppanuus muodostuu kahdesta toisiaan täydentävästä kokonaisuudesta:

Loviisa Lovisa

- talvikaudella järjestettävästä saunatoiminnasta Laivasillan vierasvenesataman huoltorakennuksessa
- liikuteltavasta kärrysaunasta, jota voidaan hyödyntää muun muassa tapahtumissa, kylissä, uimarannoilla ja yhteistyössä muiden paikallisten toimijoiden kanssa.

Talvisaunatoiminta lisää Laivasillan ympärivuotista käyttöä ja tarjoaa asukkaille yhteisöllistä toimintaa myös vierasvenesataman varsinaisen toimintakauden ulkopuolella. Kärrysauna mahdollistaa toiminnan viemisen eri puolille Loviisaa sekä uuden, liikuteltavan palvelumallin kokeilemisen. Kumppanuudella tavoitellaan lisäksi yhdistysten, kylien, yritysten, tapahtumajärjestäjien ja kaupungin välisen yhteistyön vahvistumista sekä saunatoimintaan liittyvien työ-, harjoittelu- ja yrittäjyysmahdollisuuksien kehittymistä.

Kumppanuuden toteuttamiseksi Loviisan kaupungin ja Loviisan saunaseura ry:n välille on valmisteltu elinvoimakumppanuussopimus. Sopimuksessa määritellään kumppanuuden tavoitteet, osapuolten vastuut ja sitoumukset, rahoitus, raportointi, vaikuttavuuden arviointi sekä muut kumppanuuden toteuttamiseen liittyvät ehdot. Sopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.

Kaupungin Loviisan saunaseuralle myöntämä elinvoimakumppanuustuki on 10 000 euroa, ja se käytetään kumppanuushakemuksen mukaiseen kärrysaunan hankintaan. Lisäksi kaupunki luovuttaa Laivasillan vierasvenesataman huoltorakennuksen saunatilat yhdistyksen talvisaunatoiminnan käyttöön ilman erillistä käyttökorvausta ajalle 29.11.2026–30.4.2027 ja vastaa toimintaan liittyvistä tavanomaisista sähkö- ja vesikustannuksista. Näiden kustannusten arvioitu määrä on noin 2 000 euroa.

Loviisan Saunaseura ry sitoutuu toteuttamaan toiminnan hyväksytyn suunnitelman mukaisesti, käyttämään tuen sovittuun tarkoitukseen, seuraamaan toiminnan toteutumista ja vaikutuksia sekä raportoimaan niistä kaupungille. Yhdistys osallistuu lisäksi elinvoimakumppanuusmallin arviointiin ja kehittämiseen pilottivaiheen aikana ja sen jälkeen.

/

Lovisa stad genomför ett pilotförsök med en modell för livskraftspartnerskap som syftar till att utveckla nya, målinriktade stödformer mellan staden och lokala aktörer. Med modellen understöds verksamhet som stärker stadens livskraft,

gemenskap, delaktighet, drag- och hållkraft, företagande, sysselsättning, turism eller någon annan utveckling som främjar stadens strategiska livskraftsmål.

Livskraftspartnerskapet baserar sig på mål och en plan som staden och partnern gemensamt tagit fram. Partnern ansvarar för genomförandet av den avtalade verksamheten, för uppföljningen av resultaten och effekterna samt för rapporteringen. Staden kan stöda partnerskapet förutom med finansiellt stöd också till exempel genom att möjliggöra användning av lokaler, områden eller andra resurser på det sätt som specificeras närmare i partnerskapsavtalet.

Syftet med pilotfasen är att få praktiska erfarenheter av hur livskraftspartnerskapsmodellen fungerar, vilken effekt den har och hur den lämpar sig för olika slags samarbetsformer. Genom pilotförsöket utvärderas bland annat hur målen för partnerskapen uppnåtts, förhållandet mellan stödet från staden och partnerns egen insats, effekter som uppkommit genom verksamheten och hur väl avtals-, uppföljnings- och rapporteringspraxisen fungerar. Erfarenheterna från pilotförsöket utnyttjas för att vidareutveckla modellen.

Syftet med det livskraftspartnerskap som förberetts med bastuföreningen Loviisan Saunaseura ry (Loviisan Saunaseura ry. – Bastusällskapet i Lovisa rf.) är att utveckla året runt-bastuverksamheten och -bastukulturen i Lovisa. Målet med partnerskapet är att utveckla en bastuverksamhet som pågår året runt, präglas av gemenskap och sträcker sig över olika delar av staden samt att stärka välbefinnandet, gemenskapen, turismen, evenemangsverksamheten samt Lovisas drag- och hållkraft på allmänt plan bland olika målgrupper.

Partnerskapet består av två helheter som kompletterar varandra:

- bastuverksamhet som anordnas under vintersäsongen i servicebyggnaden vid Skeppsbrons gästbåtshamn
- en mobil bastuvagn, som kan användas bland annat i olika evenemang, i byar, på badstränder och i samarbete med andra lokala aktörer.

Vinterbastuverksamheten ökar året runt-användningen av Skeppsbron och erbjuder invånarna gemensamma aktiviteter också utanför gästbåtshamnens egentliga säsong. Bastuvagnen gör det möjligt att föra verksamheten till olika delar av Lovisa och att pröva på en ny, mobil servicemodell. Genom partnerskapet eftersträvas också ett starkare samarbete mellan föreningar,

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

byar, företag, evenemangsarrangörer och staden samt att möjligheterna till arbete, praktik och företagande i anslutning till bastuverksamheten utvecklas.

För att genomföra partnerskapet har ett livskraftspartnerskapsavtal förberetts mellan Lovisa stad och Loviisan Saunaseura ry. I avtalet fastställs målen för partnerskapet, parternas ansvar och åtaganden, finansieringen, rapporteringen, utvärderingen av partnerskapets effekter samt övriga villkor som hänför sig till genomförandet av partnerskapet. Avtalet gäller till 31.12.2028.

Det livskraftsparternskapsstöd som Lovisa stad beviljar Loviisan Saunaseura uppgår till 10 000 euro, och det kommer att användas för att skaffa bastuvagnen enligt partnerskapsansökan. Utöver detta upplåter staden bastulokalerna i servicebyggnaden vid Skeppsbrons gästbåtshamn till föreningens vinterbastuverksamhet utan separat ersättning för perioden 29.11.2026–30.4.2027 och står för de normala el- och vattenkostnaderna i anslutning till verksamheten. Dessa kostnader beräknas uppgå till cirka 2 000 euro.

Loviisan Saunaseura ry förbinder sig att genomföra verksamheten enligt den godkända planen, att använda stödet för det överenskomna syftet, att följa upp genomförandet av verksamheten och effekterna samt att rapportera om dem till staden. Föreningen deltar dessutom i utvärderingen och utvecklingen av livskraftspartnerskapsmodellen under pilotfasen och efter den

Perustelut/Motiveringar

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päätti 10.9.2026 (EKML 10.9.2026 § 85) hyväksyä elinvoimakumppanuusmallin pilotoinnin käynnistämisen syksyllä 2026 sekä valtuuttaa elinkeinopalveluiden viranhaltijat valmistelemaan, neuvottelemaan ja toteuttamaan pilotointiin liittyvät elinvoimakumppanuudet käytettävissä olevan määrärahan puitteissa.

Loviisan Saunaseura ry:n kanssa toteutettava kumppanuus soveltuu elinvoimakumppanuusmallin pilottiin, koska siinä yhdistyvät konkreettinen, eri puolille kaupunkia ulottuva ja veto- ja pitovoimaa vahvistava toiminta sekä yhdistyksen oma proaktiivinen toteuttamisvastuu tunnistetun tarpeen ympärillä. Saunaseuran toiminta on suunnattu laajasti eri kohderyhmille, ja kumppanuus tarjoaa myös muille paikallisille yhteisöille, yhdistyksille, kylille ja tapahtumatoimijoille mahdollisuuksia hyödyntää toimintaa ja rakentaa sen ympärille yhteistyötä.

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

Ympärivuotinen sauna- ja siihen liittyvä talviuintimahdollisuus nousivat myös vahvasti esille useissa ehdotuksissa kaupungin osallistuva budjetoinnin yhteydessä.

Kumppanuus tukee Loviisan elinvoimaa lisäämällä ympärivuotista toimintaa, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä sekä vahvistamalla kaupungin matkailu- ja tapahtumatarjontaa. Liikuteltava kärrysauna mahdollistaa toiminnan toteuttamisen eri kohderyhmille tapahtumissa, kylissä ja muissa kohteissa eri puolilla Loviisaa sekä tarjoaa paikallisille toimijoille uusia yhteistyö- ja toimintamahdollisuuksia. Toiminnalla voidaan houkutella Loviisaan myös erilaisiin kohderyhmiin kuuluvia kotimaisia ja kansainvälisiä matkailijoita sekä tarvittaessa viedä loviisalaista saunakulttuuria ja siihen liittyvää yhteisöllistä toimintaa vierailujen ja tapahtumien yhteydessä myös muualle. Laivasillan talvisaunatoiminta lisää puolestaan alueen ja kaupungin tilojen ympärivuotista käyttöä.

Kumppanuuden tavoitteet, Loviisan saunaseura ry:n toteuttamisvastuu, kaupungin tuen käyttötarkoitus sekä toiminnan seuranta- ja raportointivelvoitteet on määritelty liitteenä olevassa elinvoimakumppanuussopimuksessa. Tämän perusteella kumppanuuden toteuttamista ja 10 000 euron elinvoimakumppanuustuen myöntämistä voidaan pitää elinvoimakumppanuusmallin pilottivaiheen tavoitteiden mukaisena ja tarkoituksenmukaisena.

/

Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutade 10.9.2026 (NLLN 10.9.2026 § 85) godkänna att ett pilotförsök med en modell för livskraftspartnerskap inleds hösten 2026 och befullmäktiga näringslivstjänsternas tjänsteinnehavare att bereda, förhandla och förverkliga de livskraftspartnerskap som omfattas av pilotförsöket inom ramen för det anslag som finns till förfogande.

Det partnerskap som genomförs med Loviisan saunaseura ry lämpar sig för pilotförsöket med livskraftsparternskapsmodellen eftersom partnerskapet kombinerar konkret drag- och hållkraftsstärkande verksamhet som sträcker sig till olika delar av staden med föreningens eget proaktiva genomförandeansvar kring ett identifierat behov. Bastuföreningens verksamhet är brett riktad till olika målgrupper, och partnerskapet erbjuder också andra lokala sammanslutningar, föreningar, byar och evenemangsarrangörer möjligheter att utnyttja verksamheten och bygga upp samarbete kring den. Möjligheten till åretruntbastubad

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

med anknytande vinterbadsmöjlighet lyftes också starkt fram i flera förslag i samband med stadens deltagande budgetering.

Partnerskapet främjar Lovisas livskraft genom att öka åretruntverksamheten, välbefinnandet och gemenskapen samt genom att stärka stadens turism- och evenemangsutbud. Den mobila bastuvagnen gör det möjligt att genomföra verksamhet för olika målgrupper vid evenemang, i byar och andra objekt runtom i Lovisa samt erbjuder nya samarbets- och verksamhetsmöjligheter för lokala aktörer. Genom verksamheten kan man också locka inhemska och internationella turister från olika målgrupper till Lovisa och vid behov sprida Lovisas bastukultur med anknytande gemenskapsskapande verksamhet även till andra platser i samband med besök och evenemang. Verksamheten med vinterbastu vid Skeppsbron ökar å sin sida åretruntanvändningen av området och stadens lokaler.

Målen med partnerskapet, Loviisan Saunaseura ry:s genomförandeansvar, användningsändamålet för stödet från staden samt uppföljnings- och rapporteringsskyldigheterna för verksamheten finns specificerade i det bifogade livskraftspartnerskapsavtalet. På basis av detta kan genomförandet av partnerskapet och beviljandet av ett livskraftspartnerskapsstöd på 10 000 euro anses vara ändamålsenligt och förenligt med målen för livkraftspartnerskapsmodellens pilotfas.

Liitteet / Bilagor
1. Elinvoimakumppanuussopimus Loviisan Saunaseura ry liitteineen / Livskraftspartnerskapsavtal Loviisan Saunaseura ry samt dess bilagor
2. Sopimus Laivasillan huoltorakennuksen saunatilojen talvikäytöstä / Avtal om användning av bastulokalerna i servicebyggnaden vid Skeppsbron vintertid

Päätös/Beslut

Päätän

− solmia Loviisan Saunaseura ry:n kanssa elinvoimakumppanuusmallin pilottivaiheeseen kuuluvan elinvoimakumppanuuden liitteenä olevan, 31.12.2028 saakka voimassa olevan elinvoimakumppanuussopimuksen mukaisesti

− myöntää Loviisan Saunaseura ry:lle 10 000 euroa elinvoimakumppanuustukea kumppanuussuunnitelmassa tarkoitetun kärrysaunan hankintaan

− luovuttaa Laivasillan vierasvenesataman huoltorakennuksen

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

saunatilat Loviisan Saunaseura ry:n käyttöön talvisaunatoimintaa varten ilman erillistä käyttökorvausta ajalle 29.11.2026–30.4.2027 liitteenä olevan erillisen sopimuksen mukaisesti

− allekirjoittaa elinvoimakumppanuussopimuksen Loviisan kaupungin puolesta.

Kumppanuuden tarkempi sisältö, tavoitteet, osapuolten vastuut ja sitoumukset, erityisehdot, raportointi, seuranta, maksatus sekä sopimuksen päättämistä ja tuen mahdollista takaisinperintää koskevat ehdot määräytyvät liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

/

Jag beslutar

− ingå ett livskraftspartnerskap med Loviisan Saunaseura ry inom ramen för livskraftspartnerskapsmodellens pilotfas enligt det bifogade livskraftsparternskapsavtalet som gäller till 31.12.2028

− bevilja Loviisan Saunaseura ry ett livskraftspartnerskapsstöd på 10 000 euro för anskaffning av en sådan bastuvagn som avses i partnerskapsplanen

− upplåta bastulokalerna i servicebyggnaden vid Skeppsbrons gästbåtshamn åt Loviisan Saunaseura ry för vinterbastuverksamhet utan separat ersättning för perioden 29.11.2026–30.4.2027 i enlighet med det separata avtal som finns som bilaga

− underteckna livskraftspartnerskapsavtalet på Lovisa stads vägnar.

Partnerskapets närmare innehåll, mål, parternas ansvar och åtaganden, särskilda villkor, rapportering, uppföljning, utbetalning samt villkoren för avslutande av avtalet och eventuellt återkrav av stödet bestäms i enlighet med det bifogade avtalet.

Loviisa / Lovisa 26.11.2026

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Detta beslut är systemundertecknat.

Minna Kajaste
Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

Jakelu/Distribution

Loviisan Saunaseura ry
Elinvoimankehittäjä / Livskraftsutvecklare Antti Leino
Talouspalvelut / Ekonomitjänsterna
Elinkeino- ja maaseutulautakunta / Näringslivs- och landsbygdsnämnden
Tilapäällikkö / Lokalchefen
Infrastruktuuripäällikkö / Infrastrukturchefen
Loviisan Vierasvenesatama Oy

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Loviisa Lovisa

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part)*, och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Loviisa Lovisa

Elinkeinojohtaja
Näringslivsdirektör 26.11.2026 § 37/2026

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

ELINVOIMAKUMPPANUUSSOPIMUS

1. Sopijapuolet

Loviisan kaupunki
Y-tunnus: 0203263-9
Osoite: Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 LOVIISA
Yhteyshenkilö: elinvoimankehittäjä Antti Leino

Loviisan saunaseura ry. – Bastusällskapet i Lovisa rf.
Y-tunnus: 3643590-3
[redacted]

2. Sopimuksen tausta

Tämä sopimus kuuluu Loviisan kaupungin elinvoimakumppanuusmallin pilottivaiheeseen, jonka tarkoituksena on kehittää uusia yhteistyömuotoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseksi sekä arvioida niiden vaikuttavuutta ja soveltuvuutta osaksi kaupungin pysyvää toimintaa. Pilotista saatavia kokemuksia hyödynnetään toimintamallin jatkokehittämisessä.

Loviisan kaupungin elinvoima rakentuu yhdessä asukkaiden, yhdistysten, järjestöjen, yritysten, yhteisöjen ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa. Elinvoimakumppanuuksilla tuetaan toimintaa, joka vahvistaa yhteisöllisyyttä, hyvinvointia, osallisuutta, vetovoimaa, pitovoimaa, yrittäjyyttä, työllisyyttä tai muuta kaupungin strategisia tavoitteita edistävää kehitystä.

Elinvoimakumppanuudet ovat yksi keino toteuttaa kaupungin strategiaa ja sen arvoja. Kyseessä on tavoitteellinen yhteistyömalli, jossa kumppani sitoutuu toteuttamaan hyväksytyn suunnitelman mukaista toimintaa, arvioimaan sen vaikutuksia sekä osallistumaan toimintamallin kehittämiseen.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määritellä osapuolten vastuut, tavoitteet, rahoitus ja seuranta koskien liitteissä 1 ja 2 kuvattua elinvoimakumppanuutta.

4. Kumppanuuden kohde

Tämän sopimuksen kohteena on liitteessä 2 kuvattu hanke, toiminta tai kehittämiskokonaisuus. Liite 2 sisältää vähintään toiminnan kuvauksen, tavoitteet, kohderyhmät, keskeiset toimenpiteet, aikataulun, budjetin, resurssit, vaikuttavuusmittarit ja riskit.

5. Kumppanuuden tavoitteet

Elinvoimakumppanuuden tavoitteena on toteuttaa toimintaa, joka tukee kaupungin elinvoimaa, yhteisöllisyyttä, hyvinvointia, veto- ja pitovoimaa, yrittäjyyttä ja työllisyyttä, matkailun kehittymistä, innovaatioita ja uusia toimintamalleja sekä kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kussakin kumppanuudessa toteutuvat valikoidut painopisteet.

6. Kaupungin sitoumukset

Kaupunki myöntää päätöksen mukaisen elinvoimakumppanuustuen, maksaa sen sovitusti, nimeää yhteyshenkilön sekä kehittää toimintamallia pilottivaiheen kokemusten perusteella. Sopimukseen voi kuulua myös erikseen mainittuja kumppanuustoimia, jotka kaupunki toteuttaa tai mahdollistaa osana kumppanuussopimusta (kohta 8).

Jos elinvoimakumppanuuteen liittyy kaupungin omistamien tai hallitsemien tilojen, alueiden, laitteiden tai muun omaisuuden käyttöä, käytön tarkemmista ehdoista sovitaan tarvittaessa erillisellä sopimuksella. Erilliset sopimukset liitetään tämän elinvoimakumppanuussopimuksen liitteeksi.

7. Kumppanin sitoumukset

Kumppani sitoutuu toteuttamaan toiminnan hyväksytyn suunnitelman mukaisesti, käyttämään tuen sovittuun tarkoitukseen, vastaamaan toiminnan toteutuksesta ja kaikista siihen liittyvistä vastuista, huolehtimaan tarvittavista luvista ja vakuutuksista, seuraamaan toiminnan toteutumista ja vaikutuksia, raportoimaan sopimuksen mukaisesti sekä osallistumaan elinvoimakumppanuusmallin kehittämiseen pilotin aikana ja sen jälkeen.

Kumppani toimii järjestämänsä toiminnan itsenäisenä toiminnanharjoittajana ja vastaa kaikesta toiminnastaan, sen turvallisuudesta, valvonnasta, kustannuksista ja muista siihen liittyvistä velvoitteista, ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteenä olevassa erillisessä sopimuksessa ole nimenomaisesti toisin sovittu.

8. Kumppanuuskohtaiset erityisehdot

Tämän elinvoimakumppanuuden kumppanuuskohtaiset erityisehdot ovat:

- Loviisan saunaseura ry sitoutuu säilyttämään elinvoimakumppanuustuella hankitun kärrysaunan omistuksessaan ja käyttämään sitä tämän sopimuksen ja yhteisen kumppanuussuunnitelman mukaiseen toimintaan vähintään viiden vuoden ajan kärrysaunan hankinnasta lukien.

- Kumppani ei saa edellä tarkoitettuna aikana myydä, lahjoittaa tai muutoin pysyvästi luovuttaa kärrysaunaa kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

- Toimintasuunnitelmassa kuvatut kärrysaunan mahdolliset sijoituspaikat ja käyttökohteet ovat alustavia. Kärrysaunan sijoittamisen ja käytön edellytykset, mukaan lukien alueen soveltuvuus sekä mahdolliset kaavoitukseen, maankäyttöön, rakentamiseen, ympäristönsuojeluun, turvallisuuteen ja muihin viranomaisvaatimuksiin liittyvät luvat, ilmoitukset ja suostumukset, selvitetään ja sovitaan aina erikseen ennen toiminnan aloittamista. Tämä sopimus ei sellaisenaan anna oikeutta sijoittaa tai käyttää kärrysaunaa suunnitelmassa mainituissa paikoissa. Sopijapuolet voivat myöhemmin sopia kirjallisesti kärrysaunatoimintaan soveltuvista paikoista sekä niiden käyttöön liittyvistä ehdoista ja käytännöistä niin, ettei käytöstä tarvitse sopia erikseen joka kerta.

- Kaupunki luovuttaa Laivasillan vierasvenesataman huoltorakennuksen saunatilat kumppanin käyttöön talvisaunatoimintaa varten ilman erillistä käyttökorvausta ajalle 29.11.2026–30.4.2027. Kaupunki vastaa toimintaan liittyvistä tavanomaisista sähkö- ja vesikustannuksista. Kustannusten arvioitu määrä on aiempaan kulutukseen perustuen noin 2 000 euroa sopimuskauden aikana. Mikäli kumpikin osapuoli haluaa jatkaa talvisaunatoimintaa, saunatilojen käyttöä voidaan yhteisellä kirjallisella sopimuksella jatkaa yhdellä talvikaudella tämän kumppanuussopimuksen voimassaolon puitteissa. Jatkokauden tarkemmista ehdoista sovitaan erikseen.

- Tämä sopimus ei sisällä kaupungin sitoumusta pysyvän saunan suunnitteluun, rakentamiseen tai rahoittamiseen.

9. Viestintä ja näkyvyys

Elinvoimakumppanuus on myös viestinnällinen ja markkinoinnillinen kumppanuus. Kumppani sitoutuu tuomaan esille yhteistyön Loviisan kaupungin kanssa, käyttämään kaupungin hyväksymiä tunnuksia ja aineistoja annettujen ohjeiden mukaisesti, osallistumaan yhteisesti sovittuihin viestintätoimenpiteisiin sekä toimittamaan kaupungille materiaalia viestintää ja markkinointia varten. Kumppani sitoutuu viestimään elinvoimakumppanuudesta avoimesti, rakentavasti ja

myönteisesti sekä osaltaan edistämään yhteistyön tavoitteiden toteutumista myös viestinnän keinoin.

Kaupunki voi hyödyntää kumppanuutta esimerkiksi osana elinvoimaviestintää, asukasmarkkinointia, yritysmarkkinointia, matkailumarkkinointia ja muuta kaupungin tunnettuutta edistävää viestintää ja markkinointia.

10. Talous ja kumppanin oma panos

Kumppanin oma panos voi koostua esimerkiksi omarahoituksesta, vapaaehtoistyöstä, tiloista, asiantuntijatyöstä, verkostoista tai muista resursseista. Kumppanin resurssit on kuvattu liitteessä 1.

11. Raportointi ja vaikuttavuuden arviointi

Kumppani toimittaa raportin toiminnan toteutumisesta. Pilottivaiheessa raportointi sisältää vähintään: 1) taloudellisen selvityksen toteutuneista kustannuksista, tuen käyttökohteista ja mahdollisista poikkeamista, 2) kirjallisen toiminnallisen raportin, jossa kuvataan toiminnan lisäksi tavoitteiden toteutuminen, saadut tulokset ja vaikutukset, keskeiset haasteet ja niiden ratkaiseminen, opit ja havainnot, uudet ideat sekä toiminnan jatkoedellytysten arviointi. Kuitteja tai muuta tositemateriaalia toimitetaan vain kaupungin erikseen pyytäessä. Raportointisykli on 2 krt/vuosi eli väli- ja loppuraportti.

Kumppani sitoutuu lisäksi esittelemään toiminnan toteutumisen ja keskeiset tulokset vähintään elinkeino- ja maaseutulautakunnalle väli- tai loppuraportoinnin yhteydessä.

12. Elinvoimakumppanuuden kehittäminen

Koska kyseessä on pilottivaiheen toimintamalli, kumppani sitoutuu osallistumaan elinvoimakumppanuusmallin arviointiin ja kehittämiseen pilotin aikana ja sen jälkeen. Tämä voi sisältää palautekeskusteluja, kehittämisehdotuksia, työpajoja, kokemusten jakamista sekä yhteistyötä muiden kumppaneiden kanssa.

Kumppani sitoutuu jakamaan toiminnan aikana syntyneitä hyviä käytäntöjä, kokemuksia ja oppeja kaupungin sekä muiden kumppanien hyödynnettäväksi.

13. Muutokset kumppanuuteen

Pilottivaiheen luonteesta johtuen toiminnan toimenpiteisiin, aikatauluun tai painotuksiin voidaan tehdä perusteltuja muutoksia osapuolten yhteisellä hyväksynnällä, mikäli muutokset tukevat paremmin kumppanuuden tavoitteiden toteuttamista. Olennaisista muutoksista on sovittava kaupungin kanssa etukäteen.

14. Valtiontukisäännökset

Mikäli kumppanuus sisältää valtiontukisääntelyn tai de minimis -sääntelyn piiriin kuuluvia tukielementtejä, kumppani sitoutuu toimittamaan kaupungille tarvittavat tiedot ennen tuesta päättämistä tai heti kyseisen tilanteen ilmetessä.

15. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltija- tai toimielinpäätös on saanut lainvoiman, ja on voimassa 31.12.2028 saakka.

Osapuolet voivat sopimuskauden aikana yhteisesti arvioida kumppanuuden toteutumista ja sopia kirjallisesti toiminnan sisällön kehittämisestä tai laajentamisesta. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai laajentamisesta sekä mahdollisesta lisätuesta päätetään kaupungin hallintosäännön ja toimivaltamääräysten mukaisesti erikseen, ja muutokset kirjataan tarvittaessa tähän tai erilliseen sopimukseen. Mahdollisesta sopimuskauden jälkeisestä kumppanuudesta ja rahoituksesta päätetään erikseen kulloinkin voimassa olevien periaatteiden ja hakumenettelyjen mukaisesti.

16. Sopimuksen päättäminen

Kaupunki voi purkaa sopimuksen, mikäli tukea käytetään olennaisesti muuhun tarkoitukseen kuin sovittuun, kumppani antaa olennaisesti virheellisiä tietoja, toimintaa ei toteuteta sovitulla tavalla tai raportointivelvoitteita olennaisesti laiminlyödään.

Kumppanilla on oikeus päättää sopimus ennen sen päättymistä, mikäli toiminnan toteuttaminen keskeytyy, estyy tai muuttuu olennaisesti siten, ettei sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteuttaminen ole enää tarkoituksenmukaista tai mahdollista. Kumppanin tulee ilmoittaa asiasta kaupungille viipymättä kirjallisesti.

Sopimuksen päättyessä tai toiminnan keskeytyessä kumppani toimittaa kaupungille selvityksen toteutuneesta toiminnasta sekä tuen käytöstä. Käyttämättä jäänyt osuus myönnetystä elinvoimakumppanuustuesta palautetaan kaupungille.

Mikäli toiminnan toteutuminen jää olennaisesti sovittua vähäisemmäksi tai tukea on käytetty vastoin tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus periä myönnettyä tukea takaisin kokonaan tai osittain. Takaisinperittävän tuen määrä arvioidaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon toteutunut toiminta, syntyneet kustannukset sekä kumppanuuden tavoitteiden toteutuminen.

Osapuolet voivat tarvittaessa neuvotella osittaisesta tuen palauttamisesta toteutuneita kustannuksia ja toimintaa vastaavasti.

17. Erimielisyydet

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

18. Allekirjoitukset

Sopimusallekirjoitetaan sähköisesti.

Loviisassa ____ / ____ 2026

Loviisan kaupunki
elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Loviisan saunaseura ry. – Bastusällskapet i Lovisa rf.
[redacted]

Liitteet

Liite 1: Yhteinen kumppanuussuunnitelma (sopimuksen osana)
Liite 2: Hakijan kumppanuushakemus eli toimintasuunnitelma
Liite 3: Sopimus Laivasillan huoltorakennuksen saunatilojen talvikäytöstä

LIITE 1: YHTEINEN KUMPPANUUSSUUNNITELMA

1. Elinvoimakumppanuuden perustiedot

Kumppanuuden nimi: Loviisan ympärivuotinen saunatoiminta

Kumppani: Loviisan saunaseura ry

Yhteyshenkilö: [redacted]

Toteutusaika: 29.11.2026-31.12.2028

Myönnetty elinvoimakumppanuustuki: 10 000 euroa sekä Laivasillan huoltorakennuksen sopimuksen mukainen käyttö ja kustannukset. Tuki 10 000 eur käytetään hakemuksen mukaisen kärrysaunan hankintaan.

2. Elinvoimakumppanuuden strateginen merkitys

Miten toiminta tukee Loviisan elinvoimaa, strategiaa ja arvoja? Sopijapuolet täyttävät yhdessä.

Kumppanuudessa kehitetään Loviisaan ympärivuotista, yhteisöllistä ja eri puolille kaupunkia ulottuvaa saunatoimintaa. Toiminta muodostuu kahdesta toisiaan täydentävästä kokonaisuudesta: talvikaudella järjestettävästä saunatoiminnasta Laivasillan vierasvenesataman huoltorakennuksessa sekä erikseen hankittavasta liikuteltavasta kärrysaunasta.

Talvisaunatoiminta lisää Laivasillan ympärivuotista käyttöä ja tarjoaa asukkaille säännöllisen yhteisöllisen palvelun myös vierasvenesataman varsinaisen toimintakauden ulkopuolella. Kärrysauna mahdollistaa toiminnan viemisen tapahtumiin, kylille, uimarannoille ja muiden yhteisöjen käyttöön eri puolilla Loviisaa. Samalla se vahvistaa paikallista tapahtuma- ja matkailutarjontaa sekä kokeilee uutta, liikuteltavaa palvelumallia ennen mahdollista pysyvää saunaratkaisua.

Kumppanuus tukee kaupungin elinvoimaa lisäämällä yhteisöllisyyttä, hyvinvointia, paikkojen ympärivuotista käyttöä, tapahtumien vetovoimaa ja yhteistyötä yhdistysten, kylien, yritysten ja muiden paikallisten toimijoiden välillä.

3. Kumppanuuden painopisteet

Painopisteet, joita tällä elinvoimakumppanuudella erityisesti vahvistetaan. Sopijapuolet täyttävät yhdessä.

☒ Yhteisöllisyys ja osallisuus

☒ Hyvinvointi ja elämänlaatu

☒ Kaupungin veto- ja pitovoima

☒ Yrittäjyys ja elinkeinot

☒ Työllisyys

☒ Matkailu ja tapahtumat

☒ Innovatiiviset kokeilut ja uudet toimintamallit

☐ Kansainvälisyys

☒ Muu, mikä: kaupungin eri alueiden ja kylien elinvoiman vahvistaminen

4. Elinvoimakumppanuuden keskeiset tavoitteet

Sopijapuolet täyttävät yhdessä.

Tavoite 1: Vahvistaa Loviisan matkailutunnettuutta ja matkailutuotteistoa kehittämällä omaleimaista, ympärivuotista ja eri puolilla kaupunkia näkyvää saunakulttuuria.

Tavoite 2: Lisätä Loviisan ympärivuotista vetovoimaa, tapahtumallisuutta ja palvelutarjontaa sekä edistää Laivasillan, kylien, uimarantojen ja muiden paikkojen monipuolista käyttöä.

Tavoite 3: Lisätä asukkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta tarjoamalla matalan kynnyksen kohtaamisia ja toimintaa eri-ikäisille ihmisille eri puolilla Loviisaa.

Tavoite 4: Edistää saunatoimintaan liittyvien työ-, harjoittelu- ja yrittäjyysmahdollisuuksien syntymistä erityisesti nuorille, paikallisille yrittäjille ja palveluntuottajille.

Tavoite 5: Vahvistaa yhdistysten, kylien, yritysten, tapahtumajärjestäjien ja kaupungin välistä yhteistyötä sekä tuottaa kokemuksia ja toimintamalleja saunatoiminnan pitkäjänteiseen kehittämiseen Loviisassa.

5. Kohderyhmät ja vaikutukset

Keitä toiminta erityisesti hyödyttää? Keitä toiminnalla osallistetaan?

Toiminta on suunnattu erityisesti loviisalaisille asukkaille, Loviisan kylien ja kaupunginosien yhteisöille, yhdistyksille, urheiluseuroille ja harrastusryhmille sekä kaupungissa järjestettävien tapahtumien osallistujille. Kärrysaunaa voidaan tarjota kohtuullista korvausta vastaan myös yritysryhmille ja matkailijaryhmille.

Tavoiteltuja vaikutuksia ovat yhteisöllisyyden ja osallisuuden lisääntyminen, hyvinvoinnin ja kohtaamisten vahvistuminen, Laivasillan ympärivuotisen käytön lisääntyminen, kylien ja

tapahtumien palvelutarjonnan monipuolistuminen sekä Loviisan tunnettuuden ja vetovoiman tukeminen saunakulttuurin ja tapahtumien avulla.

6. Budjetti ja resurssit

Toimijan kokonaisbudjetti kahden vuoden aikana arvioidaan olevan noin 20 000 euroa. Se sisältää kärrysaunan hankinnan (noin 10 000 euroa), siihen liittyvien varusteiden hankinnan, saunan käytöstä aiheutuvat kustannukset (esim. saunapuut, kuljetuskustannukset), vakuutukset, viestintä- ja markkinointikulut sekä tapahtumiin liittyvät kustannukset (esim. muiden saunojen vuokrat). Myös talvisauna vaatii hankintoja, kuten avantopumppu ja varoituskyltit.

Omarahoitusosuus on noin puolet budjetista. Tuloja seura saa jäsenmaksuista, saunamaksuista sekä kannatusjäsenmaksuista.

Muut rahoituslähteet: Mahdolliset toiminta-avustukset ja sponsorituotot, joita on tarkoitus pyytää seuran toimintaan ja eri tapahtumiin.

Muut resurssit: saunavuoroja pyöritetään talkoovoimin ja saunatapahtumia järjestetään myös talkootyönä. Mikäli toiminta laajenee siten, ettei talkootyö riitä, seura harkitsee kesäsetelien ja vastaavien hyödyntämistä toiminnan pyörittämiseen.

7. Viestintä ja näkyvyys

Miten elinvoimakumppanuus ja yhteistyö kaupungin kanssa tehdään näkyväksi?

Yhteistyö Loviisan kaupungin kanssa tuodaan esiin kaupungin ohjeiden mukaisesti ja kaupungin hyväksymiä tunnuksia ja aineistoja käyttäen.

Kaupungille toimitetaan teksti- ja kuvamateriaalia elinvoima-, asukas-, matkailu- ja tapahtumaviestinnän sekä -markkinoinnin käyttöön. Ajankohtaisesta yhteisviestinnästä sovitaan tarpeen mukaan, erityisesti kärrysaunan käyttöönoton, Sauna kylässä -kiertueen, Saunafestareiden, Loviisan päivän ja muiden näkyvien tapahtumien yhteydessä.

8. Riskit ja varautuminen

Keskeiset riskit ja niiden hallinta: Seura ottaa tarvittavat vakuutukset, laatii turvallisuussuunnitelman sekä seuraa toiminnan turvallisuutta ja ryhtyy tarvittaviin toimiin puutteiden ilmetessä. Toimintaa ohjeistetaan ja niissä noudatetaan kaupungin turvallisen tilan ohjeita.

9. Maksatussuunnitelma

Elinvoimakumppanuustuki, 10 000 euroa, maksetaan lähtökohtaisesti yhtenä eränä sopimuksen allekirjoittamisen ja kärrysaunan hankintaa koskevan päätöksen jälkeen. Kumppani toimittaa kaupungille pyydettäessä hankintaa koskevan tilausvahvistuksen, kuitin tai muun vastaavan

selvityksen. Jos hankinta ei toteudu tai toteutuu olennaisesti suunniteltua pienempänä, tuen käytöstä ja mahdollisesta palautuksesta sovitaan sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Loviisan Saunaseura

20.11.2026

Loviisan Saunaseura ry:n ja Loviisan kaupungin elinvoimakumppanuus

TOIMINTASUUNNITELMA

Loviisan yleinen sauna – aito suomalainen saunaelämys meren äärellä

Loviisassa on tunnistettu tarve yleiselle saunalle. Säännöllisin väliajoin sosiaalisessa mediassa on kyselty, missä Loviisassa on yleinen sauna tai miksei sellaista ole. Useana vuonna monet tahot ovat tehneet osallistavan budjetin aloitteita saunasta. Vaikka joitakin saunoja voi vuokrata (esim. Klassisten veneiden sauna Laivasillalla) ja Laivasillan Vierasvenesatamassa sekä Campingillä on kaupungin omistamat matkailijoille suunnatut saunat, ne eivät ole edullisesti yleisessä käytössä ja siten asukkaiden saavutettavissa.

Suomessa on meneillään voimakas saunabuumi, ilmiö, joka muuttaa saunan merkitystä yksityisestä mökkisaunasta yhteisölliseksi hyvinvointipalveluksi. Talviuinti, palautuminen, rentoutuminen ja luontoelämykset ovat nousseet myös nuorten aikuisten kiinnostuksen kohteeksi.

https://yle.fi/a/74-20206150?utm_source=chatgpt.com

Niin kunnat, yritykset kuin saunaseurat ovat hankkineet ja rakennuttaneet saunoja. Vantaa sai arkkitehtuuripalkinnon Kuusijärven saunoista ja Tamperetta on kutsuttu saunapääkaupunkiksi, koska siellä on noin 20 yleistä saunaa ja kymmeniä saunalauttoja. Yleisellä saunalla on myös huomattava merkitys matkailun kannalta. TEM:n Suomen matkailustrategiassa vv. 2025-2028 sauna mainitaan yhtenä Suomen kuudesta kansallisesta matkailun myyntivaltista. Loviisassa yhdistyisi merellisyys ja saunominen matkailullisesti kiinnostavana konseptina.

Saunomisella on tutkitusti ihmisen hyvinvointia ja terveyttä edistäviä vaikutuksia. Saunominen on yhteisöllistä ja sen avulla voidaan torjua yksinäisyyttä ja edistää osallisuutta ja kuulumista ympäristöön. Paikallisille sauna on arjen hyvinvointipalvelu ja kohtaamispaikka sekä liikuntaan ja uimiseen liittyvä palvelu. Lähimatkailijoille se voisi olla yksi syy tulla Loviisaan esimerkiksi Porvoosta tai pääkaupunkiseudulta, jossa yleiset saunat ovat tunnetusti ruuhkaisia.

Loviisassa erityispiirteenä on toimintamme kaksikielisyys ja sauna mahdollistaa muutenkin eri-ikäisistä ja taustoista tulevien ihmisten kohtaamisen.

Toiminnan tavoite

Loviisan Saunaseura ry on keväällä 2026 perustettu yhdistys, jonka tavoitteena on saada Loviisaan ympärivuotinen yleinen sauna asukkaiden ja matkailijoiden käyttöön. Tarkoituksena on edistää kaikenikäisten mahdollisuuksia saunoa Loviisassa, suomalaisen saunakulttuurin vaaliminen ja saunomisen merkityksen korostaminen terveiden elämäntapojen ylläpitäjänä. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys
1) vaalii perinteisiä saunomistapoja,
2) levittää tietoa saunomisen terveysvaikutuksista ja saunomismahdollisuuksista Loviisan alueella,
3) järjestää saunailtoja, talkoita, saunaretkiä ja muuta saunomiseen liittyvää toimintaa sekä

4) edistää yhteisöllistä toimintaa Loviisassa (Loviisan Saunaseura ry:n säännöt)

Tavoitteemme on siis pitkällä aikavälillä saada Loviisaan rakennettua asukkaita ja matkailijoita palveleva yleinen sauna meren rannalle, jonka yhteydessä olisi hyvät palvelut eli uintimahdollisuus ympäri vuoden, suihku- ja pukutilat sekä pienimuotoiset ravintolapalvelut. Tekemämme kyselyn mukaan suosituin sijaintipaikka oli ylivoimaisesti Plagenin uimaranta, joka on jo nyt suosittu uintipaikka avantoineen ja arvostettu ympäristö myös kauniin puistoympäristön vuoksi.

Saunan merkitys Loviisalle

Loviisan ei tarvitse kilpailla saunojen määrässä tai arkkitehtuurissa isojen kaupunkien kanssa, vaan Loviisassa on luontaisesti meri ja kaunis Plagen sekä historiallinen menneisyys kylpyläkaupunkina. Ympärivuotinen sauna elävöittäisi kaupunkia niin asukkaiden kuin matkailijoiden näkökulmasta. Sauna voisi lisätä päivämatkailijoita, pidentää matkailijoiden viipymää, tuoda asiakkaita myös muihin palveluihin (ravintolat, hyvinvointipalvelut) sekä lisätä kaupungin merellistä identiteettiä. Jo nyt useat yrittäjät ovat olleet kiinnostuneita tuomaan saunan yhteyteen ohjelmallisia palveluja liittyen esimerkiksi hyvinvointiin ja kauneuteen (esim. jooga, vartalohoidot, meditaatio).

Hankkeessa on tarkoitus kokeilla, miten saunapalvelu otetaan vastaan eri kohderyhmissä ja alueilla. Toistaiseksi tiedetään, että Saunaseura on saanut innostuneen vastaanoton. Muutamassa kuukaudessa seuraan on liittynyt yli 100 maksanutta jäsentä ja ensimmäisillä saunafestareilla kirjattiin 175 saunakäyntiä neljän tunnin aikana. Saunoihin muodostui jonoa ja kävijöitä oli myös ympäristökunnista ja Helsingistä asti.

Yhtenä kohderyhmänä on kylät ja yhdistykset. Hanke mahdollistaa osaltaan niiden yhteisöllisiä tapahtumia ja harrastusmahdollisuuksia. Senioriyhdistys voisi järjestää säännöllisen seniorisaunan ja tuoda näin ikäihmisiä yhteen. Urheiluseuroilla voisi olla lenkkisauna eli ennen saunomista järjestettäisiin yhteisöllistä liikuntaa. Loviisan eri tapahtumia voidaan monipuolistaa tuomalla paikalle sauna.

Suunnitelman käytännön toteutus

Hanke jakautuu ainakin aluksi kahteen osioon:

a) sauna ja talviuintikokeilu Laivasillan Vierasvenesatamassa talvella 2026-27

b) kärrysaunan hankinta ja käyttö laajasti eri puolilla Loviisaa

Seura hankkii liikuteltavan kärrysaunan, joka toimii väliaikaisena ratkaisuna, kun pysyvää saunaa ei vielä ole. Kärrysauna maksaa noin 10 000 euroa, minkä lisäksi muita kuluja tulee noin 2000-4000 euroa (vesisäiliöä, saunapuut, kuljetuskustannukset, vakuutukset ym.). Pyrimme saamaan kärryn käyttöön viimeistään talvisaunavuorojen päätyttyä.

Kärrysauna sijaitsisi Plagenilla niiden mahdollisuuksien puitteissa, jonka alueen kaava antaa myöten. Tämä olisi tärkeää sen vuoksi, että saadaan kokemuksia myös Plagenista ja voidaan verrata sen suosiota muihin sijoituspaikkoihin.

Kärryä voidaan liikutella esimerkiksi kyläyhdistysten järjestämiin tapahtumiin Loviisan muilla uimarannoilla (8 kpl) tai muiden yhdistysten tarpeisiin. Näin se tukisi yhteisöjen toimintaa myös muualla kuin keskusta-alueella. Saunan kulloinkin sijoituspaikka katsotaan yhdessä kaupungin kanssa siten, että se on turvallinen ja kestävä.

Saunaa voisivat käyttää Saunaseuran yleisten saunavuorojen lisäksi kohtuullista vuokraa vastaan

- loviisalaiset yhdistykset
- urheiluseurat ja peliporukat
- yritysten ryhmät
- tilauksesta matkailijaryhmät ym.

Esimerkki 1. Loviisan Oppaat järjestävät opastuskierroksen ”Loviisa historiallisena kylpyläkaupunkina”, joka päättyy saunavuoroon Plagenilla. Näin yhdistyvät matkailupotentiaalin hyödyntäminen, hyvinvointipalvelu ja elämyksellisyys yhdeksi kokonaisuuksia. Vastaavia konseptoituja tuotteita voidaan kehittää ja kokeilla esim. Cursorin avulla.

Esimerkki 2. Yoga Loviisa järjestää saunajoogan määrättynä viikonpäivänä eri kohteissa koko kesän ajan. Saunavuoroa edeltää jooga uimarannalla tai puistossa, jossa sauna sijaitsee. Näin saadaan myös loviisalaisia kiertämään eri uimarantoja ja kylät tulevat tutuiksi.

Saunaseuran rooli toiminnassa

Saunaseura vastaa täysin Vierasvenesataman talvisaunatoiminnasta 2.12.2026-30.4.2027. Tästä laaditaan erillinen sopimus kaupungin kanssa. Saunavuorot ovat keskiviikkoisin ja sunnuntaisin kaikkien käytettävissä ja tämä hoidetaan talkoovoimin. Markkinointia tehdään myös matkailutarkoituksiin yhteistyössä kaupungin ja Cursorin kanssa. Lisäksi järjestään mahdollisuuksien ja kelien mukaan erilaisia tapahtumia, kuten joulusauna jouluaattona.

Saunaseura koordinoi yhteiskumppanien kanssa Sauna kylässä -kiertueen ja kulloisenkin kumppanin osuuden käytännön toiminnassa. Tavoitteena on, että kärrysauna olisi kesäaikaan käytössä mahdollisimman laajasti ja samassa paikassa aina vähän pidempään.

Saunaseura hankkii talviuintia varten mm. avantopumpun, laiturille naulakon, varoituskyltit ym. sekä kärrysaunaa varten saunapuut, makean veden säiliön sekä aurinkopaneelit valaistusta varten. Vakuutus hankitaan sekä Vierasvenesatamaan että kärryyn.

Toimintaa on tähän mennessä pyöritetty lähinnä jäsenmaksujen turvin, mutta toiminnan laajentuminen vaatii myös isompaa budjettia. Saunaseura pyrkii hankkimaan myös 200 euron tukijäsenmaksuja, joita voidaan kerätä esimerkiksi yrityksiltä.

Saunaseura noudattaa tapahtumissaan turvallisen tilan periaatteita.

Tulosten arviointi ja seuranta

Pyrimme seuraamaan mahdollisimman tarkasti kävijämääriä eri kohteissa, minkä pohjalta voidaan arvioida saunan tarvetta eri puolilla Loviisaa. Vieraskirjan avulla voidaan myös seurata, mistä päin kävijät ovat.

Olemme onnistuneet tavoitteissamme, mikäli
- loviisalaiset kokevat hyvinvointinsa ja yhteisöllisyyden lisääntyneen
- olemme onnistuneet houkuttelemaan saunojia myös muualta Suomesta ja ulkomailta
- paikallinen aktiivisuus ja palvelut ovat vahvistuneet ja tarjolla on myös uusia palveluja
- eri kohderyhmät ovat löytäneet uusia toimintamahdollisuuksia ja vahvistaneet omaa toimintaansa.
- Loviisan maine historiallisena kylpyläkaupunkina on löydetty uudelleen ja Loviisa pääsee kartalle uutena saunakaupunkina.
- saunatapahtumien yhteyteen syntyy uudenlaista toimintaa, mikä vahvistaa työllisyyttä ja toimeliaisuutta.

Yhteyshenkilöt

[redacted]

[redacted]

[redacted]

SOPIMUS LAIVASILLAN HUOLTORAKENNUKSEN SAUNATILOJEN TALVIKÄYTÖSTÄ

1. Sopijapuolet

Loviisan kaupunki
Y-tunnus: 0203263-9
PL 77, 07901 Loviisa
Yhteyshenkilö: elinvoimankehittäjä Antti Leino

Jäljempänä kaupunki.

Loviisan saunaseura ry. – Bastusällskapet i Lovisa rf.
Y-tunnus: 3643590-3
[redacted]
Jäljempänä Saunaseura.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Loviisan kaupunki omistaa Laivasillan vierasvenesatamaan kuuluvan huoltorakennuksen. Huoltorakennus kuuluu tämän sopimuksen voimassaoloaikana kaupungin ja Loviisan Vierasvenesatama Oy:n välisen vierasvenesatamapalveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen piiriin.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan kaupunki voi vierasvenesataman varsinaisen toimintakauden ulkopuolella sopia huoltorakennuksen tilojen käytöstä myös muiden toimijoiden kanssa. Tällä sopimuksella sovitaan Laivasillan huoltorakennuksen sauna-, pesu-, pukeutumis- ja wc-tilojen määräaikaisesta talvikäytöstä sekä käyttöön liittyvästä vastuunjaosta Loviisan Saunaseuran järjestämän saunatoiminnan aikana.

Saunaseuran tulee järjestää toimintansa itsenäisesti ja siten, ettei siitä aiheudu kaupungille tai Loviisan Vierasvenesatama Oy:lle erikseen sopimattomia tehtäviä, kustannuksia, vastuita tai haittaa.

Toiminta liittyy kaupungin ja Saunaseuran väliseen elinvoimakumppanuuteen. Sen tavoitteena on lisätä Laivasillan ympärivuotista käyttöä, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia sekä kehittää Loviisan ympärivuotista tapahtuma- ja palvelutarjontaa.

3. Sopimuksen kohde ja käyttöoikeuden rajaus

Kaupunki antaa Saunaseuran käyttöön Laivasillan huoltorakennuksesta seuraavat tilat:

- sauna
- pesutilat
- toimintaan osoitetut pukeutumistilat
- toimintaan liittyvät wc-tilat

Käyttöoikeus koskee ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettua saunatoimintaa. Sopimus ei anna Saunaseuralle yksinoikeutta huoltorakennukseen eikä käyttöoikeutta vierasvenesataman muihin tiloihin, laitureihin, laitteisiin, varusteisiin tai alueisiin.

Tilojen tai käyttöoikeuden luovuttaminen kolmannen osapuolen käyttöön edellyttää kaupungin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Tämä ei estä Saunaseuraa hankkimasta siivous- tai muita toiminnan toteuttamisessa tarvittavia palveluja ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

4. Avantouinnin rajaaminen sopimuksen ulkopuolelle

Avantouinti ei kuulu tämän sopimuksen mukaiseen toimintaan eikä kaupungin Saunaseuralle luovuttamaan käyttöoikeuteen. Kaupunki ei tämän sopimuksen perusteella tarjoa, järjestä, valvo tai ylläpidä avantouintipalvelua eikä luovuta Saunaseuran käyttöön avantouintilaituria, avantoa, niihin johtavaa kulkureittiä taikka niihin liittyviä laitteita tai rakenteita.

Jos Saunaseura tai muu toimija järjestää avantouintia muun alueen, laiturin tai rakenteen omistajan tai haltijan kanssa tehdyn erillisen järjestelyn perusteella, toiminta pidetään oikeudellisesti erillään tästä sopimuksesta.

5. Sopimuskausi ja säännölliset käyttöajat

Sopimuskausi on 29.11.2026–30.4.2027.

Säännölliset yleiset saunavuorot järjestetään 2.12.2026–28.4.2027 keskiviikkoisin ja sunnuntaisin kello 16.00–20.00.

Käyttöaikaan sisältyy saunan lämmittämiseen, avaamiseen, sulkemiseen ja toiminnan jälkeiseen siivoukseen ja tarkastukseen kohtuudella tarvittava aika. Tarkemmista valmistelu- ja lopetusajoista sovitaan kaupungin ja Loviisan Vierasvenesatama Oy:n kanssa.

Mikäli huoltorakennus tarvitaan hyvin perustellusta syystä ennen sopimuskauden päättymistä Loviisan Vierasvenesatama Oy:n käyttöoikeussopimuksen mukaiseen vierasvenesatamatoimintaan, Saunaseuran on lopetettava tämän sopimuksen mukainen toiminta kaupungin ilmoittamaan ajankohtaan mennessä. Toiminnan päättyminen tällä perusteella ei oikeuta Saunaseuraa korvaukseen käyttämättä jääneestä käyttöajasta.

6. Erityistapahtumat ja muut käyttöajat

Saunaseura voi järjestää sopimuskauden aikana myös erillisiä saunatapahtumia. Tällaisia ovat ainakin:

- Saunaseuran jäsenille tarkoitettu pikkujoulusauna 29.11.2026

- kaikille avoin joulusauna 24.12.2026 aamupäivällä
- erikseen sovittavat kevättalven tapahtumat, kuten hiihtolomaviikon saunatapahtumat.

Erityistapahtumien ajankohdista, käyttöajoista ja käytännön järjestelyistä sovitaan kaupungin ja Loviisan Vierasvenesatama Oy:n kanssa kirjallisesti etukäteen. Sähköpostitse annettu hyväksyntä on riittävä, ellei tapahtuman luonne edellytä sopimusmuutosta. Yhteyshenkilönä tässä toimivat elinvoimankehittäjä Antti Leino ja kunnossapitopäällikkö Mika Dillström.

Saunaseura vastaa tapahtumiin mahdollisesti tarvittavista luvista, ilmoituksista ja turvallisuusjärjestelyistä.

7. Käyttöoikeuden vastike ja käyttökustannukset

Tilojen käyttöoikeus on Saunaseuralle maksuton osana kaupungin ja Saunaseuran välistä elinvoimakumppanuutta.

Kaupunki vastaa:

- rakennuksen tavanomaisesta lämmityksestä
- tilojen käytön edellyttämästä tavanomaisesta vedestä ja jätevedestä
- saunan ja rakennuksen tavanomaisesta sähkönkulutuksesta
- kiinteistön rakenteiden ja kaupungin omistamien kiinteiden laitteiden kunnossapidosta.

Saunaseura vastaa:

- käyttönsä jälkeisestä tilojen siivouksesta koko sopimuskauden ajan
- toiminnassa tarvittavista kulutustarvikkeista
- vastuuvakuutuksesta ja mahdollisista muista tarvittavista vakuutuksista
- omista laitteistaan, välineistään, maksuliikenteestään ja viestinnästään
- muista toiminnastaan aiheutuvista kustannuksista, joista ei ole erikseen kirjallisesti sovittu kaupungin vastattaviksi.

Jos sähkön- tai vedenkulutus poikkeaa olennaisesti arvioidusta tai toiminnan määrä kasvaa olennaisesti, sopijapuolet neuvottelevat kustannusten jaosta ennen toiminnan laajentamista.

8. Vastuunjako

Saunaseura toimii tämän sopimuksen mukaisen saunatoiminnan itsenäisenä toiminnanharjoittajana ja palveluntarjoajana ja vastaa kokonaisuudessaan järjestämästään toiminnasta. Saunaseura vastaa toiminnan suunnittelusta, organisoinnista, valvonnasta, turvallisuudesta, käytännön toteutuksesta sekä toimintaan liittyvien lakisääteisten velvoitteiden täyttämisestä. Kaupunki toimii tässä sopimuksessa elinvoimakumppanin roolissa ainoastaan tilojen käyttöön luovuttajana eikä osallistu saunatoiminnan järjestämiseen, valvontaan tai käytännön toteutukseen. Tämä vastuunrajaus ei kuitenkaan rajoita kaupungin vastuuta rakennuksen omistajana siltä osin kuin vastuuta ei lain mukaan voida siirtää tai rajoittaa sopimuksella. Loviisan Vierasvenesatama Oy ei osallistu toiminnan järjestämiseen.

Saunaseura vastaa siitä, että:

- toimintaan nimetään vastuuhenkilö ja tarvittavat vuorovastaavat
- jokaisella saunavuorolla on henkilö, joka vastaa tilojen avaamisesta, toiminnan käytännön järjestelyistä ja tilojen sulkemisesta
- toiminnalle laaditaan vaadittava turvallisuusdokumentointi ja -ohjeistus
- toiminnassa noudatetaan lainsäädäntöä, viranomaismääräyksiä sekä kaupungin ja kiinteistön käyttöoikeuden haltijan antamia tilojen käyttöä koskevia ohjeita
- toimintaan liittyvät vaarat tunnistetaan ja riskit arvioidaan ennen toiminnan aloittamista
- turvallisuusjärjestelyjen toteutumista seurataan koko sopimuskauden ajan ja puutteet korjataan viipymättä
- toiminta järjestetään siten, ettei siitä aiheudu kaupungille tai Loviisan Vierasvenesatama Oy:lle erikseen sopimattomia tehtäviä, kustannuksia, vastuita tai haittaa.

Saunaseura ei voi siirtää tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan kaupungille, Loviisan Vierasvenesatama Oy:lle tai muulle kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

9. Tilojen avaaminen, sulkeminen ja käytön valvonta

Saunaseura huolehtii:

- saunan lämmittämisestä
- tilojen avaamisesta ennen saunavuoroa
- käyttäjien pääsyn järjestämisestä
- toiminnan aikaisesta käytön valvonnasta
- tilojen sulkemisesta saunavuoron jälkeen
- saunan, pesutilojen, pukeutumistilojen ja wc-tilojen perussiistimisestä jokaisen käyttövuoron jälkeen
- tilojen asianmukaisesta siivouksesta ulkopuolisen siivouspalvelun toimesta vähintään kerran viikossa ja lisäksi aina, kun tilojen käyttö tai kunto sitä edellyttää
- siitä, että valot, hanat, ovet, kiuas ja muut laitteet, paloturvallisuuden kannalta olennaiset seikat sekä tilojen yleinen kunto tarkistetaan jokaisen käyttövuoron jälkeen. Havaitut viat, vahingot ja turvallisuuspuutteet on ilmoitettava viipymättä kiinteistöhuollon päivystykseen.

Saunaseura ei saa tehdä rakennuksen rakenteisiin, sähköjärjestelmään, lukitukseen, ilmanvaihtoon tai kiinteisiin laitteisiin muutoksia ilman kaupungin tilapalveluiden etukäteen antamaa lupaa.

10. Kulunhallinta ja ovikoodit

Loviisan Vierasvenesatama Oy antaa Saunaseuralle toiminnan edellyttämät kulkuoikeudet ja ohjeet tilojen lukituksesta.

Koodia ei saa julkaista avoimesti verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa tai muussa rajoittamattomassa viestintäkanavassa.

Saunaseura vastaa siitä, että kulkutunnisteet ja ovikoodit annetaan vain henkilöille, jotka tarvitsevat niitä toimintaan osallistumista tai sen järjestämistä varten. Kadonneesta kulkutunnisteesta tai sivullisten tietoon joutuneesta ovikoodista on ilmoitettava Loviisan Vierasvenesatama Oy:lle viipymättä.

Kaupungilla on oikeus muuttaa tai poistaa kulkuoikeuksia turvallisuuden, kiinteistön suojaamisen tai sopimusrikkomuksen vuoksi.

11. Laitteet, tarvikkeet ja muut käytännön järjestelyt

Saunaseura hankkii omalla kustannuksellaan toiminnan järjestämisessä tarvittavat irtaimet laitteet, välineet ja tarvikkeet. Ne eivät saa vahingoittaa rakennusta, haitata sen teknisten järjestelmien toimintaa tai estää Loviisan Vierasvenesatama Oy:n käyttöoikeussopimuksen mukaista toimintaa.

Saunaseura ei saa asentaa rakennukseen tai sen ulkopuolelle kiinteitä tai puolikiinteitä rakenteita, laitteita, kylttejä, sähköliitäntöjä tai muita järjestelyjä ilman kaupungin tilapalveluiden etukäteen antamaa lupaa. Jos järjestely voi vaikuttaa Loviisan Vierasvenesatama Oy:n toimintaan tai käyttöoikeuteen, kaupunki kuulee yhtiötä ennen luvan myöntämistä.

12. Vahingoista ja vaaratilanteista ilmoittaminen

Saunaseura ilmoittaa kaupungin yhteyshenkilölle viipymättä henkilö- ja omaisuusvahingoista, läheltä piti -tilanteista, tulipaloista ja palovaaroista, rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvistä häiriöistä, rakennuksen vaurioista, vakavista järjestyshäiriöistä sekä muista tapahtumista, joilla voi olla vaikutusta toiminnan tai tilojen turvallisuuteen.

Saunaseura vastaa toimintaansa koskevien viranomaisilmoitusten tekemisestä.

13. Kaupungin tarkastus- ja keskeyttämisoikeus

Kaupungilla on oikeus tarkastaa tilat ja tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden toteutuminen. Tarkastuksesta ilmoitetaan mahdollisuuksien mukaan etukäteen.

Kaupungilla on oikeus keskeyttää tilojen käyttö välittömästi, jos:

- toiminnasta aiheutuu ilmeinen vaara henkilöille, omaisuudelle tai rakennukselle
- rakennuksessa tai sen teknisissä järjestelmissä havaitaan turvalliseen käyttöön vaikuttava vika
- viranomainen edellyttää toiminnan keskeyttämistä
- Saunaseuralla ei ole sovittua vakuutusturvaa
- Saunaseura olennaisesti laiminlyö siivouksen, valvonnan tai turvallisuusjärjestelyt
- toiminta aiheuttaa kaupungille tai Loviisan Vierasvenesatama Oy:lle sopimuksen vastaista tehtävää, kustannusta, vastuuta tai haittaa
- rakennusta tarvitaan ennalta arvaamattomasta ja perustellusta syystä kaupungin käyttöön.

Toimintaa voidaan jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja kaupunki on hyväksynyt toiminnan jatkamisen.

14. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltija- tai toimielinpäätös on saanut lainvoiman, ja on voimassa 30.4.2027 saakka. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista määräajan päättyessä.

Kumpikin sopijapuoli voi irtisanoa sopimuksen kirjallisesti yhden kuukauden irtisanomisajalla, jos toiminnan jatkaminen ei muuttuneiden olosuhteiden, kustannusten, turvallisuusriskien tai toiminnan olennaisen vähentymisen vuoksi ole kohtuudella tarkoituksenmukaista. Sopimus voidaan myös irtisanoa yhteisellä sopimisella päättymään välittömästi.

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus välittömästi, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kirjallisessa huomautuksessa asetetussa kohtuullisessa määräajassa. Turvallisuuden vaarantamista koskevassa tilanteessa sopimus voidaan purkaa ilman korjausaikaa, jos toiminnan jatkaminen aiheuttaisi vakavan vaaran.

Sopimuksen päättyessä Saunaseura:

- lopettaa tilojen käyttämisen
- poistaa oman omaisuutensa ja väliaikaiset järjestelynsä
- siivoaa käyttämänsä tilat
- korjaa vastuullaan olevat vauriot
- luovuttaa tilat kaupungille siinä kunnossa kuin niiden tavanomainen käyttö huomioon ottaen voidaan kohtuudella edellyttää.

Sopijapuolet tekevät yhteisen katselmuksen tilojen luovuttamisen ja vastaanoton yhteydessä.

15. Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen muutokset tehdään kirjallisesti ja vahvistetaan molempien sopijapuolten toimivaltaisten edustajien hyväksynnällä.

Käytännön järjestelyjä, yhteyshenkilöitä ja yksittäisiä erityistapahtumia koskevista vähäisistä muutoksista voidaan sopia sähköpostitse ilman muodollista sopimusmuutosta.

16. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisillä neuvotteluilla.

Ellei asiassa päästä sovintoon, erimielisyys ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

17. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti.

Loviisassa ____ / ____ 2026

LOVIISAN KAUPUNKI

Minna Kajaste
Elinkeinojohtaja

LOVIISAN SAUNASEURA RY. – BASTUSÄLLSKAPET I LOVISA RF.

[redacted]