# OFFENTLIG KUNGÖRELSE: Beslut om undantagslov

Tekniska nämnden i Lovisa stad har 29.10.2026 fattat följande separata placeringstillstånd och beslut om undantagslov:

| Paragraf | Tomter och lägenheter där åtgärd vidtas, åtgärd | Fastighet | Beslut |
|---|---|---|---|
| § 134 | Tjusterby (område 1)<br>07740 Gammelby<br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja placeringstillstånd för uppförandet av ett solkraftverk på fastigheterna Rnr 434-436-1-100 och Rnr 434-436-1-42.<br><br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja undantagslov från gällande generalplan för fastigheterna Rnr 434-436-1-100 och Rnr 434-436-1-42. Undantagslovet gäller den huvudsakliga markanvändningsbeteckningen M som anvisats i generalplanen.<br><br>Med stöd av beslutet får de konstruktioner och mindre byggnader som är nödvändiga för solkraftverkets verksamhet uppföras inom området.<br>Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framgår närmare av föredragningstexten. | 434-436-1-100<br>434-436-1-42 | Godkänt |
| § 135 | Tjusterby (område 2)<br>07740 Gammelby<br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja placeringstillstånd för uppförandet av teknisk infrastruktur för elöverföring och energi-lagring, bestående av en elstation och ett batterilager, på fastigheten Rnr 434-472-1-72.<br><br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja undantagslov från gällande generalplan för fastigheten Rnr 434-472-1-72.<br>Undantagslovet gäller den huvudsakliga markanvändningsbeteckningen M som anvisats i generalplanen. | 434-472-1-72 | Godkänt |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Med stöd av beslutet får de konstruktioner och mindre byggnader som är nödvändiga för elstationen och batterilagrets verksamhet uppföras inom området.<br>Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framgår närmare av föredragningstexten. | | |
| § 136 | Tjusterby (område 3)<br>07740 Gammelby<br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja placeringstillstånd för uppförandet av ett solkraftverk på fastigheten Rnr 434-474-1-40.<br><br>Tekniska nämnden beslutade att bevilja undantagslov från gällande generalplan för fastigheten Rnr 434-474-1-40.<br>Undantagslovet gäller den huvudsakliga markanvändningsbeteckningen M som anvisats i generalplanen.<br><br>Med stöd av beslutet får de konstruktioner och mindre byggnader som är nödvändiga för solkraftverkets verksamhet uppföras inom området.<br>Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framgår närmare av föredragningstexten. | 434-474-1-40 | Godkänt |

Tekniska nämndens tillståndsbeslut delges genom offentlig kungörelse.
Denna offentliga kungörelse och besluten har publicerats på Lovisa stads webbplats 4.11.2026. Delgivningen av besluten anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats. Besluten och därtill anslutna handlingar är offentligt framlagda **4.11–11.12.2026** på Lovisa stads webbplats (elektroniska anslagstavlan) och Lovisa stads anslagstavla, adress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa, under kontorstid.

Eventuella besvär ska anföras inom 30 dagar från delgivningen av beslutet.
Besvärstidens sista dag är 11.12.2026.

Denna kungörelse, protokollsutdragen av besluten om undantagslov § 134, 135 och 136 med därtill hörande bilagor har varit på Lovisa stads webbplats 4.11–11.12.2026 på elektroniska anslagstavlan.

Tekniska nämnden

| | |
|---|---|
| Tid | 29.10.2026 kl 17:00 - 18:23 |
| Plats | Societetshuset, mötesrum Aina och hybridsammanträde |

Deltagare

| | Namn | Uppgift | Tilläggsuppgifter |
|---|---|---|---|
| Närvarande | Mulli Eero | ordförande | |
| | Hagfors Kari | vice ordförande | |
| | Lönnfors Mats | ledamot | |
| | Povenius Ria | ledamot | |
| | Mettinen Veli-Matti | ledamot | |
| | Karlsson Mikael | personlig ersättare | |
| | Frank Linda | personlig ersättare | |
| | Haverinen Katri | personlig ersättare | |
| | Meriheinä Thérèse | personlig ersättare | |
| Övriga | Tomas Björkroth | stadsdirektör | på distans |
| | Skogster Leif | st:s representant | |
| | Suonpää Nanna | representant för ungdomsfullmäktige | avlägsnade sig kl. 17.51 efter behandlingen av § 137 |
| | Nina Aro | teknisk direktör | |
| | Marko Luukkonen | stadsplaneringschef | |
| | Elina Hynninen | sekreterare | |
| Frånvarande | Haddas Anders | ledamot | |
| | Grundström Maria | ledamot | |
| | Holmström Eeva | ledamot | |
| | Mäntysaari Maaria | ledamot | |
| | Lohenoja Meri | styrelsens ordförande | |
| | Pekka Stenius | infrastrukturchef | |
| | Keni Albrecht | lokalchef | |

Underskrifter

| | | |
|---|---|---|
| | Eero Mulli<br>ordförande | Elina Hynninen<br>sekreterare |
| Behandlade ärenden | 127 - 138 | |
| Justering av protokollet | Elektroniskt i Lovisa 2.11.2026 | |
| | Thérèse Meriheinä<br>protokolljusterare | Veli-Matti Mettinen<br>protokolljusterare |

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.11-11.12.2026

**Separat placeringstillstånd och undantagslov från delgeneralplan, område 2, Oomi Solar Oy (fastighet Rnr 434-472-1-72)**

TEKN 29.10.2026 § 135
182/10.03.99.02/2026

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sökande: Exilion Tuulihankkeet Ky / Oomi Solar Oy, Markus Harju, tfn 050 331 87 21

**Behandling:**

Separat placeringstillstånd
För projektområdet för Tjusterby solkraftsanläggning ansöks om ett placeringstillstånd, eftersom området saknar en rättsverkande detaljplan och därför är i behov av planering (16 § i lagen om områdesanvändning, 132/1999). Genom förfarandet för placeringstillstånd bedöms förutsättningarna för projektets lokalisering innan den detaljerade projekteringen genomförs. I 45 och 46 § i bygglagen föreskrivs om förutsättningarna för placering, utifrån vilka projektets lokalisering och byggplatsens lämplighet bedöms.

Undantagslov
Projektområdet är beläget inom området för delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård och har i planen anvisats som M-område (jord- och skogsbruksområde). Den planerade solkraftsproduktionen avviker från områdets huvudsakliga markanvändningsändamål, och därför förutsätter projektet ett undantag från generalplanen.

Ansökan avser samtidigt både placeringstillstånd enligt gällande lagstiftning samt undantag från generalplanen. Ärendet behandlas därför som ett kombinerat placeringstillstånds- och undantagslovsförfarande.

Den behöriga myndigheten i tillståndsärendet är tekniska nämnden (TEKN 24.09.2026 § 114, Dnr 825/00.01.01/2026).

Läge och fastigheter: Den sökande förfogar genom arrendeavtal över ett område med en areal på 49,58 hektar. Arrendeavtalet omfattar sammanlagt fyra olika fastigheter:

434-436-1-100, 434-436-1-42, 434-474-1-40 och 434-472-1-72.

**Beskrivning av byggprojektet utifrån ansökningshandlingarna**
Exilion Tuulihankkeet Ky ansöker om placeringstillstånd för den planerade solkraftsanläggningen i **Tjusterby**, vars totala areal uppgår till cirka 41 hektar och vars effekt är 37 MWp. Solkraftsprojektet är beläget på tre från varandra separata områden, och därför fattas ett separat beslut för vart och ett av områdena. Genom detta beslut behandlas byggprojektet som avser **område 2** som är beläget på fastigheten **434-472-1-72**. I den uppdaterade ansökan har det tidigare planerade solpanelsområdet i område 2 utgått. Den planerade markanvändningen inom delområde 2

omfattar numera enbart anläggningar som betjänar elnätet, bestående av en elstation och ett batterilager.

Det aktuella området omfattar cirka **5 100 m²**. Inom området planeras ett **30 MW/60 MWh batterilager**, bestående av **12 batterimoduler, 4 transformatorenheter samt sammanlagt 18 byggnader och konstruktioner**. Den sammanlagda byggnadsytan uppgår till **392 m²**.

Elstationen planeras i anslutning till den befintliga **110 kV-kraftledningen** och omfattar bland annat tekniska byggnader, transformatorer, skydds- och kopplingsutrustning samt erforderliga inhägnads- och säkerhetsanordningar. Batterilagret uppförs som en modulbaserad anläggning avsedd för lagring och balansering av elenergi. Anläggningen bidrar till att stärka elnätets driftsäkerhet och möjliggör en effektivare hantering av variationer i elproduktion och elförbrukning.

Elstationen och batterilagret förses med erforderliga servicevägar för drift och underhåll. Området ansluts inte till vatten- eller avloppsnätet, och anläggningarnas drift och övervakning sker huvudsakligen genom fjärrstyrning.

Sammanfattningsvis omfattar den reviderade ansökan inte längre någon solenergiproduktion inom delområde 2. Området är i stället avsett för teknisk infrastruktur som stöder elöverföring, eldistribution och energilagring.

Det planerade solkraftsområdet är beläget cirka 16 kilometer väster om Lovisa centrum. Projektområdets nuvarande markanvändning består av åkermark, plantskog, kalavverkningsområden samt ett mindre område med äldre gallringsskog. Området har historiskt använts för jord- och skogsbruk åtminstone sedan år 1944. Område 2 utgörs mest av ung skogsmark.

Elöverföring: Elöverföringen i område 2 sker via en planerad elstation, som placeras i direkt anslutning till den befintliga 110 kV-kraftledningen (Borgå–Abborrfors). Alla markkablar från områdets batterilager och eventuell produktion leds till elstationen, där elen transformeras upp till högspänning och kopplas vidare ut på stamnätet via kraftledningen. Elstationen är försedd med nödvändiga tekniska skydd, inhägnad och skydd mot oljeläckage, vilket säkerställer både driftsäkerhet och miljöskydd. Detta innebär att område 2, även utan solpaneler, får en central roll för överföring och lagring av el inom hela projektet.

Miljö och naturvärden: Inom område 2 finns inga skyddade naturtyper eller särskilt värdefulla biotoper enligt lag, och det ligger varken på eller nära Natura 2000-områden eller andra skyddszoner. Den enda uppmärksammade art är den invasiva lupinen, som ska bekämpas. Några grodindivider av arten åkergroda hördes utanför området, medan själva området saknar viktiga amfibie- eller våtmarksmiljöer.

Påverkan och risker: Batterilager och elstation placeras på över 600 meters avstånd från närmaste bostad, med skog som ljudbarriär, och särskilda åtgärder vidtas för att hantera släckvatten och minska risker vid olyckor. För att skydda kulturmiljö och landskap har företaget valt att inte placera solpaneler i det mest känsliga delområdet, och planerar tät, mångsidig vegetation som skyddszon enligt landskapsutredningen.

**Grannhörande och anmärkningar:**
Innan ärendet avgörs har grannarna och andra som kan påverkas av projektet haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar. Lovisa stad har hört grannfastigheterna och berörda myndigheter. Totalt hördes 16 fastigheter och 7 myndigheter. Sista datumet att skicka ett svar till Lovisa stad angående hörandet var 6.4.2026. Totalt inlämnades sju anmärkningar och fem utlåtanden under utsatt tid. Ansökan samt bilagorna fanns tillgängliga via Lovisa stads webbplats och vid Lovinfo på adressen Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa.

Grannarnas anmärkningar, myndigheternas utlåtanden och sökandens bemötande (kort sammanfattning, utlåtandena och bemötandet finns som bilagor i ansökningshandlingarna)

I samband med hörandet framförde grannarna oro över projektets påverkan på naturvärden, skyddade arter, landskapsbilden och kulturmiljön. Synpunkter framfördes även gällande placeringen av solpaneler, elstation och batterilager i närheten av bostäder samt beträffande tillståndsprocessen och behovet av planläggning.

I myndigheternas utlåtanden konstaterades att projektet avviker från gällande delgeneralplan, där området är anvisat som jord- och skogsbruksområde (M). Myndigheterna framhöll vidare att natur-, vatten-, kulturmiljö-, trafik- och säkerhetsaspekter ska beaktas i den fortsatta planeringen och att nödvändiga skydds- och begränsningsåtgärder ska genomföras. Kulturhistoriskt värdefulla lämningar ska bevaras. Räddningsmyndigheten har inte haft några invändningar mot projektet, och de skydds- och säkerhetsavstånd som Fingrid Oyj ställt för kraftledningar ska iakttas.

Den sökande har i sina bemötanden uppgett att projektet har anpassats för att minska påverkan på grannar, naturmiljö och landskapsbild. Bland annat har solpaneler tagits bort från ett känsligt delområde och tekniska anläggningar flyttats längre bort från närliggande bostäder. Den sökande har dessutom förbundit sig att följa rekommenderade skydds- och säkerhetsåtgärder samt övriga krav som berörda myndigheter har ställt för projektets genomförande.

Utifrån de inkomna utlåtandena har den sökande beslutat att revidera projektets delområde 2. Ändringarna innebär att placeringen av solpaneler inom området utgår och att transformatorstationen samt batterilagren flyttas till en plats som bättre kan anpassas till landskapsbilden och omgivningen.

**Allmän information om ansökan utifrån ansökningshandlingarna:**
Det planeras att bygga cirka 45 600 solpaneler på hela Tjusterby-projektområdet (områdena 1 och 3) enligt de preliminära planerna.

Det är avsikten att utnyttja hela det hyrda markområdet som produktionsområde för solenergi, med beaktande av skyddsavstånd till fastighetsgränserna, skuggningar från skog och det utrymme som krävs för snöröjning. Området används idag som åker, plantskog, kalhyggen och äldre skog.

Det sökande projektföretaget har kommit överens med markägaren om användningen av området för planering och uppförande av solkraftsanläggningen, produktion av solenergi samt nedmontering av anläggningen och därtill hörande åtgärder. Det ingångna arrendeavtalet gäller under en tidsbegränsad period om 40 år från och med undertecknandet av markarrendeavtalet.

Inom projektet kommer solpaneler att installeras på markställningar och området utrustas med transformatorstationer, elstation samt nödvändig teknisk infrastruktur. Panelerna placeras i öst-västliga rader med riktning mot söder eller sydväst och en lutning på cirka 30 grader för att optimera elproduktionen. Projektet ger även möjlighet att i framtiden placera energilager i form av batterilager inom området. Den producerade elenergin ansluts till det regionala 110 kV-nätet via den planerade elstationen (område 2). För byggnation och underhåll anläggs dessutom servicevägar och annan nödvändig infrastruktur.

Utredningarna visar att området saknar betydande natur-, kultur- och skyddsvärden. Inga hotade arter har påträffats inom projektområdet, och närliggande Natura 2000-områden eller kulturmiljöer påverkas inte i någon betydande grad. Området ligger inte heller på ett grundvattenområde.

Projektets konsekvenser för boende, rekreation, landskap, naturmiljö samt buller och bländning bedöms vara små. Solkraftverket är förenligt med gällande planläggning och byggnadsordning och försvårar inte framtida markanvändning eller planering.

Enligt sökanden främjar genomförandet av solkraftverket i Tjusterby uppnåendet av Finlands mål om klimatneutralitet. Finlands målsättning är att vara klimatneutralt senast år 2035 och att bli världens första fossilfria välfärdssamhälle. Detta förutsätter snabbare utsläppsminskningar inom alla sektorer samt en förstärkning av kolsänkorna. Finlands el- och värmeproduktion ska vara nästan utsläppsfri före slutet av 2030-talet, och en ökad andel solkraft är ett av sätten att uppnå detta mål.

**Plansituation:** Inom utredningsområdet gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård, som fastställdes 17.7.1999. Projektområdet är huvudsakligen beläget på ett **M-område** som i delgeneralplanen har anvisats som jord- och skogsbruksområde. Det finns för närvarande inga befintliga byggnader på området. Genom del 2 av området går en elledning, som har beaktats i planeringen. Inom projektet iakttas de skyddsavstånd och säkerhetskrav som gäller för kraftledningen.

Projektområdet omfattas av två lagakraftvunna landskapsplaner, men inga särskilda områdesreserveringar gäller för själva projektområdet. Området ligger utanför tätortsfunktionerna. Norr och öster om området finns värdefulla kulturmiljö- och landskapsområden, och cirka en kilometer österut finns ett Natura 2000-område. En 110 kV-kraftledning går genom projektområdet. Kraftledningen, skyddsavstånden samt landskapsvärdena kan beaktas i den fortsatta planeringen.

**Byggnadsordningens bestämmelser:** Lovisa stads uppdaterade byggnadsordning trädde i kraft 11.5.2026. Det finns inga särskilda föreskrifter för storskaligt solkraftsbyggande i byggnadsordningen.

En ny byggplats ska vara minst 3 000 m2 till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

**Utredningar:** Projektbolaget har utfört följande utredningar inom planeringsområdet:

- ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk vid Tjusterby i Lovisa
- naturutredning (åkergroda, flygekorre, fladdermus, fågel, vegetation och naturtyper och ekologiska samband)
- landskapsutredning
- dagvattenutredning
- arkeologisk inventering
- bedömning av klimatpåverkan
- markundersökningar
- bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna.

Utredningarna finns bifogade i sin helhet till sökandens ansökan.

**A. Bedömning och motiveringar för placeringstillståndet**

Planläggning och annan reglering av områdesanvändningen:
Lovisa stad bedömer att projektet inte medför sådana konsekvenser som skulle försvåra planläggning eller annan reglering av områdesanvändningen. Projektområdet är beläget utanför detaljplanelagt område, och den planerade användningen är delvis förenlig med områdets nuvarande karaktär som jord- och skogsbruksområde.

I utlåtandena har särskild uppmärksamhet fästs vid trafiksäkerhet, anslutningar till vägnätet samt skyddsområden längs landsvägarna. Projektutvecklaren har redovisat att konstruktioner inom område 1 och område 3 placeras utanför vägens skyddsområde och att befintliga anslutningar används. För område 2 har projektutvecklaren dessutom avstått från planerade solpanelsfält och omplacerat elstation och energilager till en plats som bättre lämpar sig för ändamålet.

Vidare har sökanden förbundit sig att upprätta en vattenhanteringsplan, söka nödvändiga tillstånd för eventuell kabeldragning samt beakta myndigheternas krav i den fortsatta projekteringen. Dessa åtgärder säkerställer att projektet kan anpassas till gällande lagstiftning och övriga myndighetskrav.

Kulturmiljöns värden och landskap
Flera naturvärden har identifierats och behandlats under beredningen. Särskild uppmärksamhet har riktats mot åkergroda, fågelliv, vattenmiljöer och sura sulfatjordar. När det gäller åkergrodans fortplantningsplats har projektutvecklaren avstått från den tidigare planerade användningen av område 2 för solpaneler och samtidigt ökat avståndet till den aktuella våtmarken. Sökanden har dessutom förbundit sig att säkerställa att våtmarkens hydrologi inte försämras samt att bullrande byggnadsarbeten i möjligaste mån utförs utanför lekperioden.

Bosättning nära projektområdet

Projektområdet är beläget i ett glest bebyggt landsbygdsområde, och avstånden till närmaste bostäder är förhållandevis stora. För energilagret och elstationen har placeringen ändrats så att närmaste bostadsbyggnader ligger över 600 meter från anläggningarna. Mellan funktionerna och bostäderna finns även skogsområden som minskar både insyn och bullerspridning.

Myndigheterna har uppmärksammat behovet av att beakta buller från energilagrets kylsystem samt eventuella risksituationer. Sökanden har redovisat att släckvattenhantering och räddningsmyndigheternas anvisningar kommer att beaktas i den fortsatta planeringen. Därför bedöms det att verksamheten inte medför oskälig olägenhet för den närliggande bosättningen.

Grannhörande och dess inverkan på projektet
Anmärkningarna som inkommit från grannarna har beaktats under beredningen, och sökanden har lämnat bemötanden till de framförda synpunkterna.

Under processen har projektet ändrats så att solpanelerna inom område 2 har tagits bort och elstationen samt energilagret har flyttats, vilket minskar konsekvenserna för landskapet, kulturmiljön och närboende.

Projektets konsekvenser för naturvärden, landskap, kulturmiljö och boendemiljö har utretts genom flera separata utredningar. Utifrån dessa har inga sådana betydande negativa konsekvenser identifierats som skulle förhindra projektets genomförande. Frågorna som lyfts fram i anmärkningarna har utretts i tillräcklig omfattning, och de planändringar och skyddsåtgärder som sökanden föreslagit minskar projektets konsekvenser.

Sammanfattning:
Stadsplaneringsavdelningen vid Lovisa stad bedömer sammantaget att de frågor som lyfts fram av Livskraftscentralen i Nyland, Tillstånds- och tillsynsverket, Borgå museum och grannarna har utretts i tillräcklig omfattning och att projektutvecklaren genom sina bemötanden har redovisat konkreta åtgärder för att förebygga eller minska identifierade konsekvenser.

Projektet bedöms inte försvåra planläggning eller annan reglering av områdesanvändningen, inte medföra betydande negativa konsekvenser för kulturmiljön, landskapet eller naturvärdena och inte heller orsaka oskälig olägenhet för närboende. De eventuella konsekvenser som identifierats kan hanteras genom tillståndsvillkor, fortsatt projektering och de skydds- och uppföljningsåtgärder som sökanden förbundit sig att genomföra.

Mot denna bakgrund anser kommunen att förutsättningarna för ett positivt beslut om placeringstillstånd enligt 46 § i bygglagen är uppfyllda.

**Förutsättningar för placering på planeringsbehovsområde (46 § i bygglagen):**

Byggprojektet förorsakar inte olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. Projektet är lämpligt med tanke på trafikförhållanden, samhällsteknisk försörjning och tillgång till

service. Byggandet är även lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehov.

Förutsättningarna för placering enligt 46 § i bygglagen bedöms vara uppfyllda, och därför kan separat placeringstillstånd beviljas.

**B. Undantagslov från områdets huvudsakliga användningsändamål (M) som anvisats i generalplanen**

Stadsplaneringsavdelningen vid Lovisa stad bedömer att förutsättningar för beviljande av undantag föreligger eftersom projektet inte medför sådana konsekvenser som avses i markanvändnings- och bygglagstiftningen och inte heller väsentligt försvårar planläggningen eller genomförandet av gällande planer. Området ligger utanför detaljplaneområden och omfattas inte av pågående planläggningsprojekt enligt stadens planläggningsöversikt. Projektet bedöms därmed inte äventyra framtida planeringsmöjligheter eller utvecklingen av områdesanvändningen.

Området är i gällande kust- och skärgårdsdelgeneralplan anvisat som ett jord- och skogsbruksdominerat område (M). *Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Ny byggnation på området bör strävas att placeras intill tidigare bebyggelse eller befintliga vägar.* Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra jord- och skogsbruk samtidigt som områdets landskaps- och naturvärden beaktas. Inom planområdet finns även områden för bosättning, fritidsboende, turism, rekreation, båthamnar, naturskydd samt kulturmiljöer.

Projektområdet utgörs huvudsakligen av jordbruksmark, ekonomiskog, plantbestånd och områden som redan har påverkats av skogsbruksåtgärder. Inom närområdet finns befintlig bostadsbebyggelse, dock inte närmare än minst 100 meter från panelområdet. Solpanelerna grundläggs genom pålning utan omfattande schaktning eller permanenta förändringar av markstrukturen, vilket innebär att åtgärderna till stor del är reversibla och att området vid behov kan återställas för annan användning efter anläggningens livscykel.

Landskapsplanen utgör en styrande utgångspunkt för generalplaneringen. Projektet står inte i konflikt med gällande landskapsplanering. Enligt den gällande etapplandskapsplanen för östra Nyland saknar området särskilda områdesreserveringar. Den befintliga 110 kV-ledningen som korsar projektområdet har beaktats i planeringen, och projektet genomförs med iakttagande av erforderliga skyddsavstånd och säkerhetsbestämmelser.

De genomförda natur-, landskaps- och kulturmiljöutredningarna och arkeologiska utredningarna visar att projektområdet inte omfattar Natura 2000-områden, skyddsområden, fornlämningar, skyddade naturtyper eller andra särskilt känsliga miljövärden. Området ligger inte inom ett nationellt eller regionalt värdefullt landskapsområde, och de bedömda konsekvenserna för landskapsbilden är huvudsakligen lokala och lindriga. Utifrån naturutredningarna har inga sådana naturvärden identifierats som skulle utgöra hinder för projektets genomförande. Projektet bedöms inte äventyra skyddade arters livsmiljöer, den biologiska mångfalden eller naturvårdens mål. Hänsyn har dessutom tagits till identifierade naturvärden och skyddsavstånd i den fortsatta planeringen.

Projektområdet ligger inte på ett grundvattenområde och de planerade åtgärderna bedöms inte orsaka betydande negativa konsekvenser för yt- eller grundvatten. En separat dagvattenutredning har utarbetats för projektet, och de planerade lösningarna bedöms vara tillräckliga för att hantera eventuella konsekvenser för vattenhushållningen. Den framlagda klimatkonsekvens-bedömningen visar att projektet har en positiv nettoeffekt på klimatet under sin livscykel. Solkraftverket främjar övergången till utsläppssnål energiproduktion, stärker den inhemska energiförsörjningen och bidrar till uppfyllandet av nationella energi- och klimatmål.

**Bedömning av förutsättningarna för undantagslov**

**57 § i bygglagen**

Utifrån ansökan och den bedömning som gjorts på basis av den kan det konstateras att projektet inte

- medför olägenhet för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnåendet av målen för naturvården
- försvårar uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars orsakar betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande negativa följder.

Undantaget kan beviljas eftersom lagens förutsättningar uppfylls och det kan bedömas vara ändamålsenligt att bevilja tillståndet (57 § i bygglagen).

Bilagor:
Ansökan om placeringstillstånd, situationsplan, naturutredning, landskapsutredning, geoteknisk undersökning, utredning av dagvattenhantering, klimatkonsekvensbedömning, arkeologisk inventering och bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna.

Föredragning Teknisk direktör Nina Aro

Förslag Tekniska nämnden beslutar att bevilja placeringstillstånd för uppförandet av teknisk infrastruktur för elöverföring och energilagring, bestående av en elstation och ett batterilager, på fastigheten Rnr 434-472-1-72.

Tekniska nämnden beslutar att bevilja undantagslov från gällande generalplan för fastigheten Rnr 434-472-1-72. Undantagslovet gäller den huvudsakliga markanvändningsbeteckningen M som anvisats i generalplanen.

Med stöd av beslutet får de konstruktioner och mindre byggnader som är nödvändiga för elstationen och batterilagrets verksamhet uppföras inom området.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framgår närmare av föredragningstexten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att bevilja placeringstillstånd för uppförandet av teknisk infrastruktur för elöverföring och energilagring, bestående av en elstation och ett batterilager, på fastigheten Rnr 434-472-1-72.

Tekniska nämnden beslutade att bevilja undantagslov från gällande generalplan för fastigheten Rnr 434-472-1-72. Undantagslovet gäller den huvudsakliga markanvändningsbeteckningen M som anvisats i generalplanen.

Med stöd av beslutet får de konstruktioner och mindre byggnader som är nödvändiga för elstationen och batterilagrets verksamhet uppföras inom området.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framgår närmare av föredragningstexten.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Tillstånds- och tillsynsverket
Livskraftscentralen i Nyland

Publicerat 4.11.2026

Mottagare:
De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Tillstånds- och tillsynsverket
Livskraftscentralen i Nyland
Borgå museum
Nylands förbund
Fingrid
Räddningsväsendet

Skickat per e-post 4.11.2026

Tillståndsbeslutet har delgivits genom en offentlig kungörelse 4.11.2026. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades på myndighetens webbplats dvs. 11.11.2026. Offentliga kungörelsen samt beslutet har publicerats på Lovisa stads webbplats 4.11.2026. Kungörelsetid: 4.11–11.12.2026

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 135**

## ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över ett förvaltningsbeslut om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

**Besvärsmyndighet**

Helsingfors förvaltningsdomstol.
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

**Anförande av besvär och besvärstid**

Besvär får anföras på den grunden att beslutet strider mot lag.
Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats.

**Besvärens innehåll**

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilken ändring söks,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas,
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

**Bilagor till besvären**

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning,

- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Inlämnande av besvär**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag under besvärsmyndigheten öppettid. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post, elektroniskt eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppettid. Öm besvärshandlingarna skickas elektroniskt, ska handlingarna finnas tillgängliga hos besvärsmyndigheten på ett sådant sätt att de kan behandlas i besvärsmyndighetens mottagningsanordning eller datasystem under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv

**Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Information om rättegångsavgiftens storlek erhålls från besvärsmyndigheten.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.
Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet:
måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00
torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.