

Byggnads- och miljönämnden

---

Tid 08.09.2026 kl 17:30 - 18:09

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

---

## Deltagare

|             | Namn                       | Uppgift                   | Tilläggsuppgifter |
|-------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Närvarande  | Thomasson Daniel           | ordförande                |                   |
|             | Mettinen Veli-Matti        | vice ordförande           |                   |
|             | Karlsson Håkan             | ledamot                   |                   |
|             | Meriheinä Thérèse          | ledamot                   |                   |
|             | Lindroos Johannes          | ledamot                   |                   |
|             | Lappalainen Leena          | ledamot                   |                   |
|             | Niemi Ilkka                | ledamot                   |                   |
|             | Arlin-Kippola Anna-Kaarina | ledamot                   |                   |
|             | Wallén Sebastian           | ledamot                   |                   |
|             | Penninkangas Anne          | ledamot                   |                   |
| Övriga      | Eriksson Rune              | st:s representant         |                   |
|             | Heidi Lyytikäinen          | miljöchef                 |                   |
|             | Anne Kanervala             | ledande byggnadsinspektör |                   |
|             | Elina Hynninen             | sekreterare               |                   |
| Frånvarande | Hollmén Annina             | ledamot                   |                   |
|             | Tomas Björkroth            | stadsdirektör             |                   |
|             | Lohenoja Meri              | styrelsens ordförande     |                   |
|             | Haapala Carlos             | representant för          |                   |
|             |                            | ungdomsfullmäktige        |                   |
|             | Maija Lehtomäki            | miljövårdsinspektör       |                   |
|             | Maud Östman                | miljövårdsinspektör       |                   |

## Underskrifter

Daniel Thomasson  
ordförande

Elina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 43 - 52

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 10.9.2026

Anna-Kaarina Arlin-Kippola  
protokolljusterare

Anne Penninkangas  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 14.9-21.10.2026

## Behandlade ärenden

| §    | Rubrik                                                                    | Sida |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| § 43 | Sammanträdets laglighet och beslutförhet                                  | 3    |
| § 44 | Protokolljusterare                                                        | 4    |
| § 45 | Godkännande av föredragningslistan                                        | 5    |
| § 46 | Bygglov 2026-77, Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy                       | 6    |
| § 47 | Tillägg till byggnadsordningen                                            | 8    |
| § 48 | Budgetförslag och personalplan för 2027 för byggnadstillsyn och miljövård | 11   |
| § 49 | Bygglov 2026-76, Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10                 | 12   |
| § 50 | Tjänsteinnehavarbeslut                                                    | 14   |
| § 51 | För kännedom                                                              | 15   |
| § 52 | Övriga ärenden                                                            | 16   |

**Sammanträdet laglighet och beslutförhet**

BYMIN 08.09.2026 § 43

## Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 2.9.2026 elektroniskt.

## Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen hade sänts 2.9.2026 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 44

08.09.2026

**Protokolljusterare**

BYMIN 08.09.2026 § 44

## Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Anna-Kaarina Arlin-Kippola och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 10.9.2026 genom digital signering (Allekirjoitus.fi).

## Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Anna-Kaarina Arlin-Kippola och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 10.9.2026 genom digital signering (Allekirjoitus.fi).

Byggnads- och miljönämnden § 45

08.09.2026

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 08.09.2026 § 45

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 46

08.09.2026

**Bygglov 2026-77, Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy**BYMIN 08.09.2026 § 46  
802/10.03.00/2026**Beredning**

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för byggandet av en affärsbyggnad om 2 804 m<sup>2</sup> på fastighet 434-6-619-22 på adressen Borgågatan 6, 07900 Lovisa. Under tiden för bygglovsbehandlingen är syftet att göra en tomtbildning för fastigheten, med vilken en byggplats bildas för affärsbyggnaden.

Ansökaren av tillståndet är Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy.

Byggrätten är beräknad utifrån den planerade tomtindelningen och fastighetens totala byggrätt är beräknad till 4 609 m<sup>2</sup>. För detaljplaneområdet gäller planbeteckning KLT, kvartersområde för affärsbyggnader eller kombinerade affärs- och industribyggnader.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Svårighetsgraden för planeringsuppgiften är krävande.

Affärsbyggnadens fasad är rött, vitt och mörkgrått plastbelagt plåtelement samt grå betong.

Byggandet gäller en ny affärsbyggnad och dess lager- och bakgrundslokaler.

Om byggprojektet har uttalats av räddningsmyndigheten, miljöhälsovården, miljövärdinspektören, infrastrukturväsendet och stadsplaneringen. De ser inget hinder för projektet.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-77  
Situationsplan  
Fasader  
Snitt  
Planritning vån. 1  
Planritning vån. 2  
Detaljplan 434\_A6-16

**Föredragning**

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

**Förslag**

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-77  
Situationsplan Fasader  
Snitt  
Planritning vån. 1

Byggnads- och miljönämnden § 46

08.09.2026

Planritning vån. 2  
Detaljplan 434\_A6-16

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets och godkände villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-77  
Situationsplan  
Fasader  
Snitt  
Planritning vån. 1  
Planritning vån. 2  
Detaljplan 434\_A6-16

Paragrafen justerades omedelbart.

**Tillägg till byggnadsordningen**

BYMIN 08.09.2026 § 47  
131/10.03.99.00/2024

**Beredning**

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

I enlighet med bygglagen (751/2023) ska kommunen ha en byggnadsordning. Lovisa stads gällande byggnadsordning godkändes 18.3.2026 av stadsfullmäktige i Lovisa stad.

Byggnadsordningen uppdaterades till att motsvara den nya bygglagen i enlighet med Kommunförbundets anvisning och välbeprövade fungerande delar och volymer överfördes från den gamla byggnadsordningen direkt till den nya byggnadsordningen. I samband med att den nya byggnadsordningen använts har det framkommit att det av misstag bortfallit från punkten 6. Byggande på strandområde – 6.1 Omfattningen av byggande på strandområde texterna:

En ny byggplats ska till sin areal vara minst 5 000 m<sup>2</sup>, om inte något annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar eller i en stranddetaljplan.

Byggplatsens strandlinje ska vara minst 70 meter lång, om inte något annat bestäms i en general- eller detaljplan.

**Bostadshusbyggplats för stadigvarande boende inom strandområde**

På en strandbyggplats avsedd för stadigvarande boende är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst en våning samt ekonomibyggnader som betjänar huvudbyggnaderna, om inte annat bestäms i planen.

Ekonomibyggnaderna ska vara en våning höga, välproportionerade och i förhållande till huvudbyggnaden sekundära.

Byggrätten för en bostadsbyggplats för stadigvarande boende är 350 m<sup>2</sup>-vy. Byggrätten fördelas enligt följande:

- våningsytan för en bostadsbyggnad (1 st.) avsedd för stadigvarande boende får vara högst 250 m<sup>2</sup>-vy
- våningsytan för en separat bastubyggnad får vara högst 25 m<sup>2</sup>-vy.

En byggplats som i planen anvisats för fritidsboende, som ändras till stadigvarande boende, använder också ändrat byggrätten för fritidsbostadsområde, om inte annat bestämts i planen.

Textens innehåll är den samma som var i den gamla byggnadsordningen.

**Föredragning**

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

**Förslag**

Byggnads- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att följande tillägg görs i byggnadsordningen:

En ny byggplats ska till sin areal vara minst 5 000 m<sup>2</sup>, om inte något annat

Byggnads- och miljönämnden § 47

08.09.2026

bestäms i en generalplan med rättsverkningar eller i en stranddetaljplan.

Byggplatsens strandlinje ska vara minst 70 meter lång, om inte något annat bestäms i en general- eller detaljplan.

Bostadshusbyggplats för stadigvarande boende inom strandområde

På en strandbyggplats avsedd för stadigvarande boende är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst en våning samt ekonomibyggnader som betjänar huvudbyggnaderna, om inte annat bestäms i planen.

Ekonomibyggnaderna ska vara en våning höga, välproportionerade och i förhållande till huvudbyggnaden sekundära.

Byggrätten för en bostadsbyggplats för stadigvarande boende är 350 m<sup>2</sup>-vy. Byggrätten fördelas enligt följande:

- våningsytan för en bostadsbyggnad (1 st.) avsedd för stadigvarande boende får vara högst 250 m<sup>2</sup>-vy
- våningsytan för en separat bastubyggnad får vara högst 25 m<sup>2</sup>-vy.

En byggplats som i planen anvisats för fritidsboende, som ändras till stadigvarande boende, använder också ändrat byggrätten för fritidsbostadsområde, om inte annat bestämts i planen.

Byggnads- och miljönämnden anser att tillägget är så ringa att ändringen av byggnadsordningen inte förutsätter förfarande för hörande i enlighet med 6 § i markanvändnings- och byggförförordningen.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslog stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att följande tillägg görs i byggnadsordningen:

En ny byggplats ska till sin areal vara minst 5 000 m<sup>2</sup>, om inte något annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar eller i en stranddetaljplan.

Byggplatsens strandlinje ska vara minst 70 meter lång, om inte något annat bestäms i en general- eller detaljplan.

Bostadshusbyggplats för stadigvarande boende inom strandområde

På en strandbyggplats avsedd för stadigvarande boende är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst en bostad samt ekonomibyggnader som betjänar huvudbyggnaderna, om inte annat bestäms i planen.

Ekonomibyggnaderna ska vara en våning höga, välproportionerade och i förhållande till huvudbyggnaden sekundära.

Byggrätten för en bostadsbyggplats för stadigvarande boende är 350 m<sup>2</sup>-vy. Byggrätten fördelas enligt följande:

- våningsytan för en bostadsbyggnad (1 st.) avsedd för stadigvarande boende får vara högst 250 m<sup>2</sup>-vy
- våningsytan för en separat bastubyggnad får vara högst 25 m<sup>2</sup>-vy.

En byggplats som i planen anvisats för fritidsboende, som ändras till stadigvarande boende, använder också ändrat byggrätten för

Byggnads- och miljönämnden § 47

08.09.2026

fritidsbostadsområde, om inte annat bestämts i planen.

Byggnads- och miljönämnden anser att tillägget är så ringa att ändringen av byggnadsordningen inte förutsätter förfarande för hörande i enlighet med 6 § i markanvändnings- och byggförförordningen.

Distribution: stadsstyrelsen (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden § 48

08.09.2026

**Budgetförslag och personalplan för 2027 för byggnadstillsyn och miljövard**BYMIN 08.09.2026 § 48  
618/02.02.00/2026

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beredning    | <p>miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556.</p> <p>Förslaget till budget och personalplan för 2027 för byggnadstillsyn och miljövard har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.</p> <p>Bilaga:<br/>Budget<br/>Personalplan<br/>Beredningsfasrapport</p> |
| Föredragning | Miljöchef Heidi Lyytikäinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Förslag      | <p>Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2027 för byggnadstillsyn och miljövard.</p> <p>Bilaga:<br/>Budget<br/>Personalplan<br/>Beredningsfasrapport</p>                                                                                                                                                             |
| Beslut       | <p>Byggnads- och miljönämnden godkände budgetförslaget och personalplanen för 2027 för byggnadstillsyn och miljövard.</p> <p>Bilaga:<br/>Budget<br/>Personalplan<br/>Beredningsfasrapport</p>                                                                                                                                                              |
| Distribution | Tekniska nämnden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Byggnads- och miljönämnden § 49

08.09.2026

**Bygglov 2026-76, Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10**BYMIN 08.09.2026 § 49  
811/10.03.00/2026

## Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförandet av en boendeservicebyggnad om 1 646 m<sup>2</sup> på fastighet 434-401-6-77, arrendeområdesidentifikation V303, på adressen Arkitektvägen 10, 07900 Lovisa. Det är möjligt att köpa arrendeområdet senare i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10 ansöker om lovet.

Byggrätten är beräknad enligt den planerade tomtindelningen och fastighetens totala byggrätt är beräknad till 2 320 m<sup>2</sup>. För detaljplaneområdet gäller planbeteckningen P, kvartersområde för servicebyggnader.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Planeringsuppdragets svårighetsgrad är krävande.

Servicebyggnadens fasader är röd och jordgul träpanel samt en sockel i grå betong.

Byggandet gäller en ny servicebyggnad samt lagerbyggnad.

Om byggnadsprojektet har uttalats av räddningsmyndigheten, miljöhälsovården, infrastrukturväsendet och stadsplaneringen, vilka inte ser hinder för projektet.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-76  
Situationsplan  
Fasader  
Snitt  
Planritning  
Detaljplan 434\_8-12

## Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

## Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilaga:  
Tillståndsbeslut 2026-76  
Situationsplan  
Fasader  
Snitt  
Planritning  
Detaljplan 434\_8-12

Byggnads- och miljönämnden § 49

08.09.2026

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets och godkände villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilaga:

Tillståndsbeslut 2026-76

Situationsplan

Fasader

Snitt

Planritning

Detaljplan 434\_8-12

Paragrafen justerades omedelbart.

Byggnads- och miljönämnden § 50

08.09.2026

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 08.09.2026 § 50

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beredning | <p>ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373</p> <p>1. Byggnadsinspektöremas beslut 29.4–1.9.2026</p> <p>Bilaga:<br/>Byggnadsinspektöremas beslut 29.4–1.9.2026</p> <p>2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 4.5–31.8.2026</p> <p>Bilaga:<br/>Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 4.5–31.8.2026</p> |
| Förslag   | <p>Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.</p> <p>Bilaga:<br/>Byggnadsinspektöremas beslut 29.4-1.9.2026<br/>Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 4.5-31.8.2026</p>                                                                                                                                               |
| Beslut    | <p>Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.</p> <p>Bilaga:<br/>Byggnadsinspektörernas beslut 29.4–1.9.2026<br/>Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 4.5–31.8.2026</p>                                                                                                                                             |

Byggnads- och miljönämnden § 51

08.09.2026

**För kännedom**

BYMIN 08.09.2026 § 51

1. Helsingfors förvaltningsdomstol 25.6.2026: Beslut gällande besvär om bygglov (byggande av en antennmast). Förvaltningsdomstolen tar inte besväret till behandling. Dnr. 486/10.39.99.02/2024

2. Tillstånds- och tillsynsverket:

- Beslut gällande ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd 8.6.2026. Dnr. 599/11.01.00/2022.

- Beslut enligt miljöskyddslagen 27.8.2026, en utredning enligt tillståndsvillkoret 19 i miljötillståndet för Vårdö avloppsreningsverk. Dnr. 376/11.01.00/2025.

3. Ekonomisk rapport 8/2026

Bilaga:

1-8/2026 Talousseuranta

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden § 52

08.09.2026

**Övriga ärenden**

BYMIN 08.09.2026 § 52

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Inga övriga ärenden.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 50, § 51, § 52**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46, § 49****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvären ska i första hand lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Förvaltningsdomstolens adress för delgivning är:

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2079

Besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefonnummer: 029 564 2000

Förvaltningsdomstolen är öppen från måndag till fredag klockan 08.00–16.15.

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

## Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15