

Tekniska nämnden

Tid 23.04.2026 kl 17:00 - 19:47

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot	
	Holmström Eeva Sundman Ria Mäntysaari Maarja Mettinen Veli-Matti	ledamot ledamot ledamot ledamot	avlägsn. kl. 19.16 under behandlingen av § 63
Övriga	Lohenoja Meri Skogster Leif Kallionpää Onni	styrelsens ordförande st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 18.52 efter behandlingen av § 62
	Nina Aro Pekka Stenius Keni Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen Emil Starck	teknisk direktör infrastrukturchef lokalchef stadsplaneringschef sekreterare controller	
Frånvarande	Tomas Björkroth	stadsdirektör	

Underskrifter

	Eero Mulli ordförande	Elina Hynninen sekreterare
Behandlade ärenden	53 - 63	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 26.4.2026 och 28.6.2026	
	Mats Lönnfors protokolljusterare	Ria Sundman protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 30.4-8.6.2026

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa



Ansökan om undantagslov (57 § i Byggl), 434-453-2-67, Kabbölevägen 742, 07750 Isnäs

TEKN 23.04.2026 § 58
252/10.03.99.02/2026

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29
stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (57 § i Byggl): Den sökande ansöker om undantagslov för ändring av användningsändamål från fritidsbostad (101 m²-vy) till åretruntbostad. Fritidsbostadens våningsyta ändras inte i samband med ändringen av användningsändamålet. Fastigheten finns inom ett område med fastställd stranddetaljplan.

Sökanden ska i ansökan ange de särskilda skäl som krävs enligt lag för ändring av användningsändamålet (låga koldioxidutsläpp och cirkulär ekonomi). Sökanden har lämnat följande redogörelse (i kursiv stil):

Med hänvisning till bygglag 57 och paragraf 3 momentets krav om att vid ansökan om ändrat bruksyfte på byggnad tillfoga en bilaga som redogörelse och motivering till hur ett ändrat bruksyfte av byggnad understöder de nationella målen om kolneutralitet samt om en cirkulär ekonomi.

Gällande ansökan om ändrat bruksyfte för den i slutet av 2025 bruktagna bostadsbyggnaden är huvudargumentet att i fall av beviljandet av ett undantagslov använda bostaden som permanent bostad och arbetsplats. Undertecknad använder de facto redan i sitt nuvarande arbetsförhållande fritidsbostaden som fast arbetsplats på grund av bristen på ett ändamålsenligt utrymme för hemmakontor på den nuvarande permanenta adressen.

*Hur detta understöder målen om att minska CO₂-utsläpp till följd av resor mellan nuvarande permanenta bostadsadress Nordenskiöldsgatan 25 B28, 06100 Borgå och fritidsbostaden med adressen Kabbölevägen 742, 07750 Isnäs kan uppskattas till att vara 60 km arbetsresa / dag * 10 månader * 22 dagar / månad = 13 200 km/år som med bilen Volvo V60 T8 AWD Long Range genererar ett CO₂-utsläpp på 13 200 km * 19 g/km = **250 800 g CO₂-utsläpp / år***

Argument som understöder principer och mål gällande den cirkulär ekonomi är att flexibilitet och anpassningsbarhet redan till hög grad vid planering och uppförandet av fritidsbostaden är att ett av rummen planerats som ett extra sovrum eller alternativt rum för ett hemkontor och att användandet av detta rum med lätthet kan anpassas enligt rådande livssituation.

Gällande målen om att uppnå koldioxid snålhet konstateras att byggnaden för fritidsboende är planerad och uppförd enligt de byggnormer och krav på isolering som gäller för småhus avsedda för permanent boende. Kan i detta sammanhang även nämnas att fritidsbostaden har jordvärme som

uppvärmningsform samt att byggnaden gällande vattenförsörjningen är ansluten till Pernå skärgårds vattenandelslag.

Läge: Fastigheten RNr 434-453-2-67 har en total areal på 5 973 m². Fastigheten ligger vid Kabbölevägen 742, 07750 Isnäs. På fastigheten finns sedan tidigare en fritidsbostad (101 m²-vy) och ett biltak (18 m²-vy).

Plansituation:

Stranddetaljplan:

För området gäller stranddetaljplanen Mästlax-Malmsby-Näse som godkändes 26.9.1995. Fastigheten ligger inom ett RA-område (Kvartersområde för fritidsbostäder). Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 160 m²-vy. Våningsytan för en skild fritidsbostad får vara högst 100 m²-vy, för en skild bastu 20 m²-vy och en skild gäststuga 40 m²-vy.

Delgeneralplan:

För området gäller även delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggnaderna är placerade samt där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett område för fritidsbostäder (RA1) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader:
en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy.

Hörande av grannar: Sökanden har hört de sex grannfastigheterna. Grannfastigheterna hade inget att anmärka på ansökan.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövården i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Byggnadstillsynen och miljövården hade inget att anmärka på.

Pernå Skärgårds Vattenandelslag: Den sökande har i samband med denna hört Pernå Skärgårds Vattenandelslag som har gett följande utlåtande:

Pernå Skärgårds Vattenandelslag intygar härmed att det ur kapacitets eller andra vattenförsörjningsaspekter inte finns några hinder eller anmärkningar gällande beviljandet av lov för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till permanent bostad för den redan till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät anslutna byggnaden på ovan nämnda fastighet. Vårt nätverk är i utmärkt tekniskt skick och kopplat till Lovisas rengöringsverk på Vårdö.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen anser att det utifrån utlåtandena och de bifogade ansökningshandlingarna är möjligt att ändra användningsändamålet från fritidsboende till permanent boende. I 57 § 3 mom. i markanvändningslagen föreskrivs att en ändring av användningsändamål förutsätter att särskilda skäl föreligger. Som särskilt skäl för ändringen har ansetts vara kopplade till låg koldioxidutsläppsnivå och cirkulär ekonomi.

Sökanden har som särskilt skäl framfört att: *fritidsbostaden redan i praktiken används som en permanent arbetsplats, eftersom den nuvarande permanenta bostaden saknar ändamålsenliga utrymmen för distansarbete. Ett permanent boende skulle minska arbetsresor mellan Borgå och Isnäs, vilket uppskattas minska körsträckan med cirka 13 200 km per år och därmed även koldioxidutsläppen. Byggnaden är planerad med flexibilitet, där ett rum kan användas antingen som sovrum eller arbetsrum, vilket stöder principerna för cirkulär ekonomi. Dessutom är fritidsbostaden uppförd enligt krav som gäller för permanent boende, den har jordvärme som uppvärmningssystem och är ansluten till Pernå skärgårds vattenandelslags vattenförsörjning.*

Lagstiftaren har sannolikt utgått från att ändring av användningsändamål i regel gäller äldre byggnader som kräver reparation. I sådana fall är renovering av en befintlig byggnad ur lågkol- och cirkuläreconomiskt perspektiv mer fördelaktigt än nybyggnation. I detta fall gäller det en relativt ny byggnad, där de tekniska lösningarna och funktionaliteten på lång sikt är mer fördelaktiga jämfört med att använda en äldre och renoverad byggnad. Lagstiftningen om låg koldioxidutsläpp och cirkulär ekonomi är till viss del svårtolkad och svår att tillämpa.

De särskilda skäl som krävs för beviljande av tillstånd kan på skälig grund anses föreligga utifrån de ovan nämnda motiveringarna från sökanden.

Faktorer som talar för beviljande av tillstånd är bland annat:

I området kring Lövkulla och Näsevik finns relativt mycket bebyggelse, huvudsakligen fritidsbostäder, men även vissa permanenta bostäder. I närliggande detaljplaner och i den gällande delgeneralplanen finns flera områden som anvisats som bostadsområden. Inom cirka 100 meters radie från sökandens fastighet finns i detaljplaner/delgeneralplan fyra olika kvartersområden som anvisats för permanent boende. En ny permanent bostad kompletterar den befintliga samhällsstrukturen.

Enligt områdets vattenbolag finns tillräcklig kapacitet för permanent boende i området.

Avståndet från sökandens fastighet till Isnäs är cirka 6,5 kilometer, där även en grundskola finns. I Isnäs finns även andra tjänster. Service kan anses finnas på rimligt avstånd från den nya bostadsplatsen.

Ändringen medför inte någon betydande nybyggnation.

Stadsplaneringsavdelningen ser inga hinder för att godkänna ansökan om ändring av användningsändamål från fritidsboende till permanent boende.

Fritidsbostaden (101 v-m²) är uppförd år 2025, och de krav som ställs på byggnadens isolering och energiprestanda behandlas i bygglovsskedet.

Placering:

Fritidsbostaden är placerad med tillräckligt avstånd till fastighetsgränsen och med cirka 150 meters avstånd till strandlinjen.

Den gällande planen:

Fastigheten ligger inom ett RA-område (Kvartersområde för fritidsbostäder). Enligt stranddetaljplanen får byggnadernas sammanlagda

våningsyta vara högst 160 m²-vy. Den nuvarande fritidsbostaden (101 m²-vy) och biltaket (18 m²-vy) överskrider inte den totala anvisade byggrätten.

I samband med tidigare liknande ansökningar har ärendet diskuterats med myndigheter där det konstaterats att gällande stranddetaljplaner inte utgör hinder för en ändring av byggnadens användningsändamål.

Med hänvisning till 57 § i bygglagen har det bedömts att en ändring av användningsändamålet, i avvikelse från detaljplanen, till boende eller annat ändamål som inte medför miljöförstöring, inte ska anses orsaka olägenheter med avseende på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i lagens 2 mom. 1 punkt. En sådan ändring ska inte heller betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Utifrån detta kan ändringen anses förenlig med gällande lagstiftning.

Vatten och avlopp:

Fastigheten RNr 434-453-2-67 är sedan tidigare ansluten till Pernå Skärgårds Vattenandelslag som intygar att det inte finns några kapacitetsmässiga eller övriga vattenförsörjningsrelaterade hinder för att bevilja lov för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till permanent bostad för den aktuella, redan anslutna byggnaden.

Sammanfattning:

Stadsplaneringsavdelningen bedömer att ändringen av användningsändamålet är skälig och förenlig med gällande plan och lagstiftning. Byggnaden förhåller sig till byggrätten, åtgärden medför ingen betydande byggnation och platsens läge utgör inget hinder för åretruntboende. Vatten- och avloppsförsörjningen är ordnad och kapacitet finns. Det föreligger därmed inget hinder för att godkänna ansökan.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (57 § i bygglagen): Undantag kan beviljas eftersom lagens villkor uppfylls och beviljandet av tillstånd kan bedömas som ändamålsenligt.

Bilagor:

Situationsplan

Lägeskarta

Planutdrag med planbeteckningar

Utlåtande från Pernå skärgårds vattenandelslag, bilaga gällande kolneutralitet

Fasad och bottenritningar.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Den tekniska nämnden beslutar i enlighet med ansökan att bevilja fastigheten RN:o 434-453-2-67 undantagslov (enligt 57 § i bygglagen) för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Den tekniska nämnden beslutade i enlighet med ansökan att bevilja fastigheten RN:o 434-453-2-67 undantagslov (enligt 57 § i bygglagen) för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. Beslutet beviljade i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

För kännedom

De sökande

Byggnadstillsynen

Stadsplaneringsavdelningen

Tillstånds- och tillsynsverket

Livskraftscentralen i Nyland

Publicerat 30.4.2026

Mottagare: Lovisa stad, Byggnadstillsynen

Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelningen

Tillstånds- och tillsynsverket

Livskraftscentralen i Nyland

Skickat per e-post 30.4.2026

Tillståndsbeslutet har delgivits genom en offentlig kungörelse 30.4.2026. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades på myndighetens webbplats dvs. 7.5.2026. Offentliga kungörelsen samt beslutet har publicerats på Lovisa stads webbplats 30.4.2026. Kungörelsetid: 30.4–8.6.2026

Besvärmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 58**ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över ett förvaltningsbeslut om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärsmyndighet

Helsingfors förvaltningsdomstol.
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Anförande av besvär och besvärstid

Besvär får anföras på den grunden att beslutet strider mot lag. Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilken ändring söks,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas,
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,

- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämnande av besvär

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag under besvärsmyndigheten öppettid. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post, elektroniskt eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppettid. Om besvärshandlingarna skickas elektroniskt, ska handlingarna finnas tillgängliga hos besvärsmyndigheten på ett sådant sätt att de kan behandlas i besvärsmyndighetens mottagningsanordning eller datasystem under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet#/sv>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Information om rättegångsavgiftens storlek erhålls från besvärsmyndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

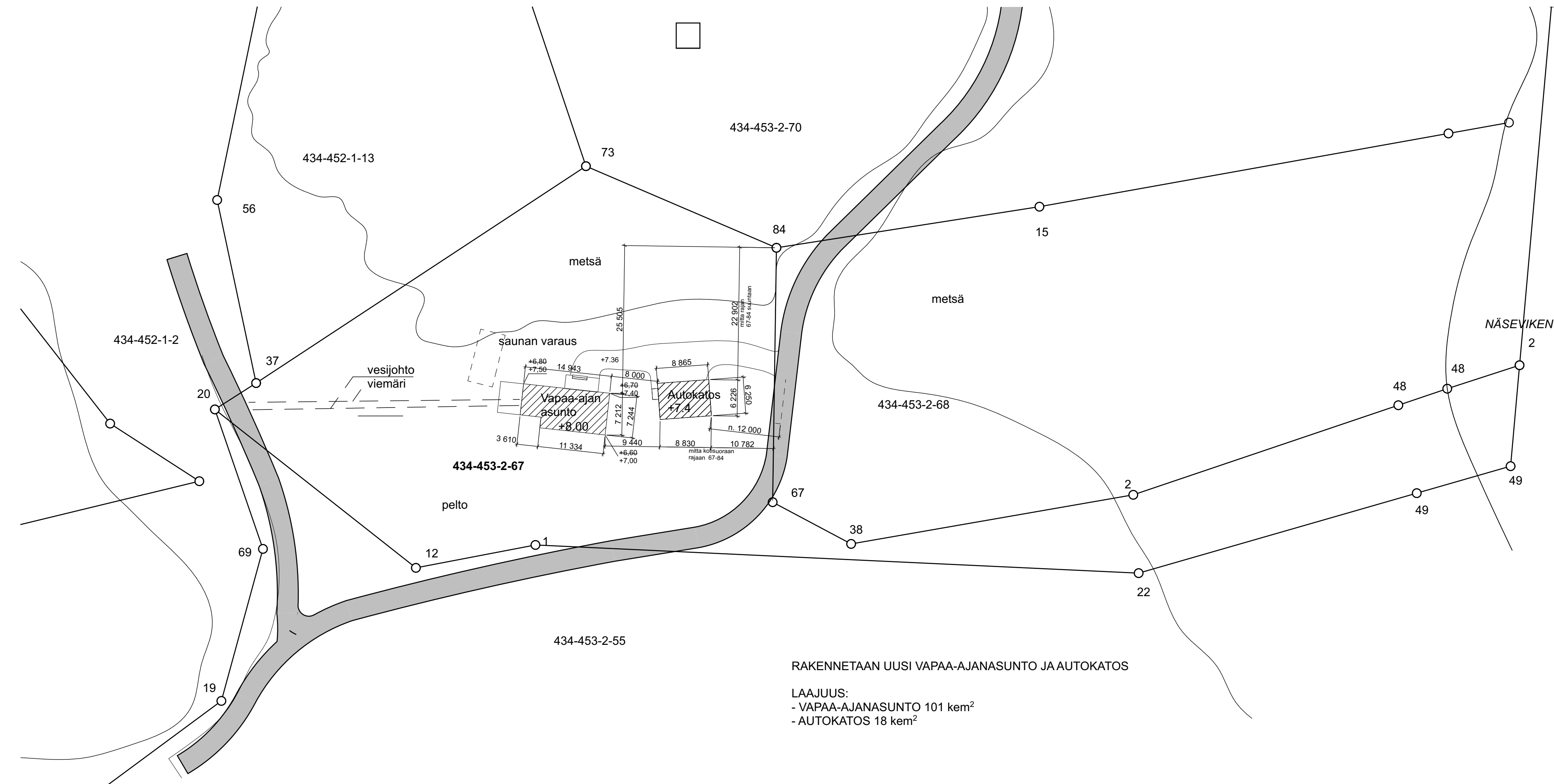
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet:

måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00

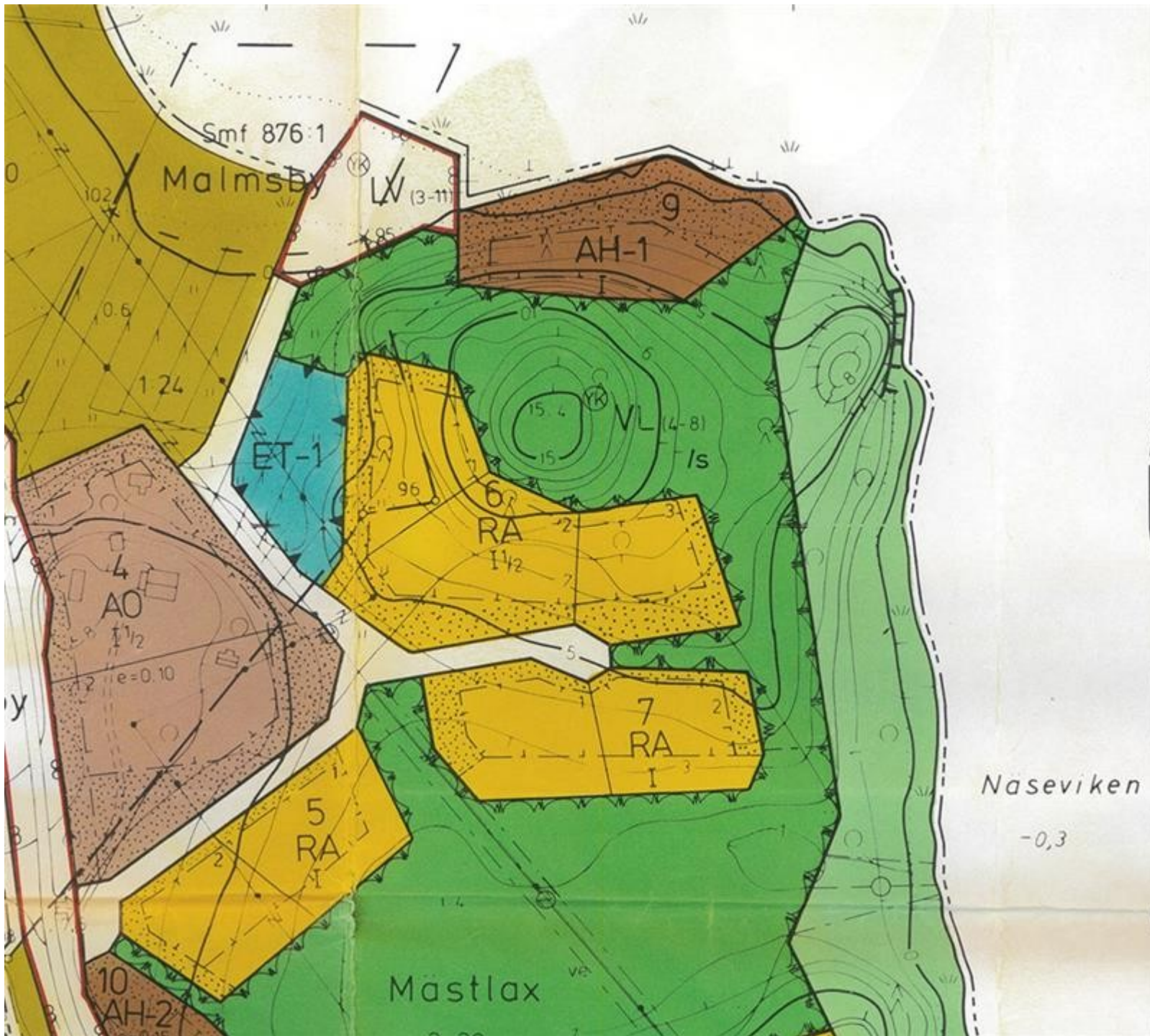
torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.



RAKENNETAAN UUSI VAPAA-AJANASUNTO JAAUTOKATOS

LAAJUUS:
 - VAPAA-AJANASUNTO 101 kem²
 - AUTOKATOS 18 kem²

Kaupunginosa/kylä 453-2-67		Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus		Piiirustuslaji Pääpiirustus		Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kabbölentie 740 07750 Isnäs		Piiirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaavat 1:500
Piirtäjä	Suunnittelija MV	Työnumero 878		
Suunnittelija Vastuullinen suunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutos
14.9.2023		ARK 878.5.1		



MÄSTLAXIN KYLÄN TILAT RN:O 2:30 JA 1:3, MALMSBYN KYLÄN
TILA RN:O 1:3 JA NÄSEN KYLÄN TILA RN:O 1:4

katte 1/2

RANTAKAAVA 1: 2000/1:10 000

RANTAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 1, 3-14 JA KAAVATIE-,
PUISTO-, VENEVALKAMA-, LIIKENNE-, ERITYIS- SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUEITA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN
YKSIASUNTOISEN OMAKOTITALON SEKÄ TARPEELLISET
TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEELLE OHJEELLISENA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKA-
MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN
LOMA-ASUNNON, SAUNAN, JA VIERASMAJAN. RAKENNUSTEN
YHTEINEN KERROSALA SA OLLA ENINTÄÄN 160 K-M².
ERILLISEN LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENIN-
TÄÄN 100 K-M², ERILLISEN SAUNAN 20 K-M² JA
ERILLISEN VIERASMAJAN 40 K-M².

ALUEELLE OHJEELLISENA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKA-
MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

AH-1

ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KORKEINTAAN KOLME PINTA-
ALALTAAN KORKEINTAAN 65 K-M² SUURUISTA RAKENNUS-
TA, JOIHIN SAADAAN SIJOITTA A KORTTELEITA 4-8 PALVE-
LEVIA SAUNA-, KOKOONTUMIS- JA TALOUSTILOJA.

AH-2

ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KORTTELEITA 4-8 PALVELEVIA
KOKOONTUMIS-, VARASTO- JA HARRASTUSTOIMINTAA PAL-
VELEVIA RAKENNUKSI.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAATILAN TALOUSKESKUSTA VAR-
TEN SIIHEN KUULUVINE ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSI-
NEEN. LISÄKSI ALUEELLE SAADAAN SIJOITTA A MAATILATA-
LOUTTA JA SIIHEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA
TUOTANTO JA VARASTOTILOJA SEKÄ TOIMISTOTILOJA. ALU-
EELLE SAADAAN SIJOITTA A MYÖS MAJOITUSTILOJA.

YK VL (4-8)

LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALAINDEKSI OSOITTA A KORTTELIALUEET, JOIDEN KÄYTTÖÖN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU.

ET-1

ERITYISALUE

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTA KORTTELEIDEN 4-7 JA 9 JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELYÄ VARTEN TARVITTAVIA JOHTOJA, RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUE TULEE MAISEMOIDA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPIVAKSI.

YK LV (3-11)

YHTEISKÄYTTÖINEN VENEVALKAMA

ENNEN ALUEEN KÄYTTÖÖNOTTOA ON LAADITTAVA TARKEMPI SUUNNITELMA, JOSSA ESITETÄÄN ALUEEN YKSITYISKOHTAINEN TOTEUTUS. ALUEELLE ON LAADITTAVA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTTÄVÄ. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT NE KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MU

METSÄTALOUSALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

600

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I1/2

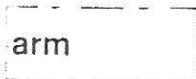
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.10

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SJOITTAÄ MAATILAN TALOUSKESKUS TAI MAATALOUTEEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA VARTEN TARPEELLISET ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSET. ASUNTOJA SAADAAN RAKENNUSALALLE SJOITTAÄ KORKEINTAAN YHDEKSÄN KAPPALETTA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAÄ YÖPYMIS- JA MAJOITUSKÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 90 JA VÄHINTÄÄN 70 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA ERILLISIÄ RAKENNUKSIA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAÄ YHDEN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SJOITTAÄ YKSI METSÄNHOITOON TAI METSÄSTYKSEEN LIITTYVÄ TAUKOTUPA TAI MAJARAKENNUS PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 80 K-M2.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SJOITTAÄ MAATILATALOUTTA TAI SIIHEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA JA YRITYSTOIMINTAA PALVELEVIA TUOTANTO- TOIMISTO- JA TALOUSRAKENNUKSIA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



KAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN KULKUYHTEYS/METSÄTIE.



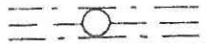
YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

pv-2



VEDENHANKINTAAN SOVELTUVAN POHJAVESIALUEEN RAJA.

/s



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI ALUEELLA TEHDÄ TOIMENPITEITÄ, JOTKA SAATTAISIVAT HEIKENTÄÄ ALUEEN MAISEMALLISTA, KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI MUITA VASTAAVIA ARVOJA.

/s-1



ALUEEN OSA, JOSSA METSÄNHOITOTOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON ERITYISESTI OTETTAVA HUOMIOON ULKOILU- JA MAISEMANSUOJELU. AVOHAKKUITA EI SALLITA.

sr-1



SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA TAI RAKENNUKSEN ULKOASUA MUUTTAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUSTOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN ULKOASU SEKÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN MYÖS HUONEJAKO, RAKENNERATKAISUT JA SISUSTUSDETALJIT SÄILYVÄT ALKUPERÄISEN MUKAISINA. TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN TILALLE SAADAAN RAKENTAA UUSI RAKENNUS.

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA ERITYISESTI RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA OSALLA ON RAKENNUKSEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO SÄILYTETTÄVÄ.

KORTTELEISSA 9 JA 12-14 EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KORTTELEISSA 1, 3-8 JA 10-11 WC-JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDEN PINNAN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA ERITYISESTI RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA OSALLA ON RAKENNUKSEN JA RANTAVIIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO SÄILYTETTÄVÄ.

KORTTELEISSA 9 JA 12-14 EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KORTTELEISSA 1, 3-8 JA 10-11 WC-JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDEN PINNAN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

TALOUSJÄTEVESIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTTÄMISEKSI TARPEELLISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA. MIKÄLI MAAPERÄSTÄ TAI POHJAVESIOLOSUHTEISTA JOHTUEN TALOUSVESIÄ EI VOIDA IMEYTTÄÄ MAAHAN ON TALOUSVEDET KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ LAADITTAVA ERILLINEN SUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTETTÄVÄ.

ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON KORTTELIN 14 JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTETTÄVÄ.

✱

HELSINKI 10.5.1994, TARKISTETTU 15.12.1994/KV 14.11.1994 § 79

MAA JA VESI OY



SEPPO LAMPPU DIPL.INS.

RANTAKAAVAN LAATIJA

På grundvattenområdet (pv-2) bör hushållsavfallsvatten behandlas med jordfiltering eller ledas för behandling utanför området.

Pohjavesialueella (pv-2) tulee talousjätevedet käsitellä suodattamalla tai johtaa alueen ulkopuolelle käsittelyä varten.

STRANDPLAN 1:2000/1:10 000

STRANDPLANEN GÄLLER KVARTER 1, 3-14 OCH PLANVÄG-,
PARK-, BÅTHAMN-, TRAFIK-, SPECIAL- SAMT JORD- OCH
SKOGSBRUKSOMRÅDEN

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS

PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR BYGGAS ETT EGNAHEMSHUS MED EN BOSTAD SAMT BEHÖVLIGA EKONOMIBYGGNADER.

DET RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSANTALET SOM ANGIVITS FÖR OMRÅDET FÅR EJ ÖVERSKRIDAS.

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR BYGGAS EN FRITIDSBOSTAD, EN BASTU, EN GÄSTSTUGA OCH EN EKONOMIBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR VAR HÖGST 160 m² VY. VÅNINGSYTAN FÖR EN SKILD FRITIDSBOSTAD FÅR VARA HÖGST 100 M² VY, FÖR EN SKILD BASTU 20 M² OCH EN SKILD GÄSTSTUGA 40 M² VY.

DET RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSANTALET SOM ANGIVITS FÖR OMRÅDET FÅR EJ ÖVERSKRIDAS.

AH-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE.

INOM OMRÅDET FÅR BYGGAS HÖGST TRE BYGGNADER MED HÖGST 65 M² VY, I VILKA MAN FÅR PLACERA BASTU-, SAMLINGS- OCH EKONOMIUTRYMMEN SOM BETJÄNAR KVARTER 4-8.

AH-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE.

INOM OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR SAMLINGS-, LAGER- OCH HOBBYVERKSAMHET SOM BETJÄNAR KVARTER 4-8.

AM

KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRA.

OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTCENTRA MED TILLHÖRANDE BOSTADS- OCH EKONOMIBYGGNADER. DESSUTOM FÅR INOM OMRÅDET PLACERAS PRODUKTIONS- OCH LAGERUTRYMMEN SOM BETJÄNAR GÅRDSBRUKET OCH DESS SIDONÄRINGAR SAMT KONTORSUTRYMMEN. INOM OMRÅDET FÅR OCKSÅ PLACERAS INKVARTERINGS- OCH SAMLINGSUTRYMMEN.

YK VL(4-8)

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.



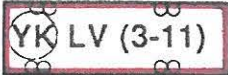
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

NEDRE INDEXET ANGER DE KVARTERSOMRÅDEN FÖR VILKA SAMNYTTJOOMRÅDET ÄR AVSETT.



SPECIALOMRÅDE

INOM OMRÅDET FÅR MAN PALCERA LEDNINGAR, KONSTRUKTIONER OCH ANLÄGGNINGAR, SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR MARKGRUNDSBEHANDLING AV AVLOPPSVATTEN FRÅN KVARTER 4-7 OCH 9. OMRÅDET BÖR UR LANDSKAPSSYNPUNKT PLANERAS SÅ ATT DET ANPASSAR SIG TILL NATURMILJÖGIVNINGEN.



BÅTHAMN FÖR GEMENSAMT BRUK.

FÖRE IBRUKTAGANDE AV OMRÅDET BÖR EN NOGGRANNANDE PLAN UTARBETAS DÄR FÖRVERKLIGANDE AV OMRÅDET FÖRETES I DETALJ. EN AVFALLSHANTERINGSPLAN FÖR OMRÅDET BÖR UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN. SIFFRORNA INOM PARENTESEN ANGER DE KVARTER FÖR VILKA OMRÅDET ÄR AVSETT.



ALLMÄN VÄG MED TILLHÖRANDE SIDOOMRÅDEN.



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.



SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SPECIELLA MILJÖVÄRDEN



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



BESTÄMMELSEGRÄNS.



RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS.



RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

3

KVARTERSNUMMER.

1

BYGGNADSPLOTSNUMMER.

600

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

I

RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER. BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

I

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

I1/2

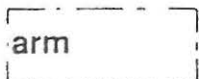
BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGS YTA SOM, UTAN HINDER AV VÅNINGSANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÅNINGARNA.

e=0.10

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLATSENS YTA.



BYGGNADSYTA.



BYGGNADSYTA DÄR BEHÖVLIGA BOSTADS- OCH EKONOMI-BYGGNADER FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRA ELLER TILL JORDBRUK ANSLUTNA SIDONÄRINGAR/ FÖRETAGSVERKSAMHET FÅR PLACERAS. PÅ BYGGNADSYTAN FÅR HÖGST NIO BOSTÄDER PLACERAS.



BYGGNADSYTA DÄR SKILDA BYGGNADER MED HÖGST 90 OCH MINST 70 KVADRATMETER VÅNINGSYTA FÅR PLACERAS FÖR ÖVERNATTNINGS- OCH INKVARTERINGSBRUK.



BYGGNADSYTA DÄR EN BASTUBYGGNAD MED HÖGST 30 M² VY FÅR PLACERAS.



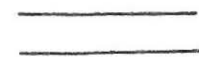
BYGGNADSYTA DÄR EN RASTSTUGA ELLER STUGUBYGGNAD FÖR SKOGSVÅRD ELLER JAKT MED HÖGST 80 M² VY FÅR PLACERAS.



BYGGNADSYTA DÄR PRODUKTIONS-, KONTORS- OCH EKONOMI-BYGGNADER FÖR GÅRDSBRUKET OCH DESS SIDONÄRINGAR SAMT FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET KAN PLACERAS.



DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.



PLANVÄG.



RIKTGIVANDE FÖRBINDELSE/SKOGSVÄG INOM OMRÅDET.



FÖR SKYDDSSOMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



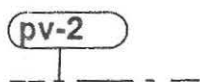
FÖR FRISIKTSOMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



GRÄNS FÖR GRUNDVATTENOMRÅDE, SOM ÄR LÄMPLIGT FÖR VATTENANSKAFFNING.



OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

VID PLANERING OCH BYGGANDE AV OMRÅDETS ANVÄNDNING MÅSTE MAN BEAKTA ATT INOM OMRÅDET EJ FÅR UTFÖRAS ÅTGÄRDER SOM KUNDE FÖRSVAGA OMRÅDETS LANDSKAPSMÄSSIGA, KULTURHISTORISKA ELLER ANDRA MOTSVARANDE VÄRDEN.



DEL AV OMRÅDE DÄR MAN VID UTFÖRANDE AV SKOGSVÅRDSÅTGÄRDER BÖR FÄSTA SPECIELL UPPMÄRKSAMHET VID FRILUFTSLIV OCH LANDSKAPSSKYDD. KALHYGGEN ÄR EJ TILLÅTNA.



BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM UTAN TVINGANDE SKÅL VARKEN FÅR RIVAS ELLER BYGGNADENS EXTERIÖR ÄNDRAS. SANERINGSÅTGÄRDerna SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKALL VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS EXTERIÖR SAMT I MÅN AV MÖJLIGHET ÄVEN RUMSINDELNING, KONSTRUKTIONSLÖSNINGAR OCH INREDNINGSDETALJER BEVARAS SOM ORIGINALA. I STÄLLET FÖR FÖRSÖRD BYGGNAD FÅR NY BYGGNAD UPPFÖRAS.



SAMNYTTJOMRÅDE.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER SOM BERÖR STRANDPLANEOMRÅDET:

BYGGNADERNA BÖR I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRGSÄTTNING ANPASSA SIG TILL DEN OMGIVANDE NATUREN. BYGGNADERNA BÖR HA SADEL-TAK OCH SOM FASADMATERIAL BÖR ANVÄNDAS TRÅ. FASADER, VATTENTAK OCH SKORSTENAR BÖR VARA MÖRKA TILL FÄRGSÄTTNINGEN OCH ANPASSA SIG TILL TERRÅNGEN. DE NYA BOSTÄDERNAS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN BÖR VARA MINST 30 m.

BRYGGORNA BÖR ANPASSA SIG I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRGSÄTTNING TILL STRANDLANDSKAPET.

DEN OBYGGDA DELEN PÅ BYGGNADSPLATSERNA BÖR SKÖTAS NATURENLIGT OCH SPECIELLT PÅ DELEN UTANFÖR BYGGNADSYTAN BÖR DET SKYDDANDE TRÄDBESTÅNDET MELLAN BYGGNADEN OCH STRANDLINJEN BEVARAS.

I KVARTER 9 OCH 12-14 FÅR VATTENKLOSETT EJ BYGGAS. I KVARTER 1, 3-8 OCH 10-11 BÖR WC-AVLOPPSVATTEN SAMLAS I SLUTNA CISTERNER OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

TORRKLOSETT BÖR PLACERAS PÅ MINST 35 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN VID MEDELVATTENSTÅND OCH 10 METERS AVSTÅND FRÅN DEN INTILIGGANDE BYGGNADSPLATSENS GRÄNS. KOMPOST BÖR BYGGAS FÖR FÖRMULTNANDE AVFALL. ICKE FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR SAMLAS I BEHÅLLARE SOM SKALL TÖMMAS PÅ ALLMÅN SOPTIPP.

BRYGGORNA BÖR ANPASSA SIG I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRG-SÄTTNING TILL STRANDLANDSKAPET.

DEN OBYGGDA DELEN PÅ BYGGNADSPLATSERNA BÖR SKÖTAS NATURENLIGT OCH SPECIELLT PÅ DELEN UTANFÖR BYGGNADSYTAN BÖR DET SKYDDANDE TRÄDBESTÄNDET MELLAN BYGGNADEN OCH STRANDLINJEN BEVARAS.

I KVARTER 9 OCH 12-14 FÅR VATTENKLOSETT EJ BYGGAS. I KVARTER 1, 3-8 OCH 10-11 BÖR WC-AVLOPPSVATTEN SAMLAS I SLUTNA CISTERNER OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

TORRKLOSETT BÖR PLACERAS PÅ MINST 35 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN VID MEDELVATTENSTÅND OCH 10 METERS AVSTÅND FRÅN DEN INTILLIGGANDE BYGGNADSPLATSENS GRÄNS. KOMPOST BÖR BYGGAS FÖR FÖRMULTNANDE AVFALL. ICKE FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR SAMLAS I BEHÅLLARE SOM SKALL TÖMMAS PÅ ALLMÄN SOPTIPP.

BEHÖVLIGA ANNLÄGGNINGAR FÖR INFILTRERING AV HUSHÅLLSVATTEN I MARKEN BÖR UPPFÖRAS PÅ MINST 25 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN. IFALL MARGRUNDEN ELLER GRUNDTVATTENFÖRHÅLLANDENA ÄR SÅDANA, ATT HUSHÅLLSVATTEN INTE KAN INFILTRERAS BÖR DE UPPSAMLAS I SLUTNA BEHÅLLARE OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

FÖRE INLEDNING AV BYGGNADSARBETET BÖR SKILD PLAN ÖVER BEHANDLING AV AVLOPPSVATTEN UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN.

FÖRE INLEDNING AV BYGGNADSARBETET BÖR PLANEN FÖR KVARTER 14 ÖVER BEHANDLING AV AVFALL UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN.

✱

HELSINGFORS 10.5.1994, GRANSKAD 15.12.1994/KFGE 14.11.1994 § 79

JORD OCH VATTEN AB

Seppo Lamppu

SEPPO LAMPPU DIPL.ING.

STRANDPLANELÄGGARE

**ATT KARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 14.11.1994 FÖR INTYGAR**

Liitty Uudenmaan ympäristökeskuksen
Bifogas Nylands miljöcentralis
tänään antamaan päätökseen
utslag av denna dag

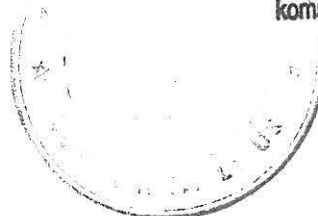
Dnr 019520528-213
Dnr

Helsingissä 22.8.1995
Helsingfors

Ympäristökeskuksen johtaja
Ympäristöinspektör *Heikki Kurki*

Officiellt

Bengt Gustafsson
Bengt Gustafsson
kommunsekreterare



UTLÅTANDE / LAUSUNTO

Ärende: Utlåtande gällande vattenförsörjning till byggnad

Syfte: Ansökning av undantagslov gällande ändring användningsändamålet för byggnad

Fastighet: Kvarnbacken 434-453-2-67, adress: Kabbölevägen 742, 07750 Isnäs,

Pernå Skärgårds Vattenandelslag intygar härmed att det ur kapacitets eller andra vattenförsörjningsaspekter inte finns några hinder eller anmärkningar gällande beviljandet av lov för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till permanent bostad för den redan till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät anslutna byggnaden på ovannämnda fastighet. Vårt nätverk är i utmärkt tekniskt skick och kopplat till Lovisas rengöringsverk på Vårdö.

Pernå Skärgårds vattenandelslag

Lovisa 21.1.2025

Urho Ilmonen

Urho Ilmonen

Ordförande Pernå skärgårdsvattenandelslag

Tel: 0400 408 511

E-post: urho.ilmonen@factlaw.com



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. PELTIKATE, TIILENPUNAINEN RR750
2. VAAKAPANEELI UTK keilavuori 28x170, MAALATTU VAALEA KELTAINEN, Tikkurila Vilja
3. PYSTYPANEELI, UTV 28X95 MAALATTU VAALEA KELTAINEN, Tikkurila Vilja
4. HARKKO, SLAMMATTU, HARMAA
5. NURKKA - JA OTSALAUDAT , MAALATTU TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila Seitti
6. IKKUNOIDEN JA OVIENT PIELILAUDAT, MAALATTU VAALEA HARMAA , Tikkurila Tilhi
- IKKUNAT ALUMIINI ULKOPINTA, MAALATTU VALKOINEN, , Tikkurila Seitti

2.10.2025 KUISTIN MUUTOS

Kaupunginosa/kylä 453-2-67	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kabbölentie 740 07750 Isnäs			Piirustuksen sisältö Julkisivut Mittakaavat 1:100
Piirtäjä	Suunnittelija MV	Työnumero 878	
Päiväys 14.9.2023	Vastuullinen suunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 878.5.4 Muutos

