



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 407-2026-4
Päätöspäivämäärä 17.04.2026

Pykälä 40

Rakennuspaikka

Lapinjärvi
407-410-9-78
Pinta-ala 36060.0

Näsintie 77
07830 PUKARO

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Vireillä 48.0 k-m²



Hyväksytty / Godkänd
17.04.2026
Lupatunnus / Lovnummer
407-2026-4
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Anne Kanervalva

Hakija

████████████████████
████████████████████

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Asuintilan laajennukselle talon ullakotilaan haetaan lupaa jälkikäteen.
Kiinteistön jätevesijärjestelmä uusitaan määräykset täyttäväksi.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterikartta
Selvitys jätevesijärjestelmästä
Kerrosalalaskelma
Jätevesijärjestelmä
Rakennuksen lämpöhäviön tasauslaskelma



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennus ullakotilaan on jo tehty (noin 20 vuotta sitten) ja rakentamislupa haetaan jälkikäteen. Yläkerran kaikista makuuhuoneista on varatiekkunat ja poistumistikkaat.

Ullakotilan asuinhuoneen korkeus ei täytä YM asetuksessa asuin-, majoitus- ja työtiloista määrättyä korkeutta 2,4 metriä. Suunnitelmissa esitetty korkeus hyväksytään vähäisenä poikkeamana.

RakL 63§ mukaista naapurin kuulemista ei rakennuksen sijainnin takia ole tarpeellista tehdä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Jos puhdistetut jätevedet imeytetään maaperään suodatuksen sijaan, tulee osoittaa imeytyskokein että jätevesi imeytyy maahan.

Jos vanhat betonikaivot jätetään jätevesijärjestelmään, tulee selvittää niiden kunto ja tiiveys ja toimittaa selvitys rakennusvalvontaan.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

43§, 43 b§, 44§, 45§, 48§, 179§, 63§

Anne Kanervala

email: anne.kanervala@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

20.04.2026



Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

916,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

28.05.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 28.05.2029 ja saatettava loppuun 28.05.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15