



Rakennusvalvonta

Rakentamislupa 2026-29

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 07.04.2026

Rakennuspaikka

434-11-1106-19
Pinta-ala 6886.0

Ilmarisentie 11
07910 VALKO

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus TY Ympär.häiriöitä aiheuttamattomien teoll.rak. kortt.alue

Kerrosalat:
Vireillä 1380.0 k-m²

Hakija

Kuljetus-Savolainen Oy

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Tontille rakennetaan uusi pressuhalli (kalvohallirakenne), joka palvelee viranomaiskäytössä olevaa toimintaa Troolisataman alueella, osoitteessa Ilmarisentie 12.

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos 23.03.2026 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Lausunnon liite - Itä-Uudenmaan pelastuslaitos 23.03.2026
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
Naapurin kuuleminen, 3 kpl
Selvitys hulevesijärjestelmästä
Rakennushankeilmoitus RH1



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennettava halli täydentää alueella jo olemassa olevaa hallirakennusta.
Rakennushankkeen toteuttamiseksi tontilla on aloitettu rakennuspaikan esivalmisteluun liittyviä maanrakennustöitä (täyttö- ja tasaustyöt).

Kaupunki lähettänyt naapureiden kuulemislomakkeet 3.3.2026, vastauksia ei tullut.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hulevesisuunnitelma (sis. mitoituslaskelma, viivytysjärjestelmä)
Ristikon kuormituslaskelmat
Pelastautumissuunnitelma (poistumisreittien pituudet)
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous
Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Ilmanvaihtolaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.



Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä toteumapiirustukset on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Sallittu poistumismatkan pituus 45m. Poistumismatkan pituutta ei esitetty, mutta päämittojen mukaan arvioituna ylittyy. Tulee tarkastella yhden poistumisoven lisäämistä pohjois / itä päätyyn.

YmA 848/2017 32 §

Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään.

Jos hallia käytetään ajoneuvojen tai koneiden pesuun tai huoltoon, tulee tilassa olla yksi tai useampi öljynerotuskaivo. Tästä tulee toimittaa suunnitelmat sekä kaivopiirustus.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 32 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 126 §, 132 §, 138 §, 139 §, 179 §

Julkaisupäivä

15.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

7230,00 €

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen valitusaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.



Päätös lainvoimainen

23.05.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 23.05.2029 ja saatettava loppuun 23.05.2031 mennessä.