

Till Lovisa stad

LOVISA SERVICEBOSTÄDER AB:S FÖRBINDELSE

Bolaget har fört preliminära hyresförhandlingar med Östra Nylands välfärdsområde gällande stadens social-, hälso- och räddningstjänstfastigheter som ska bolagiseras.

För att staden på ett ändamålsenligt sätt kan bolagisera fastigheterna, ska den ha säkerhet om att bolaget för sin del kommer att ingå hyresavtal för objekten med välfärdsområdet.

Med denna förbindelse meddelar bolaget att det förbinder sig att ingå hyresavtalen som gäller objekten nedan tillsammans med välfärdsområdet förutsatt att egendomen i fråga övergår till bolagets ägo och/eller besittning.

Objekt	Balansvärde €	Fastighetsbeteckning eller hyresrätt	Byggnadsbeteckning (PRB)	m ² -vy	markareal m ²
Gråberg	2 997 775	Fastighet 434-8-807-1	103671558T och 103677357V	3 079	25 442

Årshyran för objektet enligt förhandlingsresultatet är 510 080 euro, hyrestiden inleds med ikraftträdandet av avtalet och uppsägningstiden är 12 månader. De övriga förhandlade hyresvillkoren framgår av bilagorna 1 och 2 (blanko hyresavtalsutkast och standardvillkor).

Bolaget förbehåller sig dock rätten att göra tekniska och ringa justeringar till hyresavtalet i enlighet med förbindelsen som här getts.

Lovisa 21.1.2026

Lovisa Servicebostäder Ab

Fredrik Böhme

Keni Albrecht

Tomas Määttä