

Affärsverket Lovisa Vatten

Tid 26.11.2025 kl 17:00 - 18:50

Plats Affärsverket Lovisa Vatten, Chiewitzgatan 16

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Holmström Eeva Helander Petri Hyvönen Petri Holmsten Alice	ordförande vice ordförande medlem medlem medlem	
Övriga	Maria Sippala Tove Ståhl	vattenaffärsverkets direktör sekreterare	
Frånvarande	Tuulia Monto Kekkonen Jari	medlem st:s representant	

Underskrifter

	Mikael Karlsson ordförande	Tove Ståhl sekreterare
Behandlade ärenden	43 - 50	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa	
	Alice Holmsten protokolljusterare	Petri Hyvönen protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.12.2025

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Tove Annette Ståhl	Strong, BankID FI	03.12.2025 09:47:55 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	03.12.2025 13:15:24 UTC+02
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	03.12.2025 13:28:30 UTC+02
Gun Alice Holmsten	Strong, BankID FI	03.12.2025 16:42:17 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 43	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 44	Protokolljusterare	4
§ 45	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 46	Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut § 9/2025	6
§ 47	Överföring av Edö Vattenandelslags stamnät och verksamhet samt Edesbys privata stamnät till Affärsverket Lovisa Vatten, affärsverksamhetsaffär	7
§ 48	Ansökan från Pernå Skärgårds Vattenandelslag om ersättning för kostnaderna för byggande av spolposter	9
§ 49	För kännedom	10
§ 50	Övriga ärenden	11

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

LOVATT 26.11.2025 § 43

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut Sammanträdet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

LOVATT 26.11.2025 § 44

Förslag

Direktionen väljer två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Direktionen valde medlemmarna Alice Holmsten och Petri Hyvönen

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Godkännande av föredragningslistan

LOVATT 26.11.2025 § 45

Förslag	Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.
Beslut	Direktionen godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att tillägga ärende § 48 "Ansökan från Pernå Skärgårds Vattenandelslag om ersättning för kostnaderna för byggande av spolposter". Ärende nummer 48 "För kännedom" behandlas som ärende nummer § 49 och ärende nummer 49 "Övriga ärenden" behandlas som ärende § 50.

Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut § 9/2025

LOVATT 26.11.2025 § 46
937/02.06.01/2025

Beredning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

xxx xxx lämnade 22.10.2025 en begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet § 9/2025. Omprövningsbegäran finns i sin helhet som kompletterande material till föredragningslistan. I omprövningsbegäran begärs en större återbetalning beträffande avloppsvattnet än vad som beviljats genom tjänsteinnehavarbeslutet.

Återbetalningsbeloppet har beräknats utgående från skillnaden mellan vattenmätarställningen 2020 och vattenmätarställningarna 2025. I omprövningsbegäran hänvisas till talet för 2023, men såsom redan berättats per telefon för den som begär omprövning baserar sig talet för 2023 inte på vattenmätarställningen utan har beräknats av programmet i och med en systemändring. Den som begär omprövning har motiverat det att vattenmätarställningarna inte tillställs med att det är svårt att läsa av mätaren (finns i en brunn). Vattenaffärsverket konstaterar att kunden ska ordna en sådan plats för vattenmätaren att den kan avläsas.

Enligt punkt 8.6 i vattentjänstverkets allmänna leveransvillkor ska kunden underhålla fastighetens vatten- och avloppsanordningar på ett sådant sätt att de inte föranleder olägenheter för fastigheten, verket eller tredje part.

Vattentjänstverket är inte skyldigt att ersätta kunden för något vid vattenskada, eftersom det är kundens skyldighet att hålla sina anordningar i skick. Det har dock varit praxis att avloppsvattenavgiften återbetalas till den del som kunden kunnat påvisa att vattnet inte kommit in i avloppet. Eftersom man inte för xxx xxx fastighet klarar av att lägga fram tillförlitlig information om vattenförbrukningen har vattenförbrukningen uppskattats så att skillnaden mellan den senast tillställda mätarställningen och mätarställningen för 2025 delats jämnt över hela tidsintervallet och andelen för 2025 återbetalats. Dessutom påpekar vattenaffärsverkets direktion att alla byggnader med avlopp som finns på denna fastighet som ligger inom vattenaffärsverkets verksamhetsområde borde ha anslutits till avloppsnätet samtidigt och att bastubyggnaden måste anslutas till avloppsnätet med det snaraste.

Föredragning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

Förslag

Vattenaffärsverkets direktion avslår omprövningsbegäran.

Beslut

Vattenaffärsverkets direktion avslog omprövningsbegäran.

Överföring av Edö Vattenandelslags stamnät och verksamhet samt Edesbys privata stamnät till Affärsverket Lovisa Vatten, affärsverksamhetsaffär

LOVATT 26.11.2025 § 47

1054/00.01.01/2025

Beredning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

Edö Vattenandelslag lämnade 25.4.2025 in en ansökan till Affärsverket Lovisa Vatten om anslutning av Edö Vattenandelslag till Affärsverket Lovisa Vatten. Ansökan finns som kompletterande mötesmaterial till föredragningslistan. På sin årsstämma 7.5.2023 beslutade Edö Vattenandelslag främja en sammanslagning med Affärsverket Lovisa Vatten.

Edö Vattenandelslag grundades 1999. Andelslaget har 42 delägare samt 40 vattenanslutningar och 33 avloppsvattenanslutningar. Fastighetspumpstationerna (32 stycken) ägs av de anslutna. Fyra av andelslagets kunder har anslutits till en stamledningslinje ägd av en privat markägare (Edesbyområdet). Edö Vattenandelslags anslutningsavgifter är endast överlåtbara så ingen anslutningsavgiftsskuld överförs i samband med affärsverksamhetsaffären.

I Edesby detaljplaneområde löper en stamlinje som anlagts av en privat markägare och som fyra andelslagsmedlemmar har anslutits till. Anslutningsavgifterna har betalats till andelslaget. Nätverksdelen av Edesbylinjen har inte tagits upp i andelslagets bokföring, men andelslaget har haft hand om underhållet av linjen. Därför ska ett separat skriftligt avtal ingås om den privata stamlinjedelen i samband med att verksamheten överförs.

I fortsättningen ska de kunder som ansluter sig till någondera stamnätsdel betala anslutningsavgiften till Affärsverket Lovisa Vatten enligt den godkända taxan. Utkasten till köpebrev finns som kompletterande mötesmaterial till föredragningslistan.

Föredragning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

Förslag

Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten beslutar

- godkänna överföringen av Edö Vattenandelslags stamnät och verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten när andelslaget uppfyller de av stadsfullmäktige godkända principer enligt vilka vattenandelslag kan, om de så önskar, överlåta sina ledningsnät och ansvar till Affärsverket Lovisa Vatten (FM § 66 12.6.2019)
- godkänna affären om Edesbys privata stamledning.

Direktionen befullmäktigar direktören för vattenaffärsverket att göra smärre ändringar i köpebreven innan de undertecknas, under förutsättning att ändringarna inte inverkar på köpesumman.

Beslut

Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten beslöt

- godkänna överföringen av Edö Vattenandelslags stamnät och

verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten när andelslaget uppfyller de av stadsfullmäktige godkända principer enligt vilka vattenandelslag kan, om de så önskar, överlåta sina ledningsnät och ansvar till Affärsverket Lovisa Vatten (FM § 66 12.6.2019)

– godkänna affären om Edesbys privata stamledning.

Direktionen befullmäktigar direktören för vattenaffärsverket att göra smärre ändringar i köpebrevet innan de undertecknas, under förutsättning att ändringarna inte inverkar på köpesumman

Ansökan från Pernå Skärgårds Vattenandelslag om ersättning för kostnaderna för byggande av spolposter

LOVATT 26.11.2025 § 48

Beredning	Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten behandlade vid sitt sammanträde 7.11.2023 § 57 en gottgörelse för kvalitetsfel i vattnet i Pernå skärgårdsområde. Det beslutades att Affärsverket Lovisa Vatten deltar i byggandet av nya spolposter på basis av faktiska byggkostnader. Pernå Skärgårds Vattenandelslag lämnade 24.11.2025 in ett sammandrag av byggkostnaderna för sex spolposter, vilka uppgår till totalt 12 573,31 euro. Andelslaget begär att vattenaffärsverket ersätter entreprenörsfakturorna i sin helhet.
Föredragning	Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala
Förslag	Direktionen befullmäktigar vattenaffärsverkets direktör att förhandla med andelslagets ordförande om vattenaffärsverkets ersättningsandel.
Beslut	Direktionen befullmäktigar vattenaffärsverkets direktör att förhandla med andelslagets ordförande om vattenaffärsverkets ersättningsandel.

För kännedom

LOVATT 26.11.2025 § 49

- Delårsrapport III/2025 för Vårdö reningsverk (som kompletterande mötesmaterial till föredragningslistan)
- Tjänsteinnehavarbeslut § 10–11/2025
- Ekonomiöversikt 10/2025

Tjänsteinnehavarbesluten har i enlighet med 46 § i förvaltningsstadgan tillställts direktionens ordförande för kännedom per e-post. Enligt 138 § i kommunallagen är tidsfristen för framställande av omprövningsbegäran 14 dagar. Ärendet ska enligt 92 § i kommunallagen tas till behandling i ett högre organ inom den tid inom vilken begäran om omprövning av beslutet enligt 134 § ska framställas. Tidsfristen för framställande av en begäran om omprövning av beslutet § 10/2025 går ut 29.11.2025 och av beslutet § 11/2025 3.12.2025.

Förslag

Direktionen antecknar ärendena och tjänsteinnehavarbesluten § 10–11/2025 för kännedom och beslutar att inte utöva sin övertagningsrätt med stöd av 92 § i kommunallagen vad gäller besluten § 10–11/2025.

Beslut

Direktionen antecknade ärendena och tjänsteinnehavarbesluten § 10–11/2025 för kännedom och beslöt att inte utöva sin övertagningsrätt med stöd av 92 § i kommunallagen vad gäller besluten § 10–11/2025.

Övriga ärenden

LOVATT 26.11.2025 § 50

Förslag

Direktionen behandlar andra uppkommande ärenden.

Följande möte.

Beslut

Direktionen behandlade andra uppkommande ärenden.

- om den lilla teckenstroleken i prislistan från vattenverket som skickats till kunderna, och som har lett till respons. Vattenverket sammanställer ett meddelande som publiceras bl.a. på stadens webbplats.
- om samarbetet mellan vattenverket och tekniskacentralen.

Nästa möte hålls den 27.1.2026 kl. 17:00.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43, § 44, § 45, § 49, § 50

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;

2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.