



KUNGÖRELSE

Tekniska nämnden i Lovisa stad har 27.11.2025 fattat följande undantagsbeslut:
Beslutens delgivningsdag: 4.12.2025

Paragraf	Sökande och åtgärd	Fastighet	Beslut
§ 47	Teirasvägen 42 Härpe Tekniska nämnden beslutade i enlighet med ansökan att bevilja undantagslov (57 § i bygglagen) för fastigheterna RN:r 434-442-2-47 och 434-442-2-57 enligt följande: - Den gamla byggplatsen, där det finns en fritidsbyggnad på 52 m² våningsyta, består utöver fritidsbyggnaden av en bastu på högst 12 m²-vy och en ekonomibyggnad på 48 m²-vy. Den totala byggrätten är 112 m²-vy. Byggnaderna är belägna på fastigheten RN:r 2-47. (Denna byggplats kräver inget undantagslov, men den nya byggplatsen är till största delen belägen på samma fastighet.) - Den nya byggplatsen, där ett gästhus på 50 m²-vy, en fritidsbyggnad på 148 m²-vy och en bastu på 38 m²-vy ska uppföras, är belägen på fastigheterna RN:r 2-47 och RN:r 2-57. Den totala byggrätten som beviljas för den nya byggplatsen är 236 m²-vy. Gästhuset ska tjäna båda byggplatserna. Beslutet beviljades med avvikelse från den bifogade situationsplanen på följande sätt: Villkor: - 1) I samband med bygglovet ska en situationsplan presenteras där ”ny byggplats” och ”gammal byggplats” framgår, tillsammans med beräkningarna av deras respektive byggrätter. - 2) Det gemensamma gästhus som betjänar båda byggplatserna och innehåller två bostadslägenheter får ha en maximal storlek på 50 m² våningsyta. Om gästhuset byggs med endast en lägenhet kan den maximala våningsytan vara högst 30 m².	434-442-2-47 och 434-442-2-57	Godkänt

- § 48 Bruksvägen 10 H 434-481-1-474 Godkänt
07970 Strömfors
Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-481-1-474 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för ändring av användningsändamål från parhus till affärsverksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 i den gällande detaljplanen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.
Villkor i samband med beslutet:
I samband med bygglovsansökan ska ett nytt utlåtande begäras från Räddningsverket i Östra Nyland.
Mer detaljerade ritningar på byggnaden samt en utredning av brandsäkerhet ska bifogas bygglovsansökan.
I samband med bygglovets ska en situationsplan eller annat dokument, där de parkeringsplatser som projektet förutsätter redovisas, lämnas in.
- § 49 Vällipala (fastigheten ligger i närheten av 434-484-24-115 Godkänt
Tessjöån samt Petersburgsvägen)
Lovisa
Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja den sökande undantagslov (§ 57 i bygglagen) för placeringen av en 29 m²-vy container för batterilagring på fastigheten RNr 434-484-24-115. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.
Villkor i samband med beslutet:
Vid byggplatsen för battericontainern ska träd och buskar planteras.

Kungörelsen, besluten om undantagslov § 47, 48 och 49 med därtill hörande bilagor är offentligt framlagda 4.12.2025–12.1.2026 på elektroniska anslagstavlan och Lovisa stads anslagstavla, adress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa, under kontorstid.

Lovisa 3.12.2025
Tekniska nämnden

Besvärсанvisning

Besvärsmyndighet:
Helsingfors förvaltningsdomstol,
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e.post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvärstid: 30 dagar

Beslutens delgivningsdag: 4.12.2025
Sista dagen för besväret är 12.1.2026.

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats.

Ändring i detta beslut kan sökas hos ovan nämnda besvärsmyndighet genom skriftligt besvär, som av besväranden själv eller hans befullmäktigade ombud eller med bud eller genom postens förmedling befordras till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid räknat från den dag beslutet utfärdats. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får rättelseyrkan inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften bör åtföljas av detta beslut samt eventuell annan utredning till vilken besväranden önskar hänvisa.

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.