



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Rivningslov 2025-160
Beslutsdatum 04.12.2025

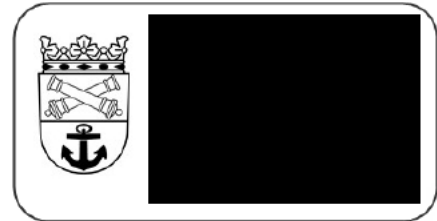
Paragraf 183

Byggplats

434-419-4-30

Areal 12171.0

Mickelspiltomvägen 10
07880 LILJENDAL



Plan

Ingen plan

Sökande



Åtgärd

Rivning av byggnad

Rivning av egnahemshus och ekonomibyggnad (förråd).

Projektets svårighetsklass

Lätt

Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 1 st

Fullmakt

Utredning om ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Hörande av granne, 3 st

Redovisning av hantering av bygg- och rivningsavfall

Fotografier av byggnaderna som ska rivas

Tilläggsutredningar och undantag

Bostadshuset är byggt i trä i början av 1900 talet, obebott sedan 50-talet. Inga anslutningar eller badrum finns.

Nära huset finns ett kallt förråd som också rivs.

Byggnaderna saknar PRT.

Beslut

Lov beviljas

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Rivningsarbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet

Slutsyn



Övriga villkor:

Egnahemshuset befinner sig nära landsvägen. Rivningsarbetet får inte äventyra säkerheten vid vägen, arbetena skall göras från tomtsidan om inte annat överenskommits med väghållaren.

Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)
Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)

Tillämpade rättsanvisningar

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Beslutet är undertecknat i systemet.

Publiceringsdatum

05.12.2025

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

350.00 €

Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Tillståndet förfaller om dess giltighetstid inte fortsätts under giltighetstiden då rättsliga förutsättningar tillåter det.

Arbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalitetiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.

Beslutet har vunnit laga kraft.

12.01.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Beslutets giltighet

Arbetena måste påbörjas senast 13.01.2029 och
slutföras senast 13.01.2031



Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15