



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

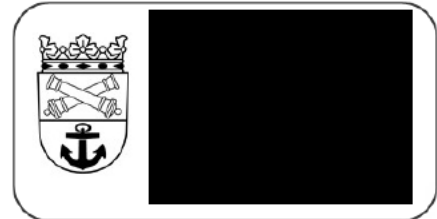
Rakentamislupa 2025-158
Päätöspäivämäärä 04.12.2025

Pykälä 182

Rakennuspaikka

434-471-2-22
Pinta-ala 4092.0

Pernajantie 197
07930 PERNAJA



Kaava

Yleiskaava

Hakija



Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Pernajan Agricola-talon ilmalämpöpumppu-investointi, jossa kolme neljästä ulkoyksiköstä tulee talon tienpuoleiselle sivulle.

Lausunnot

Kaavaosasto / Perttu Huhtiniemi

27.11.2025

Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Yhdistysrekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
Karttaote
Valokuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yksiköiden sijoutuksesta ja koteloinnista/maisemoinnista on oltu yhteydessä Porvoon museoon ja saatu sieltä lausunto, joilla edellytyksillä investointi voidaan suorittaa.
Pysyvä rakennustunnus on PRT 1023867457.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Toteumapiirustukset on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Noudatettava Porvoon museon ohjeistusta ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköiden asennuksesta:

- Yksiköt sijoitettava riittävän alas ikkunoiden alapuolelle, julkisivuverhoilun pystylaudoitettuun osaan.
- Yksiköt tulee koteloida mahdollisimman huomaamattomiksi rakennuksen julkisivun materiaali, rakenne ja värihuomioiden.
- Kotelon rakenne saa olla väljä, mikäli laitteen toiminta niin edellyttää
- Laitteiden mahdolliset julkisivun puolelle tulevat putkitukset tulee koteloida/peittää tai maalata rakennuksen julkisivuun sopiviksi
- Laitteiden tulee olla aiheuttamatta tärinää rakenteille

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

05.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

12.01.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 13.01.2029 ja saatettava loppuun 13.01.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15