



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Bygglov 2025-148
Beslutsdatum 13.11.2025

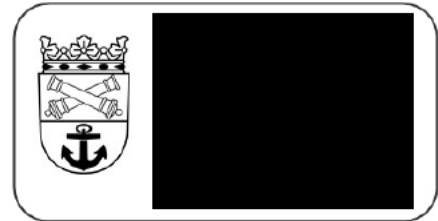
Paragraf 172

Byggplats

434-468-6-22

Areal 6950.0

Labbyvägen 755
07870 SKINNARBY



Plan

Ingen plan

Våningsytor:

Anhängig 165.0 v-m²

Sökande



Åtgärd

Ändring av byggnadens användningsändamål

Ändring av byggnadens användningsändamål: Från fritidsbostad till egnahemshus.

Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

Planerare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighet

Huvudplanerare



Sedvanlig

Utlåtanden

Uudenmaan ELY-keskus/
Päivi Ylipaavalniemi

24.10.2025

Förordande

Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 7 st

Uttredning om ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (bouppteckning och testamente)

Kartutdrag

Hörande av granne, 4 st

Energiuttredning

Beräkning av konstruktionsytor och u-värden

Konstruktionstyper samt uträkning av våningsyta

Fotografier av byggnaden, utvändiga, 5 st

NTM-centralens utlåtande 24.10.2025



Tilläggsutredningar och undantag

Byggnadens byggår är enligt registret 1932, och den har använts som fritidsbostad under en längre tid. Med tanke på byggnadens utformning och byggsätt är det troligt att byggnaden ursprungligen uppförts som egnahemshus.
Vatten och avlopp är anslutet till Tavastby vattenandelslag.
Energiprestandan är förbättrad med luftvärmepump, samt byte av fönster till 3-glasfönster. Inga ändringar görs i samband med detta lov.
NTM-centralen har gett ett positivt utlåtande på ansökan.

Beslut

Bygglov beviljas

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnaden ska förses med 1 brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning i bostaden. Brandvarnarna ska vara anslutna till elnätet.

Snöstoppare ska monteras vid huvudingången.

Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.06.2025 § 108)
Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)

Tillämpade rättsanvisningar

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Beslutet är undertecknat i systemet.

Publiceringsdatum

14.11.2025

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

845,00 €



Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Arbetena måste påbörjas senast 22.12.2028 och
slutföras senast 23.12.2030.

Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15