

Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316

TEKN 29.10.2026
925/10.02.03/2026

Beredning

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 76 74,
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planeringsområdet omfattar fastigheten 434-3-316-2. Området är beläget i centrum, 230 meter från torget.

Planeringsområdet är cirka 2 500 m² stort och ägs av Kiinteistö Oy Karlskronabulevardi 9–11, som har kontaktat staden om att ändra detaljplanen. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. Vid behov upprättas ett markanvändningsavtal i samband med planändringen.

Planeringsområdet är bebyggt. Den gällande detaljplanen är från 2025, då skyddsbestämmelserna för de befintliga byggnaderna preciserades på basis av en byggnadshistorisk utredning och diskussioner med myndigheterna. Därefter har en undersökning av skadliga ämnen och byggnadernas skick utarbetats. I undersökningen ifrågasätts om huvudbyggnaden kan repareras till rimliga kostnader.

Genom detaljplaneändringen undersöks ändamålsenlig utveckling av planeringsområdet som en del av stadsstrukturen i Gammelstaden i Lovisa. I planändringen omprövas byggnadernas skydd i detaljplanen och möjligheten att slopa skyddsbestämmelserna utreds. Samtidigt utreds ramvillkoren för en ersättande nybyggnation som lämpar sig för tomten.

Inledandet av detaljplaneändringen tillkännages genom kungörelse på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Programmet för deltagande och bedömning framläggs för påseende minst i 30 dagar. Vid framläggandet kan myndigheter och allmänheten ge respons på planprojektet. Nästa möjlighet att delta är under den tid som planutkastet är framlagt.

Bilaga:
Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, anhängiggörs.

Beslut