

Solkraftsdelgeneralplan för Tessjö

TEKN 24.09.2026
359/10.02.02/2024

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403 och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29

Planens syfte

För Tessjö solenergiområde utarbetas en **rättsverkande delgeneralplan** i enlighet med lagen om områdesanvändning. Planen styr i huvudsak byggandet av solenergiområdet och möjliggör med stöd av 70 § i lagen om områdesanvändning beviljande av bygglov för ett solkraftverk (solenergidelgeneralplan). Enligt den aktuella informationen kommer paragrafen sannolikt att träda i kraft den 1 januari 2027. I samband med planläggningen genomförs ett separat förfarande för miljökonsekvensbedömning (MKB).

Delgeneralplanen kan också direkt utgöra grund för beviljande av bygglov enligt 44 § i lagen om områdesanvändning på områden som huvudsakligen är avsedda för småhusbebyggelse samt på områden för driftscentrum för lantbrukslägenheter.

Syftet med delgeneralplaneringen är att möjliggöra byggandet av ett solkraftverk med beaktande av naturmiljöns särskilda särdrag och miljökonsekvenserna samt att minska de eventuella olägenheter som byggandet kan medföra. Den planerade markanvändningen samordnas med den gällande generalplanen och rekreationsbehoven i de närliggande bostadsområdena.

Beskrivning av projektet

Det planerade solenergiområdets totala areal är högst cirka 190 hektar och den nominella effekten cirka 260 MWp. För energilagring planeras ett batterilagerområde vars totala areal tillsammans med elstationen är cirka 3,5 hektar. Planområdets areal är cirka 352 hektar.

Planeringsområdet ligger öster om Lovisa centraltätort, söder om riksväg 7 och Petersburgsvägen (landsväg 170). Tessjö tätort ligger norr om planeringsområdet, på cirka 0,4 kilometers avstånd från det tätbebyggda området. Avståndet till Lovisa centrum är cirka 4,5 kilometer.

Den externa elöverföringen från Tessjö solenergiområde riktas från utredningsområdet mot nordväst. Den externa elöverföringen är avsedd att genomföras genom en kombination av en 110 kV jordkabel och luftledning till den elstation i Skogbacka som Fingrid planerar i Lovisa. Längden på vart och ett av de planerade alternativen för elöverföringen är cirka 5 kilometer.

Projektets elöverföring placeras i samma kraftledningskorridor som de befintliga ledningarna, men för luftledningen byggs separata kraftledningsstolpar eftersom den planerade luftledningen inte ryms på de befintliga stolparna. Byggandet av kraftledningen förutsätter att den befintliga kraftledningskorridoren breddas för luftledningens del. Jordkabeln placeras i sin tur huvudsakligen i kantzonen för den 110 kV-luftledning som Fingrid planerar.

Planens struktur

Planområdet omfattar cirka 352 hektar och består huvudsakligen av **område för utnyttjande av solenergi (EN/au)**. På området får industriella solkraftverk samt behövliga tekniska utrymmen, transformatorer, servicevägar, tekniska anordningar och nätverk placeras. Solenergiområdet är avsett att inhägnas. I den sydvästra delen av planområdet anvisas ett **område för energiförsörjning (EN)** för elstationskonstruktioner, energilager samt tekniska byggnader, anordningar och konstruktioner som hör till dessa.

Planen omfattar även **jord- och skogsbruksdominerade områden (M)**, **skyddsgrönområden (EV)** och **områden för närrekreation (VL)** samt befintliga och riktgivande nya vägar, en befintlig kraftledning och ett behov av grönförbindelse.

De naturvärden som framkommit i inventeringarna har beaktats genom avgränsningen av planområdet samt genom att i plankartan anvisa områden som är särskilt viktiga med tanke på den biologiska mångfalden. Den interna elöverföringen genomförs i första hand med jordkablar.

För Tessjö solenergiprojekt har en separat **miljökonsekvensbedömning (MKB)** genomförts, där projektets sannolikt betydande miljökonsekvenser har bedömts. Projektbolaget ansvarar för MKB-förfarandet och Tillstånds- och tillsynsverket (LVV) fungerar som kontaktmyndighet. Delgeneralplanen och konsekvensbedömningen baserar sig på projektalternativ VE1 enligt MKB-förfarandet.

Planläggningen beaktar även den omgivande markanvändningen samt samordningen av solenergiområdet med den gällande generalplanen och landskapsplanen. Detta har beaktats vid utarbetandet av plankartan.

Planens utredningar och bedömning av konsekvenser

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Bilaga 1: Program för deltagande och bedömning (PDB)
- Bilaga 2: Rapport om konsekvensbedömning
- Bilaga 3: En mer detaljerad plan för placeringen av anläggningarna i solkraftsområdet
- Bilaga 4: Arkeologisk inventering 2024, Maanala Oy
- Bilaga 5: Vattenhanteringsplan
- Bilaga 6: Natur- och fågelinventering
- Bilaga 7: Fågelområdena på Kullafjärden (FI0100081) Natura-bedömning
- Bilaga 8: Sammanfattning av invånarenkäten
- Bilaga 9: Protokoll från myndighetssamråd

Tidigare skeden i planläggningen

European Energy Finland Ab har genom sitt projektbolag tagit initiativ till att planlägga projektområdet i Lovisa. Lovisa stadsfullmäktige godkände planläggningsinitiativet den 15.5.2024 (§ 56).

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har varit offentligt framlagt 14.4–20.5.2025. Ett informationstillfälle om MKB-processen, PDB och solenergiprojektet ordnades den 15.4.2025.

Responserna på PDB (fem utlåtanden och två åsikter) samt bemötandena av responserna finns som bilaga till planhandlingarna under rubriken "Responser på delgeneralplanen och bemötanden".

Framläggande av planutkastet och övrigt planmaterial till offentligt påseende

Planutkastet (plankarta, planbeskrivning, PDB och bilagor) läggs fram offentligt. Myndigheterna ombeds lämna utlåtanden om PDB och planutkastet, och de berörda har möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar om planmaterialet

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning, bemötanden av utlåtanden och anmärkningar om planen jämte bilagor.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att lägga fram planutkastet för Tessjö delgeneralplan för solenergiproduktion samt det tillhörande bilagematerialet (bl.a. programmet för deltagande och bedömning, utredningarna och konsekvensbedömningsrapporten) offentligt. Nödvändiga utlåtanden begärs om planutkastet.

Beslut