

Bygglov 2026-76, Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10

BYMIN 08.09.2026
811/10.03.00/2026

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförandet av en boendeservicebyggnad om 1 646 m² på fastighet 434-401-6-77, arrendeområdesidentifikation V303, på adressen Arkitektvägen 10, 07900 Lovisa. Det är möjligt att köpa arrendeområdet senare i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10 ansöker om lovet.

Byggrätten är beräknad enligt den planerade tomtindelningen och fastighetens totala byggrätt är beräknad till 2 320 m². För detaljplaneområdet gäller planbeteckningen P, kvartersområde för servicebyggnader.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Planeringsuppdragets svårighetsgrad är krävande.

Servicebyggnadens fasader är röd och jordgul träpanel samt en sockel i grå betong.

Byggandet gäller en ny servicebyggnad samt lagerbyggnad.

Om byggnadsprojektet har uttalats av räddningsmyndigheten, miljöhälsovården, infrastrukturväsendet och stadsplaneringen, vilka inte ser hinder för projektet.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-76
Situationsplan
Fasader
Snitt
Planritning
Detaljplan 434_8-12

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökt bygglovet och godkänner villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilaga:
Tillståndsbeslut 2026-76
Situationsplan
Fasader
Snitt
Planritning
Detaljplan 434_8-12

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut