

Verksamhetsenhet: Miljövård och byggnadstillsyn

Ansvarsperson: miljöchefen

Enhetens uppgifter

Enheten sköter tillstånds-, tillsyns- och främjandeuppgifter som grundar sig på speciallagstiftningen för två olika myndigheter: byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten sköter behandlingen av tillstånd som gäller byggande och tillsynen över byggnadsarbetet. Byggnadstillsynsmyndigheten har också hand om tillsynen av den byggda miljön.

Till miljövårdsmyndighetens uppgifter hör bland annat behandling av marktäkts- och miljötillstånd, registreringar och anmälningar samt övrigt beslutsförfarande som anknyter till miljölagstiftningen. Tillsyn över tillstånds-, anmälnings- och registreringspliktiga aktörer och övrig tillsyn enligt miljölagstiftningen är en viktig del av arbetet och utförs i enlighet med den lagstadgade tillsynsplanen. Till miljövårdsmyndigheten hör dessutom olika uppgifter i anslutning till främjande av, upplysning om och informering om miljövård. Miljövårdsmyndigheten sköter också uppgifter som hör till myndigheten för campingområden samt vissa uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

Verksamhetsenheten sköter också myndighetstjänsterna för Lapträsk kommun.

De lagstadgade myndighetstjänsterna gällande miljöhälsovård produceras av Borgå stad och i den ingår livsmedelstillsyn, veterinärvård och hälsoskydd. Tjänsten ordnas i enlighet med samarbetsavtalet för miljöhälsovården.

Enhetens tyngdpunkter för verksamheten

Vi betjänar invånarna och våra övriga kunder på lika villkor och satsar på hög kvalitet i beslutsfattandet.

Vi utför tillsyn över miljön och den byggda miljön effektivt och planmässigt och genom samarbete inom hela verksamhetsenheten.

Förändringar i verksamhetsmiljön och projekt som pågår under planperioden

Underhållet av byggnadsregistret har sedan 2018 skötts som ett projekt och med hjälp av tidsbundna projektarbetare. Det finns ett kontinuerligt behov att hålla registret uppdaterat, och det tidsbundna arbetsavtalet kommer därför att ändras till att gälla tills vidare senast från och med början av år 2027.

Både byggnadstillsynens och miljövårdens kunder instrueras att ansöka om tillstånd och göra anmälningar i första hand genom de elektroniska tjänsterna.

Inom luftvården fortsätter vi att följa upp luftkvaliteten och effekterna i samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Uppföljning av luftkvaliteten kommer att följas upp under hela

året i Nedre stan. Syftet med mätningarna är att utreda hur särskilt småskalig vedeldning inverkar på områdets luftkvalitet. Samarbetet med Föreningen Vatten- och luftvård för Östra Nyland fortsätter i form av projektet Vesistötalkkari (gårdskarl för vattendragen). Miljövården erbjuder sin sakkunskap även till övriga enheter till exempel i projekt som gäller främjande av biologisk mångfald och vattenskydd. Projekt kan också planeras och genomföras med externa samarbetsparter.

Vi informerar om aktuella frågor på ett invånar- och kundorienterat sätt.

Riskbedömning

Det ringa personalantalet förutsätter att alla i organisationen har breda kunskaper. En liten organisation är svag i exceptionella situationer – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

Externa anslag som står till förfogande för verksamheten

Miljövård och byggnadstillsyn

Ansvarsområdets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

	BOKSLUT 2025	BUDGET 2026 inkl. ändringar	BUDGET 2027
Verksamhetens intäkter	475 611	341 000	385 000
Tillverkning för eget bruk			
Verksamhetens kostnader	-956 829	-1 111 933	- 1 110 581
Verksamhetsbidrag, externt	-481 218	-770 933	- 725 581

	BOKSLUT 2025	BUDGET 2026	BUDGET 2027
Miljöhälsovårdens andel av ansvarsområdets verksamhetskostnader	262 773	321 251	320 196

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	BOKSLUT 2025	BUDGET 2026	BUDGET 2027
Tillståndshändelser och utlåtanden			
– byggnadstillsyn	189	200	150
– miljövård	94	85	85
Tillsynsbesök			
– byggnadstillsyn	312	700	300
– miljövård	199	175	175