

Bygglov 2026-77, Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy

BYMIN 08.09.2026
802/10.03.00/2026

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för byggandet av en affärsbyggnad om 2 804 m² på fastighet 434-6-619-22 på adressen Borgågatan 6, 07900 Lovisa. Under tiden för bygglovsbehandlingen är syftet att göra en tomtbildning för fastigheten, med vilken en byggplats bildas för affärsbyggnaden.

Ansökaren av tillståndet är Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy.

Byggrätten är beräknad utifrån den planerade tomtindelningen och fastighetens totala byggrätt är beräknad till 4 609 m². För detaljplaneområdet gäller planbeteckning KLT, kvartersområde för affärsbyggnader eller kombinerade affärs- och industribyggnader.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Svårighetsgraden för planeringsuppgiften är krävande.

Affärsbyggnadens fasad är rött, vitt och mörkgrått plastbelagt plåtelement samt grå betong.

Byggandet gäller en ny affärsbyggnad och dess lager- och bakgrundslokaler.

Om byggprojektet har uttalats av räddningsmyndigheten, miljöhälsovården, miljövårdsinspektören, infrastrukturväsendet och stadsplaneringen. De ser inget hinder för projektet.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-77
Situationsplan
Fasader
Snitt
Planritning vån. 1
Planritning vån. 2
Detaljplan 434_A6-16

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökte bygglovet och godkänner villkoren som innefattas i tillståndet.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-77
Situationsplan Fasader
Snitt
Planritning vån. 1
Planritning vån. 2
Detaljplan 434_A6-16

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut