

**Att ge utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär gällande beslut om nyttjande av förköpsrätt**

STST 07.09.2026 § 247  
656/10.00.01/2026

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beredning    | <p>Stadsplaneringschef Marko Luukkonen</p> <p>Förvaltningsdirektör Tomas Määtä</p> <p>Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutade med sitt beslut 15.6.2026 § 189 nyttja förköpsrätt i en fastighetsaffär som ingicks 25.3.2026 och som gäller fastigheten Hartikas 434-409-3-137.</p> <p>Angående stadsstyrelsens beslut om att nyttja förköpsrätt har inlämnats besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärssyrkare är köparna i fastighetsaffären som ingicks 25.3.2026. De kräver att förvaltningsdomstolen upphäver stadsstyrelsens beslut 25.3.2026 § 189 om nyttjande av förköpsrätt.</p> <p>Helsingfors förvaltningsdomstol har i sin begäran om uttalande 29.7.2026 begärt att utlåtande inlämnas senast 11.9.2026.</p> <p>Stadsplaneringschefen från verksamhetsenheten stadsplanering i ansvarsområdet för stadsutveckling och förvaltningsdirektören från ansvarsområdet för stadskansliet har berett ett utlåtande till förvaltningsdomstolen. I utlåtandet föreslås det att besvären bör förkastas.</p> <p>Utlåtandet finns som bilaga till beslutsförslaget.</p> |
| Föredragning | Stadsdirektör Tomas Björkroth                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Förslag      | <p>Stadsstyrelsen beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bilageenliga utlåtandet med anledning av besvären som yrkats angående stadsstyrelsens beslut 15.6.2026 § 189.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Behandling   | <p>Rune Eriksson meddelade jäv i ärendet med stöd av 28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen (partsjäv) och avlägsnade sig för den tid som ärendet behandlades och beslut fattades i ärendet klockan 20.25–20.35. Det antecknades att hans ersättare Mats Lönnfors var närvarande vid sammanträdet klockan 20.27–20.35.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beslut       | <p>Enligt förslaget.</p> <p>Denna paragraf justerades omedelbart.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |