

Stadsfullmäktige

Tid 16.09.2026 kl 18:00 -

Plats Societetshuset

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Andersson Otto	ordförande
	Hämäläinen Satu	första vice ordförande
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande
	Eriksson Rune	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Häggbloom Kerstin	ledamot
	Stenman Lotte-Marie	ledamot
	Hinttaniemi Jonna	ledamot
	Karlsson Kim	ledamot
	Alm Agneta	ledamot
	Baumgartner Pia	ledamot
	Lönnfors Mats	ledamot
	Sjöholm Markus	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
	Holmsten Alice	ledamot
	Stenberg Kenneth	ledamot
	Karlsson Håkan	ledamot
	Lohenoja Meri	ledamot
	Isotalo Arja	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Frank Linda	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Tähtinen Keijo	ledamot
	Lohenoja Pertti	ledamot
	Helander Petri	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Mäntysaari Maaria	ledamot
	Haverinen Katri	ledamot
	Mulli Eero	ledamot
	Peräkylä Teemu	ledamot
	Penttilä Jukka	ledamot
	Thomasson Daniel	ledamot
	Luukkonen Ruut	ledamot
	Kulmala Anni	ledamot
	Niemi Denise	ledamot
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör
	Tomas Määttä	förvaltningsdirektör, sekreterare
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör
	Nina Aro	teknisk direktör
	Minna Kajaste	näringslivsdirektör
	Kirsi Kinnunen	bildningsdirektör
	Leif Eriksson	kultur- och välfärdsdirektör
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige

Palasmaa Niilo

representant för ungdomsfullmäktige

Ordförande

Otto Andersson

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
2	Protokolljusterare	5
3	Godkännande av föredragningslistan	6
4	Idrottshallprojekt, utredning	7
5	Biblioteks- och kulturhusprojektet, utredning	14
6	Precisering av apportvärdena för fastigheterna som placeras i Lovisa Servicefastigheter Ab och Lovisa Servicebostäder Ab och genomförande av apporten som gäller Lovisa Servicebostäder Ab samt stadens garanti av flytt av lånet	21
7	Uppdatering av förvaltningsstadgan	28
8	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdraget, Leena Selander	35
9	Offentliggörande av lagstadgade kommunala tillkännagivanden 2026–2029	37
10	Ändring av detaljplan, stadsdel 1, Norrtull, en del av kvarteret 109	41
11	Ändring av detaljplan, stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008, västra sidan av Valkom hamn, Valkomträskvägen/Träskstigen	55
12	Behandling av förköpsrätt, outbrutna områden av fastigheterna Mickos och Jordas och fastigheterna Råskog och Tenoräng i sin helhet	61
13	Halvårsrapport 2026	65
14	Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion	67
15	Aktuella ärenden	79
16	Avslutande av mötet	80

Stadsfullmäktige

16.09.2026

1

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

FM 16.09.2026

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsfullmäktige

16.09.2026

2
Protokolljusterare

FM 16.09.2026

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning
(Allekirjoitus.fi).

Beslut

Stadsfullmäktige

16.09.2026

3**Godkännande av föredragningslistan**

FM 16.09.2026

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

4

Idrottshallsprojekt, utredning

KUVÄL 28.05.2026 § 81

Beredning

kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson, tfn 040 568 4138

Kultur- och välfärdsnämnden fattade 10.9.2025 § 8 beslutet att tillsätta en projektarbetsgrupp för att få en ny idrottshall i Lovisa. Arbetsgruppens uppgift var att komma med ett förslag var idrottshallen ska placeras samt att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen ska byggas i hallen.

Arbetsgruppen har bestått av medlemmar som nämnder, stadsstyrelsen och idrottsföreningar utsett och tjänsteinnehavare inom ansvarsområdena för kultur- och välfärd samt stadsutveckling och av representanter för de skolor som använder den nuvarande idrottshallen.

Arbetsgruppen har diskuterat var den framtida idrottshallen ska placeras. För att välja byggnadsplats har flera olika alternativa byggplatser undersökts. Bifogat finns en undersökning av åtta möjliga placeringsplatser för idrottshallen med lämplighetsbedömning tillställd av stadsplaneringschef Marko Luukkonen (bakgrundsmaterial).

I arbetsgruppens diskussioner framträdde anordnande av skolgymnastiken på ett smidigt sätt för de skolor som använder idrottshallen samt de lämpligaste trafikförbindelserna som de viktigaste frågorna.

I den förhandsbedömning av beslutets konsekvenser som utfördes om idrottshallens läge fick Drottningstranden och busstationskvarteret de högsta poängen.

Med dessa kriterier hittades två områden som undersöktes vidare som möjliga platser för idrottshallen. Om platsen är någon annan än Drottningstranden eller busstationskvarteret bör det noteras att man då är tvungen att bygga en separat idrottslokal för skolorna. Förslaget i behovsutredningen om att bygga två idrottslokaler ansåg projektarbetsgruppen inte heller vara möjligt på grund av bygg- och driftskostnaderna och användningsgraderna.

På basis av behovsutredningen och de möjliga platserna för idrottshallen har tomtundersökningar och skisser med olika dimensioneringar för byggnaden beställts hos en arkitektbyrå – med andra ord hur man kunde få placerat de lokaler som behövs i en och samma byggnad och hur den eventuellt kunde se ut och vara placerad på byggplatsen (bakgrundsmaterial).

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

I tomtundersökningen begärdes tre alternativa dimensioneringar med olika nivåer för Drottningstrandens och busstationskvarterets byggplatser. Alternativ A i undersökningen, som omfattade alla önskemål från behovsutredningen gällande inomhusidrottsanläggningar i Lovisa centrum, konstaterades vara realistisk på grund av byggnadens storlek och kostnaderna.

De huvudpunkter, lokalbehov och kostnader, som presenteras i tabellen är desamma för busstationskvarteret och Drottningstranden. Lokalbehoven innefattar en reservering på cirka 10 procent för dimensioneringen för eventuella extra utrymmen, såsom korridorer.

Planeringsalternativ	A Tre salar, gott om mångsidiga lokaler	B Två salar. Tillräckliga lokaler för nuvarande och framtida behov	C En sal. Motsvarar till huvuddragen de nuvarande lokalerna
Maximalt lokalbehov, m ²	6 600m ²	4 900 m ²	3 332 m ²
Grov kostnads- beräkning för projektet högst 2 500 €/m ²	16,5 miljoner euro	12,25 miljoner euro	8,33 miljoner euro

När stadsfullmäktige fattat upphandlingsbeslutet kan den egentliga projektplaneringen och eventuella planändringsprocessen inledas.

Bilaga: idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:

Projektarbetsgruppen föreslår för kultur- och välfärdsnämnden

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Föredragning Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Behandling

Ledamot Kirsi Nurkkala lade fram följande ändringsförslag:
Det byggs en gymnastiksal i anslutning till Lovisavikens skola och det beslutas senare var den nya idrottshallen byggs.

Efter diskussionen drog Nurkkala tillbaka sitt ändringsförslag.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade

a) att projektutredningen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret

b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut

c) att justera paragrafen omedelbart.

STST 01.06.2026 § 175

Bilaga:

Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:

Projektarbetsgruppens förslag för kultur- och välfärdsnämnden

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

a) att projektplanen för idrottshallen genomförs i enlighet med förslaget från arbetsgruppen för idrottshallsprojektet enligt lokalprogram B, variation B i busstationskvarteret

b) inleda planeringen av genomförandet av projektet

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Behandling

Ordförande för idrottshallsprojektarbetsgruppen och biblioteks- och kulturhusprojektarbetsgruppen Pertti Lohenoja samt kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson var närvarande som inbjudna till sammanträdet klockan 19.18–21.05 och presenterade ärendet samt svarade på stadsstyrelseledamöternas frågor.

Det antecknades att Timo Raivio avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.17.

Paus klockan 21.05–21.15.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att följande text läggs till i beslutsförslaget:

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Lotte-Marie Stenman gjorde understödd av Agneta Alm ändringsförslaget:

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

- a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter*
- b) inleda planering av genomförande. Planeringen ska göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.*
- c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.*

Petri Helander gjorde understödd av Mia Heijnsbroek-Wirén ändringsförslaget:

Stadsfullmäktige har i budgeten 2026 beslutat om upprättande av program för produktivitet och balansering av ekonomin.

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Vi föreslår att man i samband med Lovisavikens skola och Lovisa Gymnasium bygger en egen idrottslokal för skolornas behov. Detta skulle ge staden en möjlighet att i framtiden centralisera alla idrottsplatser i en vald plats. Så kunde idrottshallarna byggas med användningsbehoven först och inte genom satsning på eventuell arkitektur.

I och med att vi tillsammans överenskom om att budgeten är cirka 6 miljoner euro, är planeringsalternativ C det enda som ligger närmast budgeten.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att i och med att det under diskussionen gjorts två understödda ändringsförslag ska förrättas omröstning med namnupprop. Ordföranden gjorde följande förslag gällande röstningsordningen: Först förrättas omröstning där Stenmans ändringsförslag är JA och Helanders ändringsförslag är NEJ. Efter detta förrättas omröstning så att förslaget som vunnit den föregående omröstningen ställs emot utgångsförslaget. Stadsstyrelsens ordförande hörde sig för om röstningsordningen och röstningssättet kan godkännas enhälligt. Stadsstyrelsen var enhällig i ärendet.

Omröstning med namnupprop förrättades:

I omröstningen gavs röster enligt följande: Fem (5) JA-röster (Stenman, Alm, Eriksson, Skogster, Lohenoja), tre (3) NEJ-röster (Heijnsbroek-Wirén, Helander, Peräkylä) och en (1) BLANK röst (Isotalo). Stadsstyrelsens ordförande konstaterade Stenmans ändringsförslag ha vunnit den första omröstningen. Det förrättades en andra omröstning där utgångsförslaget var JA och Stenmans ändringsförslag var NEJ. I omröstningen gavs röster enligt följande: två (2) JA-röster (Isotalo, Lohenoja) och sju (7) NEJ-röster (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Alm, Eriksson, Skogster, Helander, Peräkylä). Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att Stenmans ändringsförslag blivit stadsstyrelsens beslut tillagt med stadsdirektörens ändrade beslutsförslag.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 09.06.2026 § 70

Bilaga:
Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande meddelade att fullmäktigegruppernas ordförande före sammanträdet har varit eniga om att ärendet skulle på stadsfullmäktiges sammanträde bordläggas.

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 81	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 175	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 70	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Ordförande Andersson föreslog att ärendet bordläggs och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen frågade ordföranden om ärendet enhälligt kunde bordläggas. Eftersom förslaget om bordläggning inte motsattes konstaterade ordföranden att stadsfullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut Ärendet beslutades enhälligt att bordläggas och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

FM 16.09.2026
477/12.04.00/2026

Bilaga:
Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Förslag Stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsinträder samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

5

Biblioteks- och kulturhusprojektet, utredning

KUVÄL 28.05.2026 § 82

Beredning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson tfn 040 568 4138

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 8.3.2023 § 34 tillsätta en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket, lokal- och servicelösningar också beaktande användarnas synvinkel och dessutom att stöda bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket.

Projektarbetsgruppen beslutade enhälligt under sitt sammanträde att föreslå för stadsstyrelsen som första alternativ Societetshusets tomt och på andra plats (utan inbördes ordning) Kartongfabriken, Busstationstomten och Drottningstranden. Förteckningen presenterades på stadsstyrelsens sammanträde 27.1.2025. (bakgrundsmaterial)

Päivi Ahvonen anställdes för att göra en biblioteks- och kulturhusutredning, vilken färdigställdes år 2025. (bakgrundsmaterial)

Kultur- och välfärdsnämnden tillsatte en ny projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset 10.9.2025 § 6, vars uppgift var att utifrån biblioteks- och kulturhusutredningen föreslå ett ändamålsenligt utplaceringsalternativ för det nya biblioteket. Projektarbetsgruppen skulle föreslå byggnadens lokal- och servicelösningar samt eventuellt finansieringsmodeller.

Arbetsgruppen har bestått av representanter för nämnderna, stadsstyrelsen, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige och sakkunnigorganet för kultur samt tjänsteinnehavare på ansvarsområdena kultur och välfärd samt stadsutveckling.

Den nya projektplaneringsarbetsgruppen beslutade koncentrera sig på utplaceringsalternativet för Societetshusets kvarter och beställa av Aie Arkkitehdit Oy en tomtstudie om tomten bredvid Societetshuset. Projektarbetsgruppen beslutade senare att också beställa en tomtstudie som komplettering av den så kallade Ståhls tomten bredvid Societetshuset.

Utifrån tomtstudien föreslog projektplaneringsarbetsgruppen att stadens

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

representanter skulle förhandla med ägarna för såväl Ståhls som Kartongfabrikens fastigheter om en eventuell affär.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen och planerare Perttu Huhtiniemi har gett lägesöversikter om olika tomtalternativ. (bakgrundsmaterial)

Arbetsgruppen beslutade reda ut som tjänsteinnehavararbete hur mycket användning en eventuell blackbox skulle ha. Enligt utredningen gjord av Jahkob Tjäder skulle det finnas användning för en blackboxlokal på 200 personer. (bakgrundsmaterial)

Projektplaneringsarbetsgruppen fick i maj en inbjudan och bekantade sig med Köpcentret Gallerian som alternativ till nytt bibliotek och om möjligheten att uppföra en blackbox på bakgården.

Arbetsgruppen anser att ett nytt biblioteks- och kulturhus bör främja utvecklingen av stadsbilden och synergifördelarna för kulturfunktioner.

Arbetsgruppen beslutade enhälligt föreslå stadsstyrelsen Societetshusets tomt som första alternativ. Arbetsgruppen föreslår att Ståhls tomt inlöses till staden och att man på tomten bygger ett biblioteks- och kulturhus med en blackbox för cirka 200 personer.

Biblioteks- och kulturhusets lokalbehov uppgår till cirka 2 900 m² och en grov kostnadsberäkning för projektet uppgår till 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²). Inlösningen av Ståhls fastighet innefattas inte i detta belopp.

Föredragning Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut:

a) staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger ett bibliotek- och kulturhus på ca 2.900 m² på Societetshusets och Ståhlska fastighetens tomter.

b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Behandling

Ordförande Pertti Lohenoja lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslagets a-punkt ändras enligt följande:

a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Kultur- och välfärdsnämnden understödde Lohenojas ändringsförslag enhälligt.

Ledamot Thomas Rosenberg lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslagets b-punkt ändras till:

- b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m² och en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²). Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.

Förslagets b-punkt ändras till punkt c.

Nämnden understödde Rosenbergs ändringsförslag enhälligt.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade:

a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.

b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m² och en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²). Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.

c) Förslaget skickas för behandling till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för fattande av upphandlingsbeslut.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 01.06.2026 § 176

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar om genomförandet av biblioteks- och kulturhuset i enlighet med förslaget från biblioteks- och kulturhusarbetsgruppen så att man som primärt alternativ löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall det inte går att förvärva Ståhlska fastigheten till stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplanering på s.k. Kartongfabrikens tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks-

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehovet och kostnaderna för biblioteks- och kulturhuset, totalt cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på en kalkylmässig kostnad på 3 000 €/m²), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029. I detta belopp ingår inte inlösning av Ståhlska fastigheten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att följande text läggs till i beslutsförslaget:

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Lotte-Marie Stenman gjorde understödd av Agneta Alm ändringsförslaget:

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar om genomförande av biblioteks- och kulturhuset så att det primära alternativet är att anskaffa den så kallade Ståhls tomten och att bygga biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets och Ståhls tomt innefattande tillräckliga kulturlokaler. Om Ståhls tomt inte fås i stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplaneringen av biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks- och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehov och kostnader, inalles cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på kalkylmässiga kostnaden för 3 000 euro per kvadratmeter), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och i ekonomiplanen för 2028–2029. Detta belopp omfattar inte anskaffningen av Ståhls fastighet.

Om Ståhls fastighet inte kan anskaffas till rimligt pris och projektplaneringen inleds endast på Societetshusets tomt, tillämpas biblioteks- och kulturhusets lokalbehov på nytt med ett separat beslut.

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att det under diskussionen gjorts ett understött ändringsförslag, så omröstning med namnupprop ska förrättas. Ordföranden gjorde följande förslag gällande röstningsordningen: Utgångsförslaget är JA och Stenmans ändringsförslag är NEJ. Stadsstyrelsens ordförande hörde sig för om röstningsordningen och röstningssättet kan godkännas enhälligt. Stadsstyrelsen var enhällig i ärendet.

Omröstning med namnupprop förrättades:

I omröstningen gavs röster enligt följande: Två (2) JA-röster (Isotalo, Lohenoja), sju (7) NEJ-röster (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Alm, Eriksson, Skogster, Helander, Peräkylä). Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att Stenmans ändringsförslag blivit stadsstyrelsens beslut tillagt med stadsdirektörens ändrade beslutsförslag

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar om

genomförande av biblioteks- och kulturhuset så att det primära alternativet är att anskaffa den så kallade Ståhls tomten och att bygga biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets och Ståhls tomt innefattande tillräckliga kulturlokaler. Om Ståhls tomt inte fås i stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplaneringen av biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks- och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehov och kostnader, inalles cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på kalkylmässiga kostnaden för 3 000 euro per kvadratmeter), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och i ekonomiplanen för 2028–2029. Detta belopp omfattar inte anskaffningen av Ståhls fastighet.

Om Ståhls fastighet inte kan anskaffas till rimligt pris och projektplaneringen inleds endast på Societetshusets tomt, tillämpas biblioteks- och kulturhusets lokalbehov på nytt med ett separat beslut.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsinträder samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

flexibla lokallösningar.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 09.06.2026 § 71

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar om genomförande av biblioteks- och kulturhuset så att det primära alternativet är att anskaffa den så kallade Ståhls tomten och att bygga biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets och Ståhls tomt innefattande tillräckliga kulturlokaler. Om Ståhls tomt inte fås i stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplaneringen av biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks- och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehov och kostnader, inalles cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på kalkylmässiga kostnaden för 3 000 euro per kvadratmeter), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och i ekonomiplanen för 2028–2029. Detta belopp omfattar inte anskaffningen av Ståhls fastighet.

Om Ståhls fastighet inte kan anskaffas till rimligt pris och projektplaneringen inleds endast på Societetshusets tomt, tillämpas biblioteks- och kulturhusets lokalbehov på nytt med ett separat beslut.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande meddelade att fullmäktigegruppernas ordförande före sammanträdet har varit eniga om att ärendet skulle på stadsfullmäktiges sammanträde bordläggas.

Ordförande Andersson föreslog att ärendet bordläggs och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen frågade ordföranden om ärendet enhälligt kunde bordläggas. Eftersom förslaget om bordläggning

Kultur- och välfärdsnämnden	§ 82	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 176	01.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 71	09.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

inte motsattes konstaterade ordföranden att stadsfullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut Ärendet beslutades enhälligt att bordläggas och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

FM 16.09.2026
533/12.03.00/2026

Förslag Stadsfullmäktige beslutar om genomförande av biblioteks- och kulturhuset så att det primära alternativet är att anskaffa den så kallade Ståhls tomten och att bygga biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets och Ståhls tomt innefattande tillräckliga kulturlokaler. Om Ståhls tomt inte fås i stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplaneringen av biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks- och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehov och kostnader, inalles cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på kalkylmässiga kostnaden för 3 000 euro per kvadratmeter), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och i ekonomiplanen för 2028–2029. Detta belopp omfattar inte anskaffningen av Ståhls fastighet.

Om Ståhls fastighet inte kan anskaffas till rimligt pris och projektplaneringen inleds endast på Societetshusets tomt, tillämpas biblioteks- och kulturhusets lokalbehov på nytt med ett separat beslut.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsinträder samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Beslut

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

6

Precisering av apportvärdena för fastigheterna som placeras i Lovisa Servicefastigheter Ab och Lovisa Servicebostäder Ab och genomförande av apporten som gäller Lovisa Servicebostäder Ab samt stadens garanti av flytt av lånet

STST 07.09.2026 § 241

Beredning

Advokat Anu Perho, Asianajotoimisto Perho Oy

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Bakgrund

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 18.2.2026 (§ 18) om bolagisering av social-, hälso- och räddningsfastigheter som anknyter till välfärdsområdesreformen. Det väsentliga innehållet i beslutet är att fastigheterna uthyrda till välfärdsområdet överförs med apportplacering till bolagen Lovisa Servicebostäder Ab och Lovisa Servicefastigheter Ab som grundades 2025 och som till 100 % är i Lovisa stads ägo.

Vad gäller Lovisa Servicebostäder Ab har beslutet varit villkorligt vad gäller Centralen för statligt stött bostadsbyggandes tillståndsförfarande samt vad gäller flytten av lånet som riktas till Servicehuset Gråberg som placeras i bolaget samt för det att stadsstyrelsen beslutar om den slutliga formen av fastighetsöverföringen.

Dessutom har beslutet om överföringen av Gråberg i enlighet med stadsfullmäktiges beslut varit underordnad det att stadsstyrelsen ännu eventuellt fattar behövligt beslut om kapitalisering av bolaget i det initiala skedet av bolaget, i och med att fastighetsförmögenheten som övergår till bolaget eventuellt till sitt bokföringsmässiga balansvärde är mindre än lånet som flyttas till bolaget, vilket skulle leda till bildande av bokföringsmässigt negativt eget kapital för bolaget.

Rättelser av balansvärdena för fastighetsförmögenhetsposterna som övergår till bolaget

I enlighet speciallagstiftningen som gäller välfärdsområden görs apportplaceringen på basis av balansvärdena för den senast avslutade räkenskapsperioden, det vill säga i denna situation till de värden som fastigheterna hade i stadens balansräkning vid utgången av 2025. I samband med genomförandet av apportplaceringarna observerades det efter stadsfullmäktiges beslut 18.2.2026 att uppskattningarna av markvärdena som angavs i stadsfullmäktiges beslut inte motsvarade deras bokföringsmässiga bokslutsvärde för 2025, utan uppskattade gängse värden. Av denna orsak har man varit tvungen att avbryta genomförandet av apporten i och med att bolagets och dess ägares, stadens, beslut som

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

fattas i enlighet med aktiebolagslagen inte skulle ha motsvarat beslutet fattat av stadsfullmäktige vad gäller fastigheternas värden.

Därför föreslås det till stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de godkänner genomförandet av de tidigare beslutade apportplaceringarna med korrigerade balansvärden enligt följande (jämförelsetabell till stadsfullmäktiges beslut 18.2.2026 finns som bilaga 1):

Objekt	Byggnadens/ byggnadernas balansvärde 31.12.2025	Balansvärde för markområde som överförs 31.12.2025	Totalt
<i>Lovisa Servicefastigheter Ab</i>			
Huvudhälsostationen	2 758 192,53	261 229,49	3 019 422,02
Servicehuset Rosenkulla	287 237,72	3 051,94	290 289,66
Servicehuset Lyckan/ Onnela	3 228 836,44	887,94	3 229 724,38
Taasiagården	1 117 069,99	22 323,33	1 139 393,32
Liljendal brandstation	28 123,57	519,81	28 643,38
Brandstationen i Strömfors kyrkby	0,00	199,82	199,82
Gammelby station för prehospital akutsjukvård	388 940,42	28 725,31	417 665,73
Isnäs branddepå	5 207,35	0,00	5 207,35
Totalt	7 813 608,02	316 937,64	8 130 545,66
<i>Lovisa Servicebostäder Ab</i>			
Gråberg	2 498 914,53	0,00	2 498 914,53
Alla totalt	0,00		10 629 460,19

För klarhetens skull konstateras det att en del av markegendomen som överförs till bolaget till skillnad från hela fastigheter enligt vad som framgår av stadsfullmäktiges beslut 18.2.2026 är arrenderättigheter och outbrutna områden av fastigheter. I bokslutet för 2025 finns det inte balansvärden för dessa, utan balansvärdet ska härledas från hela fastighetens balansvärde primärt enligt kvadratmeter. I och med att lagen och skatteförvaltningens anvisningar inte absolut preciserar hur markegendoms balansvärde i dylika situationer ska preciseras, ska stadsdirektören och bolagen vid behov reserveras rätt att göra smärre justeringar i beräkningens grunder och noteringar både i stadens och bolagens bokföringar.

För klarhetens skull konstateras det ytterligare att då stadsfullmäktige behandlade apportplaceringen i början av 2026, var värdena för bokslutet för 2025 inte kända för byggnadernas del heller, utan i beslutet användes de senaste kända balansvärdena, i praktiken från hösten 2025. Detta

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

framfördes i beslutet då och förklarar hur värdena som framgår av bilaga 1 avviker från varandra en aning även för byggnadernas del.

De föreslagna besluten är till sin art tekniska. Ändringen av värdena inverkar antagligen inte på överlåtelseskatten som bolaget ska betala, i och med att överlåtelseskatt enligt speciallagstiftningen som gäller välfärdsområden hur som helst borde bli betalade i apportarrangemang. Ändringen torde antagligen inte heller inverka på bolagets finansieringsställning, i och med att finansieringsmarknaderna primärt bedömer bolagets lånbetalningsförmåga, egendomens gängse värde samt affärsverksamhetens framtidsutsikter och inte egendomens balansvärde. Avskrivningsunderlaget för bolagets samfundsbeskattning ändrar inte, i och med att man inte gör avskrivningar för markegendoms del. Synvinkeln av beskattning av överlåtelsevinst är spekulativ emedan bolagen inte i första hand ska sälja fastighetsegendom utan hyra ut av den.

Apporten som görs till Lovisa Servicebostäder Ab, lånet som flyttas till bolaget, stadens borgen och bolagets finansiering

Överföringen av fastigheten för Servicehuset Gråberg 434-8-807-1 är fortsättningsvis ändamålsenligt att göra som apport och så föreslås det att göras.

Staden har vid tidpunkten för beslutsfattandet gällande räntestödslånet riktat på Servicehuset Gråberg beviljat av Östra Nylands Andelsbank resterande betalningar av kapital och räntor i enlighet med låneprogrammet som överenskommits med banken 3 095 245,04 euro. Högst detta belopp av lånerelaterade betalningsansvar kommer att överföras till Lovisa Servicebostäder Ab samtidigt som apportplaceringen gällande Gråberg görs till bolaget.

För flyttningen av lånet finns bankens preliminära samtycke. Flytten förutsätter också godkännande av Statskontoret, ansökningen om vilket är anhängiggjord hos Statskontoret. Dessutom kräver flytten att staden ger på lånebetalningen en proprieborgen på 100 %. Förfarandet är allmänt och att ingå borgen strider inte emot statsstödsregleringarna.

Gråbergs balansvärde är cirka 0,5 miljoner euro mindre än lånebeloppet inklusive tillhörande räntekostnader som ska flytts till bolaget. Detta innebär, beroende på lånets och räntornas bokföringsmässiga bokföringssätt att bolagets egna bokföringsmässiga kapital kan i bolagets inledningsskede bli negativt. Bolaget kommer inte att ha de facto underskott i kassan eller betalningssvårigheter, i och med att hyran som betalas till bolaget för lokalerna för Gråberg täcker såväl amorteringarna enligt låneprogrammet samt de löpande utgifterna. Det att lånets och byggnadens relation överlag kan bli negativ beror på ARA-regleringens inverkan på hur byggnadens värde och finansiering är aktiverad i balansen. Det egna kapitalet kommer med tiden hur som helst att bli positivt i och med hyresbetalningarna och amorteringarna och därför föreslås det inte att bolagets kapitalisering görs nu utan vid behov vid det

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

skede om kapitalisering skulle av någon orsak visa sig vara behövlig ur synvinkeln av myndighetsförpliktelser eller bolagets ekonomi. I detta skede har en dylik orsak inte identifierats. För enkelhetens skull föreslås det att stadsdirektören befullmäktigas att på stadens vägnar fatta dylika beslut om behovet därav uppkommer.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

1. stadsfullmäktiges beslut 18.2.2026 (§ 18) korrigeras så att fastighetsförmögenhetens balansvärden för det som överförs till Lovisa Servicefastigheter Ab och Lovisa Servicebostäder Ab är i enlighet med bilaga 1, det vill säga för Lovisa Servicefastigheter Ab:s del totalt 8 130 545,66 euro och för Lovisa Servicebostäder Ab:s del totalt 2 498 914,53 euro.

2. stadsfullmäktige ger Lovisa Servicebostäder Ab koncernstyrningen att dess bolagsstämma beslutar överlåta 1 000 aktier i bolaget som vederlag för fastigheten 434-8-807-1 jämte byggnader (Servicehuset Gråberg) som överlåts som apport, så att värdet för aktierna som överlåts motsvarar teckningspriset för aktierna som baserar sig på balansvärdet av den överlåtna egendomen, vilken är 2 498 914,53 euro, dock så att bolagets styrelse på bolagets vägnar har rätt att konstatera smärre justeringar på ovan nämnda värderingar och annars besluta om de mer detaljerade villkoren för aktieemissionen och aktieteckningen.

3. staden tecknar i Lovisa Servicebostäder Ab:s aktieemission 1 000 aktier i bolaget så att teckningspriset betalas med de ramvillkor som nämns i punkt 2 och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna teckningsförbindelsen.

4. staden godkänner för sin del flytten av räntestödslånet FI36 5358 0686 5131 17 riktat på Servicehuset Gråberg beviljat av Östra Nylands Andelsbank till Lovisa Servicebostäder Ab och givandet av borgen som garanti för betalandet av lånet enligt följande:

- flyttningen av lånet träder i kraft eller görs utan dröjsmål efter det att apportplaceringen avsedd i punkterna 2 och 3 görs och när Statskontoret har gett sitt samtycke till flyttningen av lånet
- borgen är en proprieborgen, täcker 100 % av återbetalningen av skulden och är till sitt belopp högst 3 100 000 euro.

5. stadsdirektören befullmäktigas

- att för stadens del göra behövliga justeringar i värderingarna som gäller apportplaceringarna i handlingar som gäller genomförandet av apporten
- på stadens vägnar godkänna och underteckna alla handlingar som beslutspunkterna ovan förutsätter, inklusive flyttnings- och borgenavtal för lånet FI36 5358 0686 513117 tillsammans med banken

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

– besluta om en kapitalisering om högst 500 000 euro till Lovisa Servicebostäder och om sättet att genomföra detta, ifall det uppkommer behov för kapitalisering i Lovisa Servicebostäder Ab. Befullmäktigandet gäller ett år från att detta beslut fattats.

6. att protokollet vad gäller detta ärende justeras omedelbart och att nämnda beslut 1–5 verkställs utan att invänta att lagakraftvunnenhet trätt i kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ordföranden Lotte-Marie Stenman anmälde jäv i ärendet på basis av punkt 4 i 28.1 § i förvaltningslagen (anställnings- och uppdragsjäv) och avlägsnade sig för tiden av behandlingen och beslutsfattandet av ärendet klockan 17.45–18.08. Det antecknades att hennes ersättare Alice Holmsten var närvarande vid sammanträdet under kl. 17.45–18.08.

Som ordförande under behandlingen och beslutfattandet av ärendet var stadsstyrelsens andra vice ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén.

Agneta Alm, Arja Isotalo, Petri Hakasaari och ekonomidirektör Fredrik Böhme samt förvaltningsdirektör Tomas Määttä anmälde jäv i ärendet på basis av punkt 5 i 28.1 § i förvaltningslagen (samfundsjäv) och avlägsnade sig för tiden av behandlingen och beslutsfattandet av ärendet klockan 17.45–18.08.

Advokat Anu Perho från Advokatbyrå Anu Perho Ab fungerade som sakkunnig och presenterade ärendet för stadsstyrelsen klockan 17.45–18.08.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag i punkt 4 enligt följande (ändringarna med fetmarkerad text):

staden godkänner för sin del flytten av räntestödslånet FI36 5358 0686 5131 17 riktat på Servicehuset Gråberg beviljat av Östra Nylands Andelsbank (**numera: OP Nyland**) till Lovisa Servicebostäder Ab och givandet av borgen som garanti för betalandet av lånet enligt följande:

- flyttningen av lånet träder i kraft eller görs utan dröjsmål efter det att apportplaceringen avsedd i punkterna 2 och 3 görs och när Statskontoret har gett sitt samtycke till flyttningen av lånet
- **borgen är en proprieborgen, täcker 100 % av återbetalningen av skulden, det vill säga borgenspersonen ansvarar för lånet inklusive kapital, ränta, dröjsmålsränta samt eventuella kostnader.**

Under behandlingen av ärendet var stadsdirektör Tomas Björkroth sekreterare för sammanträdet.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

Beslut

Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar som gjordes under sammanträdet.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 16.09.2026
88/02.07.00/2026

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att

1. stadsfullmäktiges beslut 18.2.2026 (§ 18) korrigeras så att fastighetsförmögenhetens balansvärden för det som överförs till Lovisa Servicefastigheter Ab och Lovisa Servicebostäder Ab är i enlighet med bilaga 1, det vill säga för Lovisa Servicefastigheter Ab:s del totalt 8 130 545,66 euro och för Lovisa Servicebostäder Ab:s del totalt 2 498 914,53 euro.

2. stadsfullmäktige ger Lovisa Servicebostäder Ab koncernstyrningen att dess bolagsstämma beslutar överlåta 1 000 aktier i bolaget som vederlag för fastigheten 434-8-807-1 jämte byggnader (Servicehuset Gråberg) som överlåts som apport, så att värdet för aktierna som överlåts motsvarar teckningspriset för aktierna som baserar sig på balansvärdet av den överlåtna egendomen, vilken är 2 498 914,53 euro, dock så att bolagets styrelse på bolagets vägnar har rätt att konstatera smärre justeringar på ovan nämnda värderingar och annars besluta om de mer detaljerade villkoren för aktieemissionen och aktieteckningen.

3. staden tecknar i Lovisa Servicebostäder Ab:s aktieemission 1 000 aktier i bolaget så att teckningspriset betalas med de ramvillkor som nämns i punkt 2 och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna teckningsförbindelsen.

4. staden godkänner för sin del flytten av räntestödslånet FI36 5358 0686 5131 17 riktat på Servicehuset Gråberg beviljat av Östra Nylands Andelsbank (numera: OP Nyland) till Lovisa Servicebostäder Ab och givandet av borgen som garanti för betalandet av lånet enligt följande:

– flyttningen av lånet träder i kraft eller görs utan dröjsmål efter det att apportplaceringen avsedd i punkterna 2 och 3 görs och när Statskontoret har gett sitt samtycke till flyttningen av lånet
– borgen är en proprieborgen, täcker 100 % av återbetalningen av skulden, det vill säga borgenspersonen ansvarar för lånet inklusive kapital, ränta, dröjsmålsränta samt eventuella kostnader.

5. stadsdirektören befullmäktigas

– att för stadens del göra behövliga justeringar i värderingarna som gäller

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 241

07.09.2026
16.09.2026

apportplaceringarna i handlingar som gäller genomförandet av apporten
– på stadens vägnar godkänna och underteckna alla handlingar som
beslutspunkterna ovan förutsätter, inklusive flyttnings- och borgenavtal för
lånet FI36 5358 0686 513117 tillsammans med banken
– besluta om en kapitalisering om högst 500 000 euro till Lovisa
Servicebostäder och om sättet att genomföra detta, ifall det uppkommer
behov för kapitalisering i Lovisa Servicebostäder Ab. Befullmäktigandet
gäller ett år från att detta beslut fattats.

6. att protokollet vad gäller detta ärende justeras omedelbart och att
nämnda beslut 1–5 verkställs utan att invänta att lagakraftvunnenhet trätt i
kraft.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

7

Uppdatering av förvaltningsstadgan

STST 10.08.2026 § 216

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Förvaltningsstadgan har uppdaterats i samarbete med fullmäktigegrupperna och ansvarsområdena. Det finns ännu behov att uppdatera och ändra förvaltningsstadgan så att den bättre motsvarar de nya ändringarna i lagstiftningen och verksamhetsmiljön.

Uppdateringarna är till största delen tekniska korrigeringar, till exempel:

- benämningarna och befogenheterna för organ och tjänsteinnehavare anpassas så att de överensstämmer med den gällande organisationen
- små preciserande korrigeringar har gjorts i texten.

Den förnyade lagen om vattentjänster vann laga kraft 1.1.2026 och enligt den nya paragrafen 4 b ska kommunen i förvaltningsstadgan ge bestämmelser om de kommunala myndigheter som svarar för uppgifterna enligt lagen om vattentjänster. I lagen om vattentjänster bestäms att kommunen har följande uppgifter och rättigheter:

- förköpsrätt vid köp som gäller sådana vattentjänstverk och partivattentjänstverk och sådan vattentjänstegendom som finns inom kommunens område (4 d §)
- deltagande i den regionala översiktsplaneringen av vattentjänsterna (5 §)
- i samarbete med vattentjänstverken och partivattentjänstverken inom sitt område och med andra kommuner och andra centrala aktörer utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla denna lags syften (5 a §)
- att utarbeta en vattentjänstplan för sitt område tillsammans med vattentjänstverken och partivattentjänstverken inom sitt område och med andra kommuner och andra centrala aktörer samt godkänna och uppdatera planen (5 a §)
- att se till att åtgärder vidtas för inrättande av ett vattentjänstverk som motsvarar behovet eller för utvidgande av vattentjänstverkets

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

verksamhetsområde eller alternativt se till att det vidtas andra åtgärder för att trygga tillgången till hushållsvatten eller bortledandet av spillvatten om behovet hos en större grupp av invånare eller sanitära skäl eller miljöskyddsskäl kräver det (6 §)

- att godkänna verksamhetsområden för de vattentjänstverk som är verkamma inom kommunens område eller fatta beslut om att det för ett vattentjänstverk inte behöver godkännas ett verksamhetsområde (8 §)
- att besluta hur vattentjänsterna ska tryggas för de fastigheter som är anslutna till verkets ledningsnät, men kommer att ligga utanför verksamhetsområdet, i samband med sitt beslut om inskränkning av ett verksamhetsområde i lagen om vattentjänster (8 b §).

Enligt Lovisa stads nuvarande förvaltningsstadga är Affärsverket Lovisa Vatten underställt stadsstyrelsen och har som uppgift att sköta de i lagen om vattentjänster föreskrivna vatten- och avloppsverksuppgifterna. I den förnyade lagen om vattentjänster finns dock sådana uppgifter som hör till kommunen enligt lagen, kräver specialbefogenheter och faller bäst inom stadsstyrelsens behörighet. Därför är det motiverat att ge stadsstyrelsen allmän behörighet att utöva befogenheter i alla uppgifter som enligt lagen om vattentjänster tilldelats kommunen, såvida inte befogenheterna genom en särskild bestämmelse i förvaltningsstadgan har tilldelats en annan kommunal myndighet.

När det gäller dröñarhot och andra liknande hot som kräver snabba och kortvariga skyddsåtgärder är det nödvändigt att man i synnerhet preciserar bestämmelsen i 172 § i förvaltningsstadgan om avvikande från befogenhetsbestämmelser genom att man lägger till en rätt för stadsdirektören att besluta om att stänga serviceverksamheten av tvingande skäl (kortvarig situation som äventyrar säkerheten).

En finskspråkig version av förvaltningsstadgan, där de föreslagna ändringarna framgår, delas ut till stadsfullmäktige som bilaga.

Bilaga
Utkast till förvaltningsstadgan

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
- beslutar att ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft genast när stadsfullmäktige har fattat beslut om ändring av förvaltningsstadgan och trots eventuell omprövning

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

- beslutar justera paragrafen omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Leif Skogster föreslog, understödd av Agneta Alm, att man som en teknisk korrigerings tar bort ordet *konsernijohto* (koncernledning) i 23 § i den finska versionen och ändrar det sista stycket i 182 § så att det lyder enligt följande:

Ersättningarna för inkomstbortfall och för kostnader som föranletts på grund av förtroendeuppdrag betalas en gång i månaden.

Meri Lohenoja lade, understödd av Arja Isotalo, fram följande ändringsförslag:

31 § Näringslivs- och landsbygdsnämndens uppgifter och befogenheter

Man tillägger (Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutar):
5. ansvarar för principerna för främjandet av näringsliv, turism, sysselsättning och integration av invandrare samt fungerar som samordnande organ för dessa helheter

Före **44 § Övertagningsrätt för en nämnd** tilläggs en ny paragraf:

*"44 § Övertagningsrätt för stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen, stadsstyrelsens ordförande eller stadsdirektören kan besluta att ett ärende ska tas upp till behandling i stadsstyrelsen.
Från och med nu ökar paragraferna med ett.*

110 § Närvaro vid sammanträde

Stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören deltar i stadsfullmäktiges sammanträde. Om de är frånvarande hindrar detta dock inte behandlingen av ärenden. Ledamöterna i stadsstyrelsen har rätt att närvara vid stadsfullmäktiges sammanträde.

De ovannämnda personerna har rätt att delta i diskussionen men inte i beslutsfattandet, om de inte samtidigt är fullmäktigeledamöter.

Ungdomsfullmäktige kan för stadsfullmäktiges sammanträde utse två företrädare som har rätt att närvara och yttra sig. Företrädarna för ungdomsfullmäktige har dock inte rätt att närvara vid stadsfullmäktiges slutna sammanträden.

Man tillägger: *Äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning kan för stadsfullmäktiges sammanträde utse en företrädare från vardera rådet som har rätt att närvara och yttra sig. Företrädarna för äldrerådet och*

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

rådet för personer med funktionsnedsättning har dock inte rätt att närvara vid stadsfullmäktiges slutna sammanträden.

Stadsfullmäktige beslutar om andra personers rätt att närvara och yttra sig vid sammanträdena.

Efter en diskussion om ärendet drog Meri Lohenoja tillbaka sitt ändringsförslag om 44 §.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt de ovan nämnda ändringarna.

Beslut Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda ändringarna.
Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 19.08.2026 § 86

Bilaga
Utkast till förvaltningsstadgan

Förslag Stadsfullmäktige

- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
- beslutar att ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft genast när stadsfullmäktige har fattat beslut om ändring av förvaltningsstadgan och trots eventuell omprövning
- beslutar justera paragrafen omedelbart.

Behandling Markus Sjöholm, understödd av Kerstin Häggblom, föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Beslut Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

STST 07.09.2026 § 248

Bilaga
Utkast till förvaltningsstadgan

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

- Förslag
- Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige
- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
 - beslutar att ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft genast när stadsfullmäktige har fattat beslut om ändring av förvaltningsstadgan och trots eventuell omprövning
 - beslutar justera paragrafen omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ordföranden Lotte-Marie Stenman föreslog att följande tillägg och ändringar görs i förvaltningsstadgan:

Som teknisk korrigerig:

Till 31 § Näringslivs- och landsbygdsnämndens uppgifter och befogenheter. I det andra stycket, där det anges vad Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutar om, stryks ordet ansvarar för i punkt 5 (5. ~~ansvarar~~ för näringslivs-, turist-, sysselsättnings- och integrationsärenden ...).

Som ändringsförslag:

I punkt 2 § Stadens ledningssystem. Tilläggs texten: **Stadsstyrelsen svarar för förhandlingarna med välfärdsområdet om samarbetet, målen och arbetsfördelningen vid skötseln av uppgifterna.**

Punkt 30 § Tekniska nämndens uppgifter och befogenheter. Ett nytt nummer tilläggs: **bereder planläggningsprogrammet för godkännande av stadsfullmäktige via stadsstyrelsen.**

I punkt 110 § Närvaro vid sammanträde. Till punkten som gäller ungdomsfullmäktige tilläggs: **Var och en ledamot har en personlig ersättare.**

I punkt 110 § Närvaro vid sammanträde. Till punkten som gäller äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning tilläggs: **Var och en ledamot har en personlig ersättare.**

Stadens verksamhetsorgan, kapitel 16 Sammanträdesförfarande, i punkt 144 § Möteskallelse. Texten ändras till att lyda: **Möteskallelsen, föredragningslistan och bilagor upprättas på finska och svenska. Mötesmaterial upprättas i regel på finska och svenska.**

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Till 175 § Tillämpningsområde. I den andra punkten tilläggs den fetmarkerade texten:

- ersättning för sådant inkomstbortfall och sådana kostnader som uppkommer med anledning av skötandet av förtroendeuppdraget och som på grund av förtroendeuppdraget föranleds av avlönande av vikarie, ordnande av vård av barn **eller omsorg om närstående** eller annan motsvarande orsak.

Till 181 § Ersättning för inkomstbortfall tilläggs i rubriken texten i fetstil: **och ersättning för vård av barn eller omsorg om närstående**

- Till första stycket tilläggs texten i fetstil: Till förtroendevald betalas ersättning för inkomstbortfall liksom också för kostnader, som på grund av förtroendeuppdraget föranleds av avlönandet av vikarie, ordnandet av **vård för barn eller omsorg om närstående** eller annan motsvarande orsak för varje påbörjad timme, dock inte för mera än åtta timmar per kalenderdygn.
- I början av andra stycket tilläggs texten i fetstil: **Förtroendevalda ersätts för inkomstbortfall till följd av skötseln av förtroendeuppdraget. Till förtroendevalda betalas kostnaderna för ordnande av vård av barn eller omsorg om närstående.**
Före texten: För att erhålla ersättning för inkomstbortfall ska den förtroendevalda uppvisa.

I punkt 180 § Särskilt förtroendeuppdrag från moment 1 stryks punkten: ~~utan den i samma paragraf mom. 2 nämnda ersättningen, om inte stadsstyrelsen i något särskilt fall annorlunda beslutar.~~ och i stället tilläggs: **Den förtroendevalda som varit ordförande erläggs ett mötesarvode som motsvarar mötesarvodet nämnt i moment 1 för ifrågavarande verksamhetsorgan höjt med hundra procent.**

Stadsstyrelsen godkände enhälligt de ovan nämnda ändringarna.

Beslut

Enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda ändringarna.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 216	10.08.2026
Stadsfullmäktige	§ 86	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 248	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

FM 16.09.2026
580/00.01.01/2026

Bilaga
Utkast till förvaltningsstadgan

Förslag

Stadsfullmäktige

- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
- beslutar att ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft genast när stadsfullmäktige har fattat beslut om ändring av förvaltningsstadgan och trots eventuell omprövning
- beslutar justera paragrafen omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 246

07.09.2026
16.09.2026

8**Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdraget, Leena Selander**

STST 07.09.2026 § 246

Beredning

Förvaltningssakkunnig Antton Vuolle

Leena Selander har med ett e-postmeddelande som anlände 22.8.2026 till stadskansliet berägt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av personliga skäl.

Selander är ordförande för medborgarinstitutets direktion.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I enlighet med 12 § i förvaltningsstadgan (stfm 25.6.2025 § 108) Lovisas stadsfullmäktige väljer ordförande för medborgarinstitutets direktion.

Till direktionen väljer enligt samarbetsavtalet för institutet Pyttis kommun och Lapträsk kommun var en medlem och en ersättare. Stadsfullmäktige i Lovisa stad väljer direktionens ordförande och avtalskommunerna väljer vice ordförande.

Stadsfullmäktige valde 4.6.2025 § 87 till direktionen för medborgarinstitutet som lyder under nämnden för fostran och bildning följande medlemmar och personliga ersättare för dem:

Medlem

Ersättare

Leena Selander, ordf.
Helena Miettinen, vice ordf.
Henrik Gripenberg
Monica Björkell-Ruhl
Antti Hovi
Olli Salonen
Aarne Ekström

Auli Lehto-Tähtinen
Jiina Hyttinen
Thomas Rosenberg
Kerstin Häggblom
Erkka Heikkinen
Timo Telakivi
Tapio Ylitalo

Medlemmar och ersättare i direktionen från Lapträsk och Pyttis:

Minna-Maaria Alatalo
Niklas Sjögren

Gun Wallén
Ann-Mari Riihimäki

Vid val av förtroendevalda ska bestämmelserna i jämställdhetslagen iakttas. På stadens organ tillämpas 4 § 1 mom. i jämställdhetslagen. Enligt bestämmelsen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 % vardera i kommunala organ, med undantag för fullmäktige.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 246

07.09.2026
16.09.2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- 1) beviljar Leena Selander avsked från förtroendeuppdraget som ordförande för medborgarinstitutets direktion,
- 2) väljer i stället för henne en ny medlem till medborgarinstitutets direktion och
- 3) väljer en ny ordförande för medborgarinstitutets direktion.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 16.09.2026
794/00.00.01/2026

Förslag

Stadsfullmäktige

- 1) beviljar Leena Selander avsked från förtroendeuppdraget som ordförande för medborgarinstitutets direktion,
- 2) väljer i stället för henne en ny medlem till medborgarinstitutets direktion och
- 3) väljer en ny ordförande för medborgarinstitutets direktion.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 215	10.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 232	24.08.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

9**Offentliggörande av lagstadgade kommunala tillkännagivanden 2026–2029**

STST 10.08.2026 § 215

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Enligt 108 § i kommunallagen ska kommunala tillkännagivanden göras kända genom att de offentliggörs i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna, samt vid behov på något annat sätt som kommunen har fattat beslut om. Den huvudsakliga tillkännagivningskanalen är det allmänna datanätet, det vill säga kommunens webbplats. Kommuner och andra förvaltningsmyndigheter har inte sedan 2019 behövt offentliggöra sådana kungörelser som avses i § 62 a i förvaltningslagen på annat sätt än att kungörelsen och den handling som kungörs publiceras i det allmänna datanätet på myndighetens webbplats.

Stadens officiella anslagstavla används i enlighet med lagen inte längre för offentliggörande av Lovisa stads tillkännagivanden. Det är dock inte möjligt att helt avstå från anslagstavlan, eftersom annan lagstiftning fortfarande kräver att vissa tillkännagivanden offentliggörs på kommunens anslagstavla. Lovisa stads officiella anslagstavla finns på kundservicekontoret Lovinfo.

Fullmäktige fattar beslut om offentliggörande av kommunala tillkännagivanden samt i vilka tidningar tillkännagivandena publiceras. Under tidigare år har stadens kungörelser och övriga tillkännagivanden publicerats på stadens webbplats. De kungörelser som enligt lag ska kungöras i tidningar har offentliggjorts i lokaltidningarna med beaktande av att lokaltidningarna behandlas lika. Utöver detta har tillkännagivanden från fall till fall kunnat offentliggöras med hjälp av andra informationskanaler (till exempel radio, tidningar, sociala medier), när den ifrågavarande förvaltningsenheten har ansett det vara ändamålsenligt för att få ut informationen till dem som behöver den.

Stadsfullmäktige har tidigare fattat beslut om att kommunala tillkännagivanden offentliggörs på den elektroniska anslagstavlan på stadens webbplats. Det följer inte av lagstiftningen eller Lovisa stads förvaltningsstadga att ett beslut om att göra tillkännagivandena kända behöver fattas årligen. Det vore därför motiverat att fatta ett beslut som gäller till slutet av den pågående fullmäktigeperioden. Om det skulle uppstå ett behov av att uppdatera eller ändra beslutet kan beslutet vid behov uppdateras.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Stadsstyrelsen	§ 215	10.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 232	24.08.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige

- 1) att Lovisa stads tillkännagivanden och kungörelser görs kända genom att de publiceras elektroniskt på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats
- 2) att tillkännagivanden och kungörelser publiceras, efter förvaltningsenheternas övervägande, förutom i det allmänna datanätet även i lokaltidningar, på sociala medier eller via andra informationskanaler, när det anses vara ändamålsenligt för att få ut informationen till dem som behöver den
- 3) att tillkännagivanden och kungörelser som enligt lag ska offentliggöras i en tidning som utkommer i området publiceras i lokaltidningarna med beaktande av att lokaltidningarna behandlas lika
- 4) att rekryteringsannonser för tjänster och befattningar publiceras efter övervägande också i andra tidningar och fackpublikationer, på webbtjänsten Kuntarekry och på sociala mediekkanaler
- 5) att denna paragraf justeras omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 24.08.2026 § 232

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Bestämmelser om rättelse av ett sak- eller skrivfel i ett beslut finns i förvaltningslagen (434/2003) och enligt 51 § i förvaltningslagen ska en myndighet rätta uppenbara skriv- eller räknepel eller andra jämförbara klara fel i sitt beslut.

Enligt 52 § 2 mom. i förvaltningslagen rättas ett skrivfel genom att den expedition som innehåller felet ersätts med en rättad.

I föredragningslistan och i § 215 i protokollet från stadsstyrelsens sammanträde 10.8.2026 har det på grund av ett tekniskt fel inte skrivits in i beslutsförslaget att "Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige".

Stadsstyrelsen	§ 215	10.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 232	24.08.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Felet är så pass uppenbart och klart att felet kan därmed rättas som rättelse av skrivfel enligt 51 § i förvaltningslagen.

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att rätta skrivfelet i stadsstyrelsens beslut 10.8.2026 § 215 så att beslutsförslaget rättas så att det i sin helhet lyder som följer:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige

- 1) att Lovisa stads tillkännagivanden och kungörelser görs kända genom att de publiceras elektroniskt på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats
- 2) att tillkännagivanden och kungörelser publiceras, efter förvaltningsenheternas övervägande, förutom i det allmänna datanätet även i lokaltidningar, på sociala medier eller via andra informationskanaler, när det anses vara ändamålsenligt för att få ut informationen till dem som behöver den
- 3) att tillkännagivanden och kungörelser som enligt lag ska offentliggöras i en tidning som utkommer i området publiceras i lokaltidningarna med beaktande av att lokaltidningarna behandlas lika
- 4) att rekryteringsannonser för tjänster och befattningar publiceras efter övervägande också i andra tidningar och fackpublikationer, på webbtjänsten Kuntarekry och på sociala mediekkanaler
- 5) att denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut Enligt förslaget.

FM 16.09.2026
745/07.02.01.01/2026

Förslag Stadsfullmäktige beslutar

- 1) att Lovisa stads tillkännagivanden och kungörelser görs kända genom att de publiceras elektroniskt på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats
- 2) att tillkännagivanden och kungörelser publiceras, efter förvaltningsenheternas övervägande, förutom i det allmänna datanätet även i lokaltidningar, på sociala medier eller via andra informationskanaler, när det anses vara ändamålsenligt för att få ut informationen till dem som

Stadsstyrelsen	§ 215	10.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 232	24.08.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

behöver den

3) att tillkännagivanden och kungörelser som enligt lag ska offentliggöras i en tidning som utkommer i området publiceras i lokaltidningarna med beaktande av att lokaltidningarna behandlas lika

4) att rekryteringsannonser för tjänster och befattningar publiceras efter övervägande också i andra tidningar och fackpublikationer, på webbtjänsten Kuntarekry och på sociala mediekanaler

5) att denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

10

Ändring av detaljplan, stadsdel 1, Norrtull, en del av kvarteret 109

608/10.02.03/2016

Stadsstyrelsen 5.2.2018 § 28

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 551 7551

Stadsdirektören har 26.1.2018 meddelat om användande av sin upptagningsrätt angående tekniska nämndens beslut i detta ärende 25.1.2018. Förslaget till ändring av detaljplanen för en del av kvarteret 109 var framlagt 12.10–10.11.2017. Då begärdes utlåtanden av myndigheter (12 st) och delaktiga hade möjlighet att ge anmärkningar. Sammanlagt inlämnades fyra utlåtanden och fyra anmärkningar. Ett sammandrag av responsen finns som bilaga.

I anmärkningarna motsatte man sig i huvudsak uppförandet av ett flervåningshus på tre våningar. En av anmärkningarna var en lista på 220 namn. Där motsätter sig de undertecknade det att en byggnad högre än två våningar byggs på planområdet.

Vad gäller planområdet finns det en illustration som utarbetades i maj 2017 om gatufasaderna. I illustrationen jämförs hur byggnader på två till fyra våningar placerar sig i gatubilden. Dessutom har man uppgjort en skugganalys, i vilken man undersökt hur byggnader på två till fyra våningar skuggar under olika årstider.

En tabell för jämförelse av markanvändningsalternativen för tomt 11 har beretts. Alternativen har jämförts i tabellen så att man på den tomma tomten antingen uppför ett flervåningshus på tre våningar eller ett småhus på två våningar. I tabellen har man jämfört de positiva och negativa konsekvenserna för dessa två alternativ vad gäller våningstal och placeringen av byggnaden, trivseln, miljön, gatubilden samt trafiken och parkeringslösningarna.

Tekniska nämnden skulle välja antingen flervånings- eller småhusalternativet som grund för den fortsatta planeringen. Tekniska nämnden beslutade att det kan byggas ett flervåningshus med tre våningar på tomten.

Med beaktande av åsen, de omfattande anmärkningarna och framförallt den ojämlika fördelningen av byggnadskvadratmetrar för de två delarna av den ursprungliga tomten samt den omfattande olägenhet och försämring som byggandet av ett tre eller fler våningar högt hus skulle innebära för

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

grannen på Chiewitzgatan 12 kan inte ett hus med fler än två våningar godkännas.

Bilaga nr 1.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar välja småhusalternativet med högst två våningar som grund för den fortsatta planeringen.

Beslut Stadsdirektören ändrade sitt beslutsförslag att lyda: "Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsplaneringsavdelningen tar ärendet till ny beredning, i vilken man bättre tar hänsyn till de anmärkningar som framförts samt förhandlar om att göra upp ett markanvändningsavtal."

Det ändrade förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt stadsdirektörens ändrade förslag.

— — —

TEKN 18.12.2025 § 56

Beredning Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheterna 434-1-109-10 och 434-3-109-11. Planeringsområdet är beläget i centrum, är cirka 2 400 m² stort och innefattar två privatägda tomter. Området gränsar i norr mot en egnahemshustomt och Affärsverket Lovisa Vatten (båda med planbeteckningen Kvartersområde för industri-, affärs- och kontors- samt lagerbyggnader, som inte inverkar störande på miljön. På tomten får placeras två bostäder), i öster mot Chiewitzgatan och i väst och söder mot flervåningshusområden. Planeringsområdet är delvis bebyggt sedan tidigare, men inte enligt gällande detaljplan, som fastställdes 20.8.1975. En planändring är nödvändig, eftersom det i gällande detaljplan finns angivet en bestämd byggnadsyta och byggrätt för ett flervåningshus på tre våningar och 1 600 m²-vy och dess bilplatser på planeringsområdet. En tomtindelning enligt planen har inte gjorts, utan på området gäller två tomter enligt den tidigare detaljplanen. På en av tomterna finns ett egnahemshus och den andra tomten är obebyggd. Planeringsområdet ligger på ett grundvattenområde och på ett vidsträckt område med fornlämningar. Enligt Museiverkets utlåtande 1.3.2017 (MV/318/05.02.00/2016) går det att avlägsna fornlämningens konstruktioner efter tillräckliga fortsatta undersökningar.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom tekniska nämndens (TN) beslut 29.9.2016 99 §. Framläggningen av planförslaget behandlades av TN 28.9.2017 § 101. Under påseendetiden 12.10–10.11.2017 mottogs 4 utlåtanden och 4 anmärkningar varav en hade 220 underskrifter. Anmärkningarna motsatte sig huvudsakligen möjligheten till tre våningar för tomt 11. I maj 2017 presenterades illustrationer samt skuggbilder för 2–4-våningsbyggnader vid tomt 11 och konsekvensbedömning för deras påverkan på trivselsn, miljön, gatubilden samt trafik- och parkeringslösningar. TN beslutade 25.1.2018 § 8 att planläggningen skulle gå vidare med trevåningslösningen. 26.1.2018 använde stadsdirektören sin övertagningsrätt på tekniska nämndens beslut 25.1.2018 § 8 med hänvisning att planlösningen var ojämförbar planens fastighetsägare emellan och anmärkningarna mot flervåningsbygge på tre våningar. Stadsfullmäktige beslutade 5.2.2018 § 28 att planen remitteras till stadsplaneringsavdelningen för att förhandla om markanvändningsavtal och ta bättre hänsyn till mottagna anmärkningar.

Förhandlingar mellan staden och detaljplaneområdets fastighetsägare ordnades 5.10.2016. Då konstaterades att ägarna till fastigheterna 434-1-109-10 och 434-1-109-11 har mål som står i strid med varandra. Under senare förhandlingar 22.5.2017, separata kundmöten 22.1.2024 och 29.3.2024, korrespondens med ägare för tomt 10 angående alternativa planlösningar under år 2024 och åter kundkontakt med båda ägarna 28.10.2025, kunde samförstånd kring en kompromisslösning inte uppnås och fastighetsägarnas mål står fortsättningsvis i strid med varandra.

Planändringens syfte

Ursprungliga syftet med ändringen av detaljplanen är att undersöka om detaljplanen kan ändras till att godkänna ett egnahemshus med två bostäder på tomt 10 och flervåningshusanvändning på tomt 11. Senare har målet specificerats för tomt 10 till att möjliggöra såväl nuvarande egnahemshusboende som behålla byggrätten från nuvarande detaljplan där tomten är betecknad som flervåningshusområde.

Målet är att göra det möjligt att bebygga den tomma tomten i centrumområdet och lösa byggförbudsfrågan för existerande egnahemshus. Samt att samordna olika boendeformer på tomter som ligger intill varandra så att de inte stör varandra i fråga om parkering, trafik, utsikt från balkongerna eller andra funktioner. Det kvalitativa målet är att bevara och stärka Chiewitzgatans värden beträffande stadsbilden.

Planläggarens motivering till vald planlösning

Med tanke på planeringsområdets centrala läge och näromgivningens flervåningshus på tre till fem våningar ansåg planläggaren att en planlösning som möjliggör en bostadseffektiv användning av planläggningsområdet är att föredra ur stadsutvecklingssynvinkel.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

På grund av stora skillnader i näromgivningens byggnadshöjder och planeringsområdets ringa storlek samt topografin var en sömlös övergång mellan byggnadstyperna och byggnadshöjderna inte möjlig. Vid tidigare respons till planläggningen har önskats att endast två våningar skulle tillåtas på planläggningsområdet. Men i de områdeskärningar som gjort för olika byggnadsalternativ var tvåvåningsalternativet inte mera harmoniserade för gatubilden, utan bildade en skarp gräns till närliggande flervåningshus. I detaljplanen har man genom byggplats för flervåningshusbygge på fyra våningar dragit gränsen mellan byggnadstyperna norrut från centrum, så att den obbyggda, centralt belägna tomten ska kunna användas effektivt. För att få en mer harmonisk övergång, ska flervåningshuset byggas fast i södra tomtgränsen med både utrymme för räddningsväg och planterat område på norrsidan mot egnahemshusets tomt. En effektiv användning av centralt belägen tomt har ansetts fördelaktigare för stadsutvecklingen, ha mindre klimatpåverkan och passa bättre Lovisas förväntade demografiska utveckling än en lägre byggnad i två våningar som skulle flytta densamma gränsen mellan byggnadstyperna söderut mot centrum, men med sämre möjlighet för buffertzonen emellan hustyperna. Planändringen gör det möjligt att bygga ett sådant flervåningshus med hiss i centrumområdet som också är ekonomiskt genomförbart. Byggnadstypen passar ihop med flervåningshusen i omgivningen och effektivare bebyggda bostadstomter i centrumområde minskar stadens dagliga klimatavtryck.

I detaljplaneförslaget har den mångsidigaste möjliga planlösningen eftersträvat för tomt 10. Planlösningen möjliggör nuvarande markanvändning som egnahemshustomt, samt bibehåller möjligheten att nyttja den nuvarande byggrätten på 800 m²-vy som i dagsläget inte kan användas för annat än kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. Begränsningen på byggandet som är knuten till antalet lägenheter har tillkommit då egnahemshus på 800 m²-vy på central tomt av planläggaren inte setts som försvarbar stadsutveckling.

Vid jämförelse med rådande detaljplan får båda tomterna inom planläggningsområdet genom planförändringen förbättrade möjligheter att utveckla sina fastigheter och nyttja sina byggrätter.

Beskrivning av planförslaget

Genom planändringen anvisas ett kvartersområde för flervåningshus (AK) samt ett kvartersområde för småhus (AP) på vars tomts byggrätt och antal våningar avgörs av antalet bostäder. Största tillåtna antal våningar på AK-området är IV med en byggrätt på 1 100 m²-vy och på AP-området II–III våningar med 450–800 m²-vy, där den tredje våningen och den högre byggrätten blir tillgänglig vid tre bostäder och uppåt. Därav är det möjligt för AP-området att nyttjas som egnahemshus-, parhus-, radhustomt eller som tomt för mindre lägenhetshus. Längs hela tomtgränsen mellan tomt 10 och 11 finns ett område som ska planteras. Samma område har den största höjdskillnaden mellan tomterna. Planteringsområdets uppgift är att

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

minska insyn, stabilisera backen, försköna gränsområdet mellan tomterna och visuellt förmildra övergången från flervåningshus till småhus. Tomt 10:s tillåtna byggnadsyta täcker hela tomten exklusive det planterade området. Byggnaderna för båda tomterna ska tangera Chiewitzgatan för förbättrad gatubild och göra ett enhetligare gårdsområde på tomterna. Tomt 11:s byggnadsyta exkluderar det planterade området och är tillräckligt bred för en räddningsväg mellan det planterade området och tomt 10. På så vis styrs tomt 11:s byggnader så långt från tomt 10 som möjligt och detta bibehåller viss flexibilitet för tomt 11:s genomförande. För tomt 11 anges begränsningar på takhöjden och förbud mot maskinrum för ventilation på taket, detta för att bättre kontrollera byggnadens överskuggning på tomt 10. Tomt 11 har ytterligare begränsningar för hur balkonger som vetter mot tomt 10 får genomföras, detta för att minska insyn. För båda tomterna ska ett tillräckligt stort område anvisas för lek och vistelse. Hisschakt och del av trapphus som överstiger 15 m² räknas inte med i byggrätten, detta för att förbättra möjligheterna till trivsamma ingångar och lägenhetslösningar. Till övrigt finns bestämmelser som tryggar grundvattenkvaliteten och ett högklassigt byggnadssätt som kompletterar stadsmiljön.

Den ökade byggrätten på 300 m²-vy är under 500 m²-vy, vilket bedöms som småskaligt. Därav görs i samband med planläggningen inget markanvändningsavtal mellan ägare och staden.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 30 dagar och begära utlåtanden om planförslaget. Innan den offentliga framläggningen kan mindre korrigeringar och tillägg göras i plandokumentet.
Behandling	Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (anställningsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. Mäntysaari var frånvarande från sammanträdet klockan 17.09–17.39. Ersättare Haverinen anlände till sammanträdet för att behandla ärendet. Haverinen var närvarande vid sammanträdet klockan 17.09–17.39. Ordförande Mulli föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning så att byggnadsmassans läge, småhustomtens byggrätt samt parkeringslösningarna granskas på nytt och så att tomtägarna hörs. Nämnden understödde enhälligt förslaget. Tekniska nämnden understödde enhälligt förslaget.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Beslut Tekniska nämnden beslutade återremittera ärendet för ny beredning genom att anvisa att byggnadsmassans läge, småhustomtens byggrätt och parkeringslösningarna ska granskas på nytt och uppmanade till hörande av tomtägarna.

Distribution: Stadsplaneringen/Planeringsassistenten

TEKN 29.01.2026 § 14

Beredning Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 04 55,
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheterna 434-1-109-10 och 434-3-109-11. Planeringsområdet är beläget i centrum, är cirka 2 400 m² stort och innefattar två privatägda tomter. Området gränsar i norr mot en egnahemshustomt och Affärsverket Lovisa Vatten (båda med planbeteckningen *Kvartersområde för industri-, affärs- och kontors- samt lagerbyggnader, som inte inverkar störande på miljön. På tomten får placeras två bostäder*), i öster mot Chiewitzgatan och i väst och söder mot flervåningshusområden. Planeringsområdet är delvis bebyggt sedan tidigare, men inte enligt gällande detaljplan, som fastställdes 20.8.1975. En planändring är nödvändig, eftersom det i gällande detaljplan finns angivet en bestämd byggnadsyta och byggrätt för ett flervåningshus på tre våningar och 1 600 m²-vy och dess bilplatser på planeringsområdet. En tomtindelning enligt planen har inte gjorts, utan på området gäller två tomter enligt den tidigare detaljplanen. På en av tomterna finns ett egnahemshus och den andra tomten är obebyggd. Planeringsområdet ligger på ett grundvattenområde och på ett vidsträckt område med fornlämningar. Enligt Museiverkets utlåtande 1.3.2017 (MV/318/05.02.00/2016) går det att avlägsna fornlämningskonstruktioner efter tillräckliga fortsatta undersökningar.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom tekniska nämndens (TN) beslut 29.9.2016 99 §. Framläggningen av planförslaget behandlades av TN 28.9.2017 § 101. Under påseendetiden 12.10–10.11.2017 mottogs 4 utlåtanden och 4 anmärkningar varav en hade 220 underskrifter. Anmärkningarna motsatte sig huvudsakligen möjligheten till tre våningar för tomt 11. I maj 2017 presenterades illustrationer samt skuggbilder för 2–4-våningsbyggnader vid tomt 11 och konsekvensbedömning för deras påverkan på trivseln, miljön, gatubilden samt trafik- och parkeringslösningar. TN beslutade 25.1.2018 § 8 att planläggningen skulle gå vidare med trevåningslösningen. 26.1.2018 använde stadsdirektören sin övertagningsrätt på tekniska nämndens beslut 25.1.2018 § 8 med hänvisning att planlösningen var ojämförbar med planens fastighetsägare

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

emellan och anmärkningarna mot flervåningsbygge på tre våningar. Stadsfullmäktige beslutade 5.2.2018 § 28 att planen remitteras till stadsplaneringsavdelningen för att förhandla om markanvändningsavtal och ta bättre hänsyn till mottagna anmärkningar.

Förhandlingar mellan staden och detaljplaneområdets fastighetsägare ordnades 5.10.2016. Då konstaterades att ägarna till fastigheterna 434-1-109-10 och 434-1-109-11 har mål som står i strid med varandra. Under senare förhandlingar 22.5.2017, separata kundmöten 22.1.2024 och 29.3.2024, korrespondens med ägare för tomt 10 angående alternativa planlösningar under år 2024 och åter kundkontakt med båda ägarna 28.10.2025, kunde samförstånd kring en kompromisslösning inte uppnås och fastighetsägarnas mål står fortsättningsvis i strid med varandra.

Efter att planförslaget återremitterades genom tekniska nämndens beslut 18.12.2025 § 56 kontaktades fastighetsägarna. 15.1.2026 hölls en skild förhandling med ägarna till fastigheterna 434-1-109-10. Under möte fastställdes fyra åtgärder till plankartan: Ökad byggrätt för byggnad med upp till två bostäder från 450 till 500 m²-vy. Krav för bilplats på AP område ändrades från 1 bp / 120 m²-vy till 1 bp / bostad. Byggnadsytan på AK-området är placerad mot tomtens gatusida. På bakgården kan ekonomibyggnader placeras.

Slutligen tillades "Vid bestämmande av tomtens utjämningshöjd ska angränsande tomts höjdläge beaktas." till de allmänna bestämmelserna. Detta för att minimera påverkan på slutningen till och på tomt 10 då tomt 11 bebyggs. Fastighetsägarna till 434-1-109-11 har informerades om läget efter tekniska nämndens beslut och efter förhandlingarna. De hade inget att tillägga till plankartan och utan önskade att planen förs vidare.

Planändringens syfte

Ursprungliga syftet med ändringen av detaljplanen är att undersöka om detaljplanen kan ändras till att godkänna ett egnahemshus med två bostäder på tomt 10 och flervåningshusanvändning på tomt 11. Senare har målet specificerats för tomt 10 till att möjliggöra såväl nuvarande egnahemshusboende som behålla byggrätten från nuvarande detaljplan där tomten är betecknad som flervåningshusområde.

Målet är att göra det möjligt att bebygga den tomma tomten i centrumområdet och lösa byggförbudsfrågan för existerande egnahemshus. Samt att samordna olika boendeformer på tomter som ligger intill varandra så att de inte stör varandra i fråga om parkering, trafik, utsikt från balkongerna eller andra funktioner. Det kvalitativa målet är att bevara och stärka Chiewitzgatans värden beträffande stadsbilden.

Planläggarens motivering till vald planlösning

Med tanke på planeringsområdets centrala läge och näromgivningens flervåningshus på tre till fem våningar ansåg planläggaren att en

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

planlösning som möjliggör en bostadseffektiv användning av planläggningsområdet är att föredra ur stadsutvecklingssynvinkel.

På grund av stora skillnader i näromgivningens byggnadshöjder och planeringsområdets ringa storlek samt topografin var en sömlös övergång mellan byggnadstyperna och byggnadshöjderna inte möjlig. Vid tidigare respons till planläggningen har önskats att endast två våningar skulle tillåtas på planläggningsområdet. Men i de områdeskärningar som gjort för olika byggnadsalternativ var tvåvåningsalternativet inte mera harmoniserade för gatubilden, utan bildade en skarp gräns till närliggande flervåningshus. I detaljplanen har man genom byggplats för flervåningshusbygge på fyra våningar dragit gränsen mellan byggnadstyperna norrut från centrum, så att den obyggda, centralt belägna tomten ska kunna användas effektivt. För att få en mer harmonisk övergång, ska flervåningshuset byggas fast i södra tomtgränsen med både utrymme för räddningsväg och planterat område på norrsidan mot egnahemshusets tomt. En effektiv användning av centralt belägen tomt har ansetts fördelaktigare för stadsutvecklingen, ha mindre klimatpåverkan och passa bättre Lovisas förväntade demografiska utveckling än en lägre byggnad i två våningar som skulle flytta densamma gränsen mellan byggnadstyperna söderut mot centrum, men med sämre möjlighet för buffertzonen emellan husstyperna. Planändringen gör det möjligt att bygga ett sådant flervåningshus med hiss i centrumområdet som också är ekonomiskt genomförbart. Byggnadstypen passar ihop med flervåningshusen i omgivningen och effektivare bebyggda bostadstomter i centrumområde minskar stadens dagliga klimatavtryck.

I detaljplaneförslaget har den mångsidigaste möjliga planlösningen eftersträvat för tomt 10. Planlösningen möjliggör nuvarande markanvändning som egnahemshusomt, samt bibehåller möjligheten att nyttja den nuvarande byggrätten på 800 m²-vy som i dagsläget inte kan användas för annat än *kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus*. Begränsningen på byggandet som är knuten till antalet lägenheter har tillkommit då egnahemshus på 800 m²-vy på central tomt av planläggaren inte setts som försvarbar stadsutveckling.

Vid jämförelse med rådande detaljplan får båda tomterna inom planläggningsområdet genom planförändringen förbättrade möjligheter att utveckla sina fastigheter och nyttja sina byggrätter.

Beskrivning av planförslaget

Genom planändringen anvisas ett kvartersområde för flervåningshus (AK) samt ett kvartersområde för småhus (AP) på vars tomts bygg rätt och antal våningar avgörs av antalet bostäder. Största tillåtna antal våningar på AK-området är IV med en bygg rätt på 1 100 m²-vy och på AP-området II–III våningar med 450–800 m²-vy, där den tredje våningen och den högre byggrätten blir tillgänglig vid tre bostäder och uppåt. Därav är det möjligt för AP-området att nyttjas som egnahemshus-, parhus-, radhusomt eller

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

som tomt för mindre lägenhetshus. Längs hela tomtgränsen mellan tomt 10 och 11 finns ett område som ska planteras. Samma område har den största höjdskillnaden mellan tomterna.

Planteringsområdets uppgift är att minska insyn, stabilisera backen, försköna gränsområdet mellan tomterna och visuellt förmildra övergången från flervåningshus till småhus. Tomt 10:s tillåtna byggnadsyta täcker hela tomten exklusive det planterade området. Byggnaderna för båda tomterna ska tänga Chiewitzgatan för förbättrad gatubild och göra ett enhetligare gårdsområde på tomterna. Tomt 11:s byggnadsyta exkluderar det planterade området och är tillräckligt bred för en räddningsväg mellan det planterade området och tomt 10. På så vis styrs tomt 11:s byggnader så långt från tomt 10 som möjligt och detta bibehåller viss flexibilitet för tomt 11:s genomförande. För tomt 11 anges begräsningar på takhöjden och förbud mot maskinrum för ventilation på taket, detta för att bättre kontrollera byggnadens överskuggning på tomt 10. Tomt 11 har ytterligare begräsningar för hur balkonger som vetter mot tomt 10 får genomföras, detta för att minska insyn. För båda tomterna ska ett tillräckligt stort område anvisas för lek och vistelse. Hisschakt och del av trapphus som överstiger 15 m² räknas inte med i byggrätten, detta för att förbättra möjligheterna till trivsamma ingångar och lägenhetslösningar. Till övrigt finns bestämmelser som tryggar grundvattenkvaliteten och ett högklassigt byggnadssätt som kompletterar stadsmiljön.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 30 dagar och begära utlåtanden om planförslaget. Innan den offentliga framläggningen kan mindre korrigeringar och tillägg göras i plandokumentet.
Behandling	Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (anställningsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.39. Ordförande Mulli lade fram följande ändringsförslag: Det läggs till en planbeteckning/-bestämmelse för AK-kvarteret som möjliggör underjordisk parkering. Tekniska nämnden understödde enhälligt ändringsförslaget.
Beslut	Tekniska nämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i minst 30 dagar och begära utlåtanden om det. Före den offentliga framläggningen kan mindre korrigeringar och tillägg göras i plandokumentet. Planförslaget läggs fram med följande ändring: Det läggs

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

till en planbeteckning/-bestämmelse för AK-kvarteret som möjliggör underjordisk parkering.

Distribution Planeringsassistent Viktoria Mazaeva

TEKN 28.05.2026 § 74

Beredning planlägningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 04 55,
stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheterna 434-1-109-10 och 434-3-109-11. Planeringsområdet är beläget i centrum, är cirka 2 400 m² stort och innefattar två privatägda tomter. Området gränsar i norr mot en egnahemshustomt och Affärsverket Lovisa Vatten (båda med planbeteckningen *Kvartersområde för industri-, affärs- och kontors- samt lagerbyggnader, som inte inverkar störande på miljön. På tomten får placeras två bostäder*), i öster mot Chiewitzgatan och i väst och söder mot flervåningshusområden. Planeringsområdet är delvis bebyggt sedan tidigare, men inte enligt gällande detaljplan, som fastställdes 20.8.1975. En planändring är nödvändig, eftersom det i gällande detaljplan finns angivet en bestämd byggnadsyta och byggrätt för ett flervåningshus på tre våningar och 1 600 m²-vy och dess bilplatser på planeringsområdet. En tomtindelning enligt planen har inte gjorts, utan på området gäller två tomter enligt den tidigare detaljplanen. På en av tomterna finns ett egnahemshus och den andra tomten är obebyggd. Planeringsområdet ligger på ett grundvattenområde och på ett vidsträckt område med fornlämningar. Enligt Museiverkets utlåtande 1.3.2017 (MV/318/05.02.00/2016) går det att avlägsna fornlämningskonstruktioner efter tillräckliga fortsatta undersökningar.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom tekniska nämndens (TN) beslut 29.9.2016 99 §. Framläggningen av planförslaget behandlades av tekniska nämnden 28.9.2017 § 101. Under påseendetiden 12.10–10.11.2017 mottogs 4 utlåtanden och 4 anmärkningar varav en hade 220 underskrifter. Anmärkningarna motsatte sig huvudsakligen möjligheten till tre våningar för tomt 11. I maj 2017 presenterades illustrationer samt skuggbilder för 2–4-våningsbyggnader på tomt 11 och konsekvensbedömning för deras påverkan på trivselen, miljön, gatubilden samt trafik- och parkeringslösningar. Tekniska nämnden beslutade 25.1.2018 § 8 att planläggningen skulle gå vidare med trevåningslösningen. Stadsdirektören använde 26.1.2018 sin övertagningsrätt på tekniska nämndens beslut 25.1.2018 § 8 med hänvisning att planlösningen var ojämförbar med planens fastighetsägare emellan och anmärkningarna mot flervåningsbyggnaden på tre våningar.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Stadsfullmäktige beslutade 5.2.2018 § 28 att planen återremitteras till stadsplaneringsavdelningen för att förhandla om markanvändningsavtal och ta bättre hänsyn till mottagna anmärkningar.

Framläggningen av planförslaget behandlades igen av tekniska nämnden (TEKN) 18.12.2025 § 56 och 29.1.2026 § 14 och framlades till påseende 26.2–26.3.2026. Under påseendetiden mottogs 4 utlåtanden och 2 anmärkningar. I enlighet med utlåtanden gjordes ändringar i planhandlingarna, främst angående grundvatten och fornlämningsområdet. I anmärkningarna motsattes flervåningshus i över två våningar. Kommunen ger ett motiverat bemötande på anmärkningarna. Enligt Lovisas förvaltningsstadgan är det tekniska utskottet som beslutar om bemötanden.

Förhandlingar mellan staden och detaljplaneområdets fastighetsägare ordnades 5.10.2016. Då konstaterades att ägarna till fastigheterna 434-1-109-10 och 434-1-109-11 har mål som står i strid med varandra. Under senare förhandlingar 22.5.2017, separata kundmöten 22.1.2024 och 29.3.2024, korrespondens med ägare för tomt 10 angående alternativa planlösningar under 2024 och åter kundkontakt med båda ägarna 28.10.2025, kunde samförstånd kring en kompromisslösning inte uppnås och fastighetsägarnas mål står fortsättningsvis i strid med varandra.

Efter att planförslaget återremitterades genom tekniska nämndens beslut 18.12.2025 § 56 kontaktades fastighetsägarna. 15.1.2026 hölls en skild förhandling med ägarna till fastigheterna 434-1-109-10. Under mötet fastställdes fyra åtgärder till plankartan: Ökad byggrätt för byggnad med upp till två bostäder från 450 till 500 m²-vy. Krav för bilplats på AP område ändrades från 1 bp / 120 m²-vy till 1 bp / bostad. Byggnadsytan på AK området delades så att byggnadsytan för flervåningshus återgår till tidigare föreslagna byggnadsytan som gränsat till Chiewitzgatan och den förstörade delen av byggnadsytan mot bakgården blir ämnad för enbart ekonomibyggnader. Slutligen tillades "Vid bestämmande av tomtens utjämningshöjd ska angränsande tomts höjdläge beaktas." till de allmänna bestämmelserna. Detta för att minimera påverkan på slutningen till och på tomt 10 då tomt 11 bebyggs. Fastighetsägarna till 434-1-109-11 har informerades om läget efter tekniska nämndens beslut och efter förhandlingarna. De hade inget att tillägga till plankartan och utan önskade att planen förs vidare.

Planändringens syfte

Ursprungliga syftet med ändringen av detaljplanen är att undersöka om detaljplanen kan ändras till att godkänna ett egnahemshus med två bostäder på tomt 10 och flervåningshusanvändning på tomt 11. Senare har målet specificerats för tomt 10 till att möjliggöra såväl nuvarande egnahemshusboende som behålla byggrätten från nuvarande detaljplan där tomten är betecknad som flervåningshusområde.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Målet är att göra det möjligt att bebygga den tomma tomten i centrumområdet och lösa byggförbudsfrågan för existerade egnahemshus. Samt att samordna olika boendeformer på tomter som ligger intill varandra så att de inte stör varandra i fråga om parkering, trafik, utsikt från balkongerna eller andra funktioner. Det kvalitativa målet är att bevara och stärka Chiewitzgatans värden beträffande stadsbilden.

Planläggarens motivering till vald planlösning

Med tanke på planeringsområdets centrala läge och näromgivningens flervåningshus på tre till fem våningar ansåg planläggaren att en planlösning som möjliggör en bostadseffektiv användning av planläggningsområdet är att föredra ur stadsutvecklingssynvinkel.

På grund av stora skillnader i näromgivningens byggnadshöjder och planeringsområdets ringa storlek samt topografin var en sömlös övergång mellan byggnadstyperna och byggnadshöjderna inte möjlig. Vid tidigare respons till planläggningen har önskats att endast två våningar skulle tillåtas på planläggningsområdet. Men i de områdeskärningar som gjort för olika byggnadsalternativ var tvåvåningsalternativet inte mera harmoniserade för gatubilden, utan bildade en skarp gräns till närliggande flervåningshus. I detaljplanen har man genom byggplats för flervåningshusbygge på fyra våningar dragit gränsen mellan byggnadstyperna norrut från centrum, så att den obbyggda, centralt belägna tomten ska kunna användas effektivt. För att få en mer harmonisk övergång, ska flervåningshuset byggas fast i södra tomtgränsen med både utrymme för räddningsväg och planterat område på norrsidan mot egnahemshusets tomt. En effektiv användning av centralt belägen tomt har ansetts fördelaktigare för stadsutvecklingen, ha mindre klimatpåverkan och passa bättre Lovisas förväntade demografiska utveckling mot en äldre befolkning. Planändringen gör det möjligt att bygga ett sådant flervåningshus med hiss i centrumområdet som också är ekonomiskt genomförbart. Byggnadstypen passar ihop med flervåningshusen i omgivningen och effektivare bebyggda bostadstomter i centrumområde minskar stadens dagliga klimatavtryck.

I detaljplaneförslaget har den mångsidigaste möjliga planlösningen eftersträvat för tomt 10. Planlösningen möjliggör nuvarande markanvändning som egnahemshustomt, samt bibehåller möjligheten att nyttja den nuvarande byggrätten på 800 m²-vy som i dagsläget inte kan användas för annat än *kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus*. Begränsningen på byggandet som är knuten till antalet lägenheter har tillkommit då egnahemshus på 800 m²-vy på central tomt av planläggaren inte setts som försvarbar stadsutveckling.

Vid jämförelse med rådande detaljplan får båda tomterna inom planläggningsområdet genom planförändringen förbättrade möjligheter att utveckla sina fastigheter och nyttja sina byggrätter.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Beskrivning av planändringen

Genom planändringen anvisas ett kvartersområde för flervåningshus (AK) samt ett kvartersområde för småhus (AP) på vars tomts byggrätt och antal våningar avgörs av antalet bostäder. Största tillåtna antal våningar på AK-området är IV med en byggrätt på 1 100 m²-vy och på AP-området II–III våningar med 450–800 m²-vy, där den tredje våningen och den högre byggrätten blir tillgänglig vid tre bostäder och uppåt. Därav är det möjligt för AP-området att nyttjas som egnahemshus-, parhus-, radhustomt eller som tomt för mindre lägenhetshus. Längs hela tomtgränsen mellan tomt 10 och 11 finns ett område som ska planteras. Samma område har den största höjdskillnaden mellan tomterna.

Planteringsområdets uppgift är att minska insyn, stabilisera backen, försköna gränsområdet mellan tomterna och visuellt förmildra övergången från flervåningshus till småhus. Tomt 10:s tillåtna byggnadsyta täcker hela tomten exklusive det planterade området. Byggnaderna för båda tomterna ska tangera Chiewitzgatan för förbättrad gatubild och göra ett enhetligare gårdsområde på tomterna. Tomt 11:s byggnadsyta exkluderar det planterade området och är tillräckligt bred för en räddningsväg mellan det planterade området och tomt 10. På så vis styrs tomt 11:s byggnader så långt från tomt 10 som möjligt och detta bibehåller viss flexibilitet för tomt 11:s genomförande. Tomt 11 har ytterligare begränsningar för hur balkonger som vetter mot tomt 10 får genomföras, detta för att minska insyn. För båda tomterna ska ett tillräckligt stort område anvisas för lek och vistelse. Hisschakt och del av trapphus som överstiger 15 m² räknas inte med i byggrätten, detta för att förbättra möjligheterna till trivsamma ingångar och lägenhetslösningar. Till övrigt finns bestämmelser som tryggar grundvattenkvaliteten och ett högklassigt byggnadssätt som kompletterar stadsmiljön.

Den ökade byggrätten på 300 m²-vy är under 500 m²-vy, vilket bedöms som småskaligt. Därav görs i samband med planläggningen inget markanvändningsavtal mellan ägare och staden.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden beslutar att godkänna bemötandet till utlåtanden och anmärkningar, samt föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 1, Norrtull, del av kvarter 109.
Behandling	Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (anställningsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.06. Ledamot Mäntysaari var frånvarande från sammanträdet klockan 17.06–17.13.

Tekniska nämnden	§ 14	29.01.2026
Tekniska nämnden	§ 74	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 196	15.06.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Beslut Tekniska nämnden beslutade att godkänna bemötandet till utlåtandena och anmärkningarna samt föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 1, Norrtull, del av kvarter 109.

STST 15.06.2026 § 196

Bilagor:
Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 1, Norrtull, del av kvarter 109.

Beslut Beslut enligt förslaget.

FM 16.09.2026
1119/10.02.03/2025

Bilagor:
Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 1, Norrtull, del av kvarter 109.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

11

Ändring av detaljplan, stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008, västra sidan av Valkom hamn, Valkomträskvägen/Träskstigen

NLIN 22.05.2025 § 88

Beredning

Planläggningsarkitekt Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att granska kvartersområdets tidsenlighet och anvisa behövliga körförbindelser så att tomterna på området kan styckas till egna. Syftet är också att reda ut naturvärdena för områdets västra del.

PDB och preliminärt utkast, framläggning

Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagda 26.4.–13.5.2024. Under planförslagets framläggningstid begärdes utlåtanden av myndigheterna och delaktiga hade möjlighet att inlämna anmärkningar. Fyra utlåtanden inlämnades, likaså fyra anmärkningar.

Innehållet i planändringen

Det finns ett behov att ändra nuvarande detaljplan i och med att området har flera ägare av outbrutna områden. För att tomterna ska kunna styckas ska detaljplanen ändras genom att i den tillägga körförbindelser. Samtidigt uppdateras detaljplanen vad gäller bestämmelser och övriga anteckningar. Området har inte tidigare haft till exempel bestämmelser för dagvatten. Dessa tilläggs nu i planbestämmelserna. Vidare tilläggs den lägsta rekommenderade bygghöjden (3,5 m över havsytan) till planbestämmelserna.

På området finns i nuläget industri- och lagerverksamhet, dessutom finns det på området en kontorsbyggnad med tre våningar och en liten restaurangbyggnad. Kvartersområdesbeteckningen T/2 tillåter dessa olika funktioner, samt verksamhet som relaterar till hamnen. I östra delen av området finns ett triangelformat område som i nuläget är hamnområde. Detta uppdateras i samband med planändringen till detaljplanen. I området västra del lämnas en skyddszon mellan ändringsområdet och kvarteret bredvid som innehåller bland annat småhus. I områdets västra del finns en värmekraftcentral, nära vilken det finns underjordiska

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

rör/ledningar. Byggnadens högsta tillåtna höjd för var fasadytan och yttertakets höjd hålls samma som i nuvarande detaljplan.

Offentlig framläggning av planförslaget

Enligt bygglagen ska planförslaget framläggas offentligt och behövliga myndighetsutlåtanden ska begäras om det. Anmärkningarna behandlas i kommunen och gemänt levereras till anmärkaren innan planen godkänns.

Bilaga 02

Plan för deltagande och bedömning

Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Bilaga 01

Plan för deltagande och bedömning

Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning

För kännedom Stadsplaneringsavdelningen

TEKN 28.05.2026 § 75

Beredning planeringsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 76 74,
stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att granska kvartersområdets tidsenlighet och anvisa behövliga körförbindelser så att tomterna på området kan styckas till egna. Syftet är också att reda ut naturvärdena för områdets västra del. I samband med planen utarbetas en bindande tomtindelning.

Framläggning av program för deltagande och bedömning samt planförslag
Programmet för deltagande och bedömning samt planförslaget för området

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

var framlagda 19.6–4.7.2025. Under den tid då planförslaget var framlagt begärde man utlåtanden från myndigheter och intressenterna hade möjlighet att framställa anmärkningar. Det inkom sex utlåtanden och fyra anmärkningar.

Utlåtandena lyfte bland annat fram statusen för kvartersområdet LS, som för närvarande arrenderas av Lovisa hamnfastigheter Ab och som är i privat ägo, hur planbeteckningen för detta kvartersområde stämmer överens med det övriga hamnområdet, bestämmelserna för T/2-kvartersområdet gällande muddring, utfyllnad, lagring utomhus och den olägenhet som orsakas miljön, naturutredningens omfattning, planbeteckningen för skyddszonen i västra kanten, huruvida EN-planbeteckningen behövs och huruvida en granskning på generalplanenivå är tillräcklig. Anmärkningarna lyfte i huvudsak fram samma saker: bestämmelser som begränsar olägenheterna för miljön i kvartersområdena T/2 och LS och bevarande av västra kantens skyddszon.

Med anledning av utlåtandena har bland annat bestämmelserna om lagring utomhus och om olägenheterna för miljön kompletterats för kvartersområdena LS och T/2 samt bestämmelsen för skyddszonen. I 32 § i markanvändnings- och byggförordningen föreskrivs om ny framläggning av planförslag. Detta planeförslag har inte ändrats väsentligt, därmed finns det inte anledning att lägga fram planen eller höra intressenter på nytt.

Bilagor:

Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Tomtindelningsskarta

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden konstaterar att ändringarna är små och tekniska till sin natur och att planen därför inte behöver framläggas på nytt. Tekniska nämnden godkänner bemötandena av utlåtandena och ändringen av detaljplanen samt den bindande tomtindelningen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008. Nämnden föreslår detaljplanen vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Tekniska nämnden konstaterade att ändringarna är små och tekniska till sin natur och att planen därför inte behöver framläggas på nytt. Tekniska nämnden godkände bemötandena av utlåtandena och ändringen av detaljplanen samt den bindande tomtindelningen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008. Nämnden föreslår detaljplanen vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

För kännedom Den sökande
Livskraftscentralen i Nyland
Tillstånds- och tillsynsverket
Lovisa stad, stadsutveckling

STST 15.06.2026 § 197

Bilagor:
Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor
Tomtindelningsskarta

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008.

Beslut Beslut enligt förslaget.

FM 19.08.2026 § 83

Bilagor:
Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor
Tomtindelningsskarta

Förslag Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008.

Behandling Eero Mulli lade understödd av Markus Sjöholm fram ett återremitteringsförslag:

Stadsfullmäktige beslutar återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning, i och med att det innan stadsfullmäktiges sammanträde framgått att det skett ett förfarandefel då en jävig person deltagit i beslutsfattandet under stadsstyrelsens sammanträde 15.6.2026.

Beslut Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

STST 07.09.2026 § 249

Bilagor:

Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Tomtindelningsskarta

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Arja Isotalo meddelade jäv i ärendet med stöd av 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen (samfundsjäv) och avlägsnade sig för den tid som ärendet behandlades och beslut fattades i ärendet kl. 20.55–21.13.

Föredraganden kompletterade sitt beslutsförslag enligt följande:

Till bilaga nr 1 AK Valkon Sataman länsipuoli i punkten Beteckningar och bestämmelser i generalplan tilläggs vid T/2 till slutet av första meningen: - - "och bostadslokaler som behövs vad gäller verksamheten."

Även i den nuvarande planen har likadant verksamhetsrelaterat boende varit tillåtet. Detta observerades först i skedet av godkännandet av planen. Syftet var inte att ändra det rådande sakläget till den del som boendet är relaterat till företagsverksamhet som idkas. Det rör sig närmast om en teknisk specificering eller ringa specificering av planbestämmelse som görs i samband med behandlingen av godkännandet av planen.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att godkänna föredragandens kompletterade beslutsförslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	22.05.2025
Tekniska nämnden	§ 75	28.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 197	15.06.2026
Stadsfullmäktige	§ 83	19.08.2026
Stadsstyrelsen	§ 249	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

FM 16.09.2026
330/10.02.03/2024

Bilagor:

Planförslagskarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Tomtindelningsskarta

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen för stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008.

Beslut

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 230

24.08.2026
16.09.2026

12

Behandling av förköpsrätt, outbrutna områden av fastigheterna Mickos och Jordas och fastigheterna Råskog och Tenoräng i sin helhet

STST 24.08.2026 § 230

Beredning

stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403,
markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Ärende

UB Hankemetsä II Ky (FO-nummer 3554528-9) har genom ett köpebrev daterat 2.6.2026 (**bilaga 1**) köpt två outbrutna områden av fastigheten Mickos (434-413-5-41) på 64,61 ha och 58,97 ha och ett outbrutet område av fastigheten Jordas 434-413-2-71 på 31,33 ha. Dessa områden ligger i Lovisa och finns angivna på de kartor som bifogats köpebrevet. Föremål för köpet är dessutom i sin helhet fastigheterna Råskog (434-409-1-236), areal 6,585 ha, och Tenoräng (434-413-6-5), areal 2,625 ha. Köpeobjekten omfattar inte några byggnader. Alla objekt som omfattas av köpet anges på de kartor som finns som **bilaga 2**.

Planläggnings- och planeringssituation

Av köpeobjekten ligger det outbrutna området nr 1 av fastigheten Mickos i ett område som omfattas av Lovisa stranddelgeneralplan, som godkändes 10.12.2008. Till sin planbeteckning utgör det outbrutna området delvis skogsbruksmark (M) och skogsbruksmark med begränsningar på strandområde (M-1) samt bostadsområde främst för fristående småhus (AO-1/r). Fastigheterna Råskog och Tenoräng omfattas av samma stranddelgeneralplan och ligger på område som anvisats som skogsbruksområde (M). Området kommer att omfattas av den delgeneralplan för de östra och norra delarna av Lovisa centralort som håller på att förberedas (**bilaga 3**). För närvarande pågår planerings- och utredningsarbeten som föregår planläggningen.

Det outbrutna området nr 2 av fastigheten Mickos omfattas av delgeneralplanen för Valkom och dess närområden, som godkändes av stadsfullmäktige 12.11.2025 § 167, och ligger på ett område som delvis anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område (M och M-1), industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), skyddsgrönområde (EV), jord- och skogsbruksområde med rekreativvärden (MU) samt till liten del som område för fritidsbostäder där fastbosättning tillåts (RA/AP). Förvaltningsdomstolen har förkastat de besvär som anförts mot planen, men planen har ännu inte vunnit laga kraft. I norra delen av skiftet gäller detaljplanen för Köpbacka-Räfsby A13-1, som fastställdes 28.2.1985. Köpeobjektet omfattar detaljplanerad park

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 230

24.08.2026
16.09.2026

(planbeteckning VP), gatuområde och tio småhustomter (planbeteckning AO).

Det outbrutna området nr 3 av fastigheten Jordas omfattas av delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård, som godkändes 8.3.2000, och ligger på skogsbruksområde (planbeteckning M).

Stadens markpolitik

I enlighet med stadens strategi (2022–2025) anskaffar staden mark i områden som ska utvecklas. Mark anskaffas när det är möjligt, och tidsperioden från markanskaffningen till byggande är från några år till flera tiotals år. Markanskaffningsmetoder är frivillig affär, bytesaffär, inlösningsförfarande eller utnyttjande av förköpsrätt under vissa omständigheter. Staden kan utnyttja förköpsrätt enligt förköpslagen (608/1977) på tyngdpunktsområden för utveckling. Förköpsrätten gäller fastighetsaffärer eller köp av outbrutna områden som omfattar områden på 5 000 m² eller mer.

Förköpslagen erbjuder i enskilda fall möjlighet till markpolitiskt motiverade markanskaffningar. Med förköpsrätten inlöser staden en såld fastighet för eget samhällsbyggande eller för rekreations- och skyddsändamål genom att ta köparens plats i fastighetsaffären. Affärens alla villkor övergår till att förbinda staden, och dess innehåll går inte att ändra. Stadsstyrelsen beslutar om utnyttjande av förköpsrätt (förvaltningsstadgan § 27 punkt 3). Beslut om utnyttjandet av förköpsrätt ska i enlighet med 9 § i förköpslagen meddelas skriftligt till köparen, säljaren och den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen, inom tre månader från det att fastighetsaffären ingåtts. Efter denna tidpunkt förlorar staden sin förköpsrätt i fastighetsaffären i fråga.

Grunder för utnyttjande av förköpsrätt

Lovisa stad strävar efter att anskaffa markområden inom ramen för planläggningsöversikten och generalplanen samt bedömda framtida utvecklingsområden, så att staden på lång sikt kan utveckla områdena. Staden äger mark omkring de outbrutna områden och fastigheter som är föremål för affären (**bilaga 4**).

I denna ifrågavarande fastighetsaffär utgör det outbrutna området nr 1 av fastigheten Mickos till en omfattning av 3,1 hektar område som är avsett för fristående småhus. Staden äger området norr om detta outbrutna område. Förvärvet av detta område kompletterar stadens markegendom så att området kan detaljplanläggas. Till övriga delar utgör skiftet skogsbruksområde. Det outbrutna området nr 3 av fastigheten Jordas och fastigheterna Råskog och Tenoräng består av skogsbruksmark. Med tanke på den kommande delgeneralplanen för de östra och norra delarna av Lovisa centralort är det ändamålsenligt för staden att anskaffa mark i de ifrågavarande områdena. Staden har fattat beslut om att utnyttja sin förköpsrätt på samma grunder också i en annan affär (STST 15.6.2026 §

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 230

24.08.2026
16.09.2026

189) som gällde ett outbrutet område i närheten av de köpeobjekt i ifrågavarande affär som ligger öster om Lovisaviken.

Det outbrutna området nr 2 omfattas av delgeneralplanen för Valkom och är till betydande del (cirka 20 ha) avsett som industriområde. De i samma skifte ingående detaljplanerade småhuskvarteren och gatu- och grönområdena är enligt sitt användningsändamål avsedda för samhällsbyggande.

På basis av det ovannämnda är det motiverat för staden att förvärva köpeobjekten genom förköp. Det bidrar till att främja genomförandet av Lovisa stranddelgeneralplan, detaljplanläggningen av de östra och norra delarna av Lovisa centralort och samhällsbyggandet och detaljplanläggningen i de områden som omfattas av Valkom delgeneralplan.

Kvadratpriset för fastighetsaffärshelheten blir 965 000 euro/164,12 ha = cirka 0,59 euro. Köpesumman är förhandlad mellan privata aktörer och innefattar trädbeståndets värde. Med tanke på helheten är priset mycket skäligt.

Bilagor

Bilaga 1 Köpebrev och bilagekartor

Bilaga 2 De fastigheter som är föremål för affären angivna på karta

Bilaga 3 Planläggningssituation vid området för köpeobjekten, utdrag ur planläggningsöversikten 2026

Bilaga 4 Kartbild av föremålet för affären och stadens markegendom

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen var närvarande på sammanträdet och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor klockan 17.44–18.37.

Det antecknades att Otto Andersson anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 17.50.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad utnyttjar sin rätt enligt förköpslagen att ta köparens ställe i fastighetsaffären daterad 2.6.2026. Föremål för affären är en helhet på totalt 164,12 hektar som består av två fastigheter i sin helhet, Råskog och Tenoräng, två outbrutna områden av fastigheten Mickos och ett outbrutet område av fastigheten Jordas. Affärens totalpris är 965 000 euro. Köpeobjekten anskaffas för planmässig utveckling av områdena och för samhällsbyggande. Beslutet om förköpet delges parterna i affären och inskrivningsmyndigheten utan dröjsmål.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 230

24.08.2026
16.09.2026

Stadsstyrelsen beslutar föreslå till stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 965 000 euro för förverkligande av fastighetsaffären.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 16.09.2026
785/10.00.01/2026

Bilagor

Bilaga 1 Köpebrev och bilagekartor

Bilaga 2 De fastigheter som är föremål för affären angivna på karta

Bilaga 3 Planläggningssituation vid området för köpeobjekten, utdrag ur planläggningsöversikten 2026

Bilaga 4 Kartbild av föremålet för affären och stadens markegendom

Förslag

Stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 965 000 euro för förverkligande av fastighetsaffären.

Beslut

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 245

07.09.2026
16.09.2026

13
Halvårsrapport 2026

STST 07.09.2026 § 245

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 2,3 miljoner euro negativt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2026 att vara cirka -3,4 miljoner euro.

Jämfört med budgeten förväntas verksamhetsintäkterna överskridas med ungefär 1,1 miljoner euro. På utgiftssidan förväntas en överskridning på ungefär 1,6 miljoner euro. Skatteintäkterna förväntas utfalla 0,5 miljoner euro bättre än budgeten. Statsandelarna förväntas utfalla lite sämre än budgeterat och underskridas med ungefär 0,4 miljoner euro.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknytning till dem finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med halvårsrapporten i en separat tabell.

Bilaga
Halvårsrapport 2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar halvårsrapporten för 2026 för kännedom och framlägger den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ekonomidirektören Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen och beslutsfattandet i ärendet klockan 20.23.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 245

07.09.2026
16.09.2026

FM 16.09.2026
803/02.02.02/2026

Bilaga
Halvårsrapport 2026

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar halvårsrapporten för 2026 för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

14**Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion**

FM 21.08.2024 § 102

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Daniel Thomasson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Andelen barn som har skilda föräldrar och som bor vecka-vecka hos föräldrarna ökar. I dagens läge är barnen bara berättigade till skolskjuts från den ena föräldern. Utmaningen med att barnet inte får skolskjuts från den andra föräldern är både det att det inte alltid går någon allmän kommunikation och det kan även i vissa fall vara en ekonomiskt stor börda. När det inte finns någon allmän kommunikation så kan speciellt hämtande från skolan vålla stora problem om föräldern mitt i arbetsdagen skall fara iväg och hämta hem barnet från skolan. Underlättade av skolskjutsar på det här sättet kan även ses som en dragningsfaktor för kommunen.

Jag föreslår att man utreder vilka möjligheter staden har att ordna skolskjutsar för barn som bor vecka-vecka hos föräldrar med olika adress. Det är klart att det finns begränsningar men då när båda föräldrarna bor på samma närskoleområde så borde det vara lätt att ordna utan att kostnaderna för kommunen ändrar märkbart. När det gäller högstadiet så finns det bara en närskola.

Bilaga nr 8.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

NFB 02.04.2025 § 32

Beredning

vikarierande utbildningschef Auli Saarinen, tfn 0440 555 332, direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

I ärendet utreds om Lovisa stad är skyldig att ordna motsvarande skjuts för eleven även från det hem som inte anmälts som elevens officiella boplat. Om sådan skyldighet inte utifrån lagen om grundläggande utbildning finns, måste man också reda ut om skjutsen ska beviljas i elevens förhållanden som rimlig anpassning enligt 1 mom. i 15 § i diskrimineringslagen.

I följande beredningstext citeras högsta förvaltningsdomstolens avgörande gällande Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande 4.7.2022 nr H3946/2022:

<https://www.kho.fi/sv/index/beslut/prejudikat/1682501238348.html>

Enligt 16 § i Finlands grundlag har alla rätt till avgiftsfri grundläggande utbildning. Grundlagsutskottet har ansett att avgiftsfri grundläggande utbildning även innebär behövliga skolskjutsar (GrUB 25/1994 rd s. 10).

I mom. 1 i 32 § i lagen om grundläggande utbildning sammankopplas rätten till avgiftsfri skjuts primärt till skolresans längd. Eleven har rätt till avgiftsfri skjuts även då skolresan, beaktande av hans eller hennes ålder eller andra omständigheter, är alltför svår, ansträngande eller farlig.

Lagen om grundläggande utbildning innefattar inte definitionen av hemkommun eller boplat i den. Lagen om grundläggande utbildning föreskriver inte heller entydigt om rätten till avgiftsfri skolskjuts i en situation då barnets vårdnadshavare bor i olika adresser och barnet turvist eller en del av tiden bor hos den andra vårdnadshavaren.

I lagen om grundläggande utbildning har kommunens utbildnings skyldighet att ordna skolskjuts bundits till boendet. Elevens närskola anvisas utifrån boendeadressen, enligt vilken bestäms också rätten till skolskjutsförmån enligt 32 § i lagen om grundläggande utbildning.

Lagen angående vårdnad om barn och umgängesrätt utgår från det att barnet officiellt bor i en adress trots att föräldrarna kan överenskomma eller domstolen avgöra om växelboende.

Enligt rättspraxis som gäller lagen om grundläggande utbildning (HFD 2006:10) är staden inte skyldig att ordna skolskjutsar från den vårdnadshavare som bor på annat ställe än adressen för elevens ordinarie boplat som registrerats i befolkningsdatasystemet.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

I avgörandet HFD 2006:10 utvärderades avgiftsfri skolskjuts i en situation av växelboende, där barnets föräldrar bodde på elevantagningsområdena för olika närskolor. Enligt avgörandet var kommunen med stöd av 32 § i lagen om grundläggande utbildning inte skyldig att bevilja avgiftsfri skolskjuts till sin närskola från den andra föräldern. Enligt avgörandet stred detta inte mot rätten till avgiftsfri grundläggande utbildning enligt 1 mom. 16 § i grundlagen eller mot barnets rätt att träffa den förälder som barnet inte bodde hos.

Efter avgörande av högsta förvaltningsdomstolen 2006 har föreskrifter om växelboende lagts till i lagen angående vårdnad om barn och umgängesrätt 190/2019, trädde ikraft 1.12.2019). Baserat på dem ska man nedteckna i avtalet om växelboende eller då domstolen beslutar om växelboende ska den avgöra vilketdera hemmet som anmäls som barnets officiella hemplats (2 mom. i 7 b § och 9 a §)

I regeringens proposition till lag om ändring av lagen angående vårdnad om barn och umgängesrätt och till vissa lagar som har samband med den (RP 88/2018 rd) uttalas det om propositionens mål och centrala förslag gällande växelboende bland annat att bestämmandet av barnets officiella boplatz är en betydelsefull fråga för familjer.

Då riksdagen godkände lagen godkände den uttalandet enligt vilket den förutsätter att regeringen så fort som möjligt reder ut och bedömer växelboendets konsekvenser och behoven av ändring i lagstiftningen som gäller förmåner och tjänster samt bereder utan dröjsmål de behövliga lagstiftningsändringarna för att framläggas till riksdagen (RSv 175/2018 rd).

Social- och hälsovårdsministeriet har publicerat en åtgärdsplan för förnyande av lagstiftningen och förfaringssätt gällande växelboende barn (SHM rapporter och promemorior 2021:34).

Trots att växelboende utan tvivel kan ha negativa inverknings på elevens möjligheter att få avgiftsfri skolskjuts anser högsta förvaltningsdomstolen i ljuset av det som beskrivits ovan att om man önskar ändra nuvarande rättstillstånd ska det göras med lagstiftning.

Rätt till skolskjuts ur aspekten av rimliga anpassningar

Enligt 2 mom. 8 § i diskrimineringslagen är vägran att göra anpassningar diskriminering enligt vad som avses i lagen.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

I rättspraxis har frågan om rimliga anpassningar gällande skolskjutsar avgjorts i högsta förvaltningsdomstolens årsboksavgörande HFD 2020:60. I det fallet fortsatte en elev, som led av en sällsynt ärftlig sjukdom, gå i sin tidigare närskola med beslut av skolans rektor efter att familjens boplatz ändrat. Eleven hade före flytten haft rätt till skolskjuts till skolan i fråga. Tjänsteinnehavaren hade förkastat ansökan om skolskjutsunderstöd med motiveringen att barnets skola inte var närskolan. Beslutet hade baserat sig på det i och för sig klara 3 mom. i 32 § i lagen om grundläggande utbildning, enligt vilket man som villkor för antagningen ställas att vårdnadshavaren svarar för de kostnader som transporten eller ledsagningen medför, då eleven antas i en annan skola än närskolan. Högsta förvaltningsdomstolen beaktade dock elevens sjukdom och dess inverkan på elevens beteende, de uppskattade kostnaderna för skolskjutsen samt det att skolvägen som ansökts om var ungefär lika lång som den till närskolan. Staden hade inte i dessa omständigheter kunnat förutsätta att eleven skulle ha varit tvungen att byta sin närskola för att behålla den avgiftsfria skolskjutsen. Avgiftsfri skolskjuts skulle beviljas till eleven till skolan, där eleven gått redan sedan förskolan, som rimlig anpassning avsedd i 15 § i diskrimineringslagen.

För Lovisa stads del ska man beakta de extra åtgärder som staten i avsaknad av förpliktande lagstiftning inte är skyldig att ersätta. I sin helhet är det omöjligt att bestämma kostnadseffekten för dessa extra åtgärder i sin helhet. Som riktgivande tal kan anses den gjorda utredningen (bilaga), enligt vilken arrangemanget skulle inverka på 200 elevers skjutsar. Dessa skjutsar kräver delvis nya rutter som avviker från morgonens och eftermiddagens matartrafik, transporterande elever mot en avvikande riktning. De nuvarande trafikidkarnas materiel är reserverad för nuvarande skjutselevers skjutsar till de olika skolorna. Det är en utmaning att finna ledig transportmateriel för samtida elevskjutsar.

Mötesmaterial

- Lovisa stads principer för skolskjuts inom förskoleundervisning och grundläggande utbildning (nämnden för fostran och bildning 25.9.2024 § 106)
- Vad som presenterats på nämnden för fostran och bildnings aftonskola 19.6.2024 om skjutselevers dåvarande antal och uppskattning om kostnader.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Förslag Nämnden för fostran och bildning konstaterar att rätt till skolskjuts med motiveringen växelboende förutsätter lagstiftning, men rätten till skolskjuts är möjlig vad gäller rimlig anpassning.

Nämnden för fostran och bildning framför stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom att nämnden för fostran och bildning behandlat ärendet FM 21.8.2024 § 102 (Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion).

Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsfullmäktige att den godkänner svaret som getts på motionen och att motionen leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut Nämnden för fostran och bildning konstaterar att rätt till skolskjuts med motiveringen växelboende förutsätter lagstiftning, men rätten till skolskjuts är möjlig vad gäller rimlig anpassning.

Nämnden för fostran och bildning framför stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom att nämnden för fostran och bildning behandlat ärendet FM 21.8.2024 § 102 (Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion).

Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsfullmäktige att den godkänner svaret som getts på motionen och att motionen inte leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

STST 28.04.2025 § 144

Bilaga

Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion

Mötesmaterial

- Lovisa stads principer för skolskjuts inom förskoleundervisning och grundläggande utbildning (nämnden för fostran och bildning 25.9.2024 § 106)
- Vad som presenterats på nämnden för fostran och bildnings aftons-kola 19.6.2024 om skjutselevers dåvarande antal och uppskattning om kostnader.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen och att motionen inte leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Stadsstyrelsen beslutade skjuta upp behandlingen av ärendet till stadsstyrelsens sammanträde 12.5.2025.

STST 12.05.2025 § 169

Bilaga

Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion

Mötesmaterial

- Lovisa stads principer för skolskjuts inom förskoleundervisning och grundläggande utbildning (nämnden för fostran och bildning 25.9.2024 § 106)
- Vad som presenterats på nämnden för fostran och bildnings aftons-kola 19.6.2024 om skjutselevers dåvarande antal och uppskattning om kostnader.

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen och att motionen inte leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

FM 21.05.2025 § 66

Bilaga

Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion

Mötesmaterial

- Lovisa stads principer för skolskjuts inom förskoleundervisning och grundläggande utbildning (nämnden för fostran och bildning 25.9.2024 § 106)
- Vad som presenterats på nämnden för fostran och bildnings aftons-kola 19.6.2024 om skjutselevers dåvarande antal och uppskattning om kostnader.

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen och att motionen inte leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ledamot Daniel Thomasson föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Teemu Peräkylä och Kari Hagfors understödde återremitteringsförslaget.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda återremitteringsförslaget.

Omröstning förrättades:

Behandlingen av ärendet fortsätter JA: 15 röster
Ärendet återremitteras för beredning NEJ: 20 röster

Med anledning av omröstningsresultatet beslutades att ärendet återremitteras för beredning.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för beredning.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

BN 28.01.2026 § 8

Beredning

koulutuspäällikkö Auli Saarinen, puh perusopetuksen suunnittelija Tuula Lehto, puh

Motiveringar och nuläge

Med utvidgad skolskjuts avses i denna utredning ordnande av skolskjuts från två adresser till de elever vars vårdnadshavare bor i olika adresser. Staden erbjuder i nuläget skolskjuts från en officiell hemadress, där eleven är mantalsskriven. Utifrån detta betalas kommunen också statsandel.

Skolskjutsarna i Lovisa ordnas i enlighet med skolskjutsprinciperna och lagen om grundläggande utbildning. Elevantalet var 1 426 inom förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen 20.9.2025. Av dessa har vårdnadshavarna för över trehundra elever olika adresser, och 159 elever omfattas med nuvarande sätt att räkna av skolskjuts. Dessutom finns det i Lappträsk och Mörskom 24 elever vars vårdnadshavare har olika adresser. Det totala antalet skolskjutselever 20.9.2025 var 674.

Utöver de föregående utredningarna har tre tilläggsutredningar uppgjorts i ärendet.

Vårdnadshavarenkät

Vårdnadshavarna skickades en enkät per Wilma (n = 631) angående intresse för skolskjuts från två adresser. Totalt mottogs 91 svar, varav 55 framförde sitt intresse för skolskjuts (bilaga 1) De som svarade på enkäten representerar endast cirka en tredjedel av de vårdnadshavare som ärendet berör, och svaren var givna delvis av enskilda vårdnadshavare och delvis av båda vårdnadshavarna. Svarsprocenten blev sålunda låg och resultaten kan inte normaliseras eller användas som en tillförlitlig prognos i bedömningen av hela behovet av skolskjuts.

Dessutom förorsakas osäkerhet av skolskjutsavtalen och ersättningsskyldigheterna för elever som kommer från utanför Lovisa samt situationer där resorna för en elev som bor i Lovisa från den andra vårdnadshavaren baserar sig på avtal mellan vårdnadshavaren och kommunen.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

Av de inkomna svaren har man utarbetat en ruttkarta för att illustrera skjutsbehoven som framkom av enkäten gällande alternativet för två adresser (bilaga 2).

Bedömning av konsekvenser för barn

En bedömning av konsekvenser för barn utarbetades som sakkunnigarbete (bilaga 3). I bedömningen granskades den utvidgade skolskjutsens konsekvenser på invånarna, miljön, organisationen och personalen, ekonomin och livskraften samt ur barnens och ungas perspektiv. Bedömningen täcker såväl nuläget som långfristiga konsekvenser.

Utmaningar för ordnandet av utvidgade skolskjutsar

Ett flertal betydande utmaningar anknyter till ordnandet av utvidgad skolskjuts från två adresser:

1. Tillräckligheten av materiel och resurser

Den nuvarande transportmaterielen räcker inte nödvändigtvis till för tillägspassagerarna, och tillägsskjutsarna kan förutsätta ökning av materielen eller separata transporter.

2. Planering av rutter och tidtabeller

Skjutsar alternerande veckor komplicerar optimeringen av tidtabeller, och den nuvarande avtalsstrukturen täcker inte nya skjutsriktningar eller rutter.

3. Infrastrukturen och avtal

Skjuts har inte ordnats från alla adresser, och de gällande avtalen täcker endast vissa rutter. De nya rutterna skulle förutsätta ruttspecifik konkurrensutsättning.

4. Kostnadshantering

Tillägsskjutsarna, de längre rutterna, separata skjutsar av enskilda elever samt behovet av tilläggsresurser skulle på ett betydande sätt öka kostnaderna. Kostnaderna för den nuvarande modellen är cirka 1,62 miljoner euro. Dessutom är prognostiseringen av behovet av skjuts svårt, vilket försvagar den avtalstekniska genomförbarheten.

5. Informationsflöde och koordinering

Kommunikationen med vårdnadshavare skulle bli mer komplicerad då tidtabeller och adresser varierar, och risken för fel skulle öka om uppgifterna för avhämtning och avlämning inte är aktuella.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

6. Säkerhet och ansvar

Felaktiga platser för avhämtning och avlämning kan medföra säkerhetsrisker. Transportformen ska alltid beakta elevens ålder och specialbehov, och kollektivtrafik är inte ett alternativ för alla.

7. Administrativa och systemmässiga utmaningar

Manuella uppdateringar ökar det administrativa arbetet och möjligheterna för fel, och tidpunkten för skjutsbehovet kan inte förutses.

8. Likvärdighet och lagstiftning

Man måste säkerställa att skolskjutssystemet är likvärdigt för alla elever och lagenligt.

Bilaga 1: enkät och resultat

Bilaga 2: ruttkarta

Bilaga 3: utvidgad skolskjuts, förhandbedömning av beslutskonsekvenser

Bilaga 4: exempel på uträkning

Föredragning Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen

Förslag Bildningsnämnden antecknar utredningen till kännedom och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att

a) Lovisa stad i detta skede inte utvidgar skolskjutsar att gälla vecka-vecka-boende barn från två adresser, utan följer gällande skolskjutsprinciper.

b) situationen följs upp och ärendet bedöms på nytt om lagstiftningen eller nationella riktlinjer ändrar

c) stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Bilaga 1: enkät och resultat

Bilaga 2: ruttkarta

Bilaga 3: utvidgad skolskjuts, förhandbedömning av beslutskonsekvenser

Bilaga 4: exempel på uträkning

Behandling

Ledamot Ruut Luukkonen lade fram ett ändringsförslag och föreslog att ärendet återremitteras för beredning för att fastställa det faktiska antalet och behoven av skolskjuts från elevens båda hem hos de 55 intresserade

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

familjer som besvarat enkäten och vars barn åker till skolan från båda hemmen, samt antalet och kostnaden för de nya skjutsar som behövs.

Dessutom utreds hur skolskjutsarna för växelboende elever fungerar i andra kommuner. Samtidigt ska man utreda hur många elever som behöver skjuts kan färdas med existerande linjer och bilar som redan är i trafik. Också behovet av större bilar på dessa linjer ska utredas, så att de som behöver skjuts ryms med.

Nämnden understödde ledamot Luukkonens ändringsförslag enhälligt.

Beslut Bildningsnämnden beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

BN 27.05.2026 § 63

Beredning Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen

Bildningsnämnden beslutade 25.3.2026 (§ 36) att införa ett tidsbegränsat försök som gäller ordnandet av skolskjuts från två bostadsadresser i situationer där eleven bor växelvis hos båda vårdnadshavarna. En förutsättning för beviljande av förmånen är att eleven har beviljats rätt till skolskjuts. Försöket gäller under tiden 1.8.2026–31.7.2028.

Dessutom fastställde bildningsnämnden 22.4.2026 (§ 52) preciserande riktlinjer för eventuella tolkningsbara och oklara situationer vid tillämpningen av skolskjutsprinciperna.

Föredragning Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen

Förslag Bildningsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att det med anledning av initiativet har genomförts åtgärder och att stadsfullmäktige konstaterar initiativet slutbehandlat.

Beslut Bildningsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att det med anledning av motionen har genomförts åtgärder och att stadsfullmäktige konstaterar motionen slutbehandlad.

Stadsfullmäktige	§ 102	21.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 32	02.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 144	28.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 169	12.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 66	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 8	28.01.2026
Bildningsnämnden	§ 63	27.05.2026
Stadsstyrelsen	§ 250	07.09.2026
Stadsfullmäktige		16.09.2026

STST 07.09.2026 § 250

Bilaga 1: enkät och resultat

Bilaga 2: ruttkarta

Bilaga 3: utvidgad skolskjuts, förhandbedömning av beslutskonsekvenser

Bilaga 4: exempel på uträkning

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen, enligt vilket motionen leder till åtgärder och att stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 16.09.2026

684/08.01.01/2024

Bilaga 1: enkät och resultat

Bilaga 2: ruttkarta

Bilaga 3: utvidgad skolskjuts, förhandbedömning av beslutskonsekvenser

Bilaga 4: exempel på uträkning

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen, enligt vilket motionen leder till åtgärder och att stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige

16.09.2026

Aktuella ärenden

FM 16.09.2026

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Stadsfullmäktige

16.09.2026

Avslutande av mötet

FM 16.09.2026

Beslut