

Idrottshallsprojekt, utredning

KUVÄL 28.05.2026 § 81

Beredning

kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson, tfn 040 568 4138

Kultur- och välfärdsnämnden fattade 10.9.2025 § 8 beslutet att tillsätta en projektarbetsgrupp för att få en ny idrottshall i Lovisa. Arbetsgruppens uppgift var att komma med ett förslag var idrottshallen ska placeras samt att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen ska byggas i hallen.

Arbetsgruppen har bestått av medlemmar som nämnder, stadsstyrelsen och idrottsföreningar utsett och tjänsteinnehavare inom ansvarsområdena för kultur- och välfärd samt stadsutveckling och av representanter för de skolor som använder den nuvarande idrottshallen.

Arbetsgruppen har diskuterat var den framtida idrottshallen ska placeras. För att välja byggnadsplats har flera olika alternativa byggplatser undersökts. Bifogat finns en undersökning av åtta möjliga placeringsplatser för idrottshallen med lämplighetsbedömning tillställd av stadsplaneringschef Marko Luukkonen (bakgrundsmaterial).

I arbetsgruppens diskussioner framträdde anordnande av skolgymnastiken på ett smidigt sätt för de skolor som använder idrottshallen samt de lämpligaste trafikförbindelserna som de viktigaste frågorna.

I den förhandsbedömning av beslutets konsekvenser som utfördes om idrottshallens läge fick Drottningstranden och busstationskvarteret de högsta poängen.

Med dessa kriterier hittades två områden som undersöktes vidare som möjliga platser för idrottshallen. Om platsen är någon annan än Drottningstranden eller busstationskvarteret bör det noteras att man då är tvungen att bygga en separat idrottslokal för skolorna. Förslaget i behovsutredningen om att bygga två idrottslokaler ansåg projektarbetsgruppen inte heller vara möjligt på grund av bygg- och driftskostnaderna och användningsgraderna.

På basis av behovsutredningen och de möjliga platserna för idrottshallen har tomtundersökningar och skisser med olika dimensioneringar för byggnaden beställts hos en arkitektbyrå – med andra ord hur man kunde få placerat de lokaler som behövs i en och samma byggnad och hur den eventuellt kunde se ut och vara placerad på byggplatsen (bakgrundsmaterial).

I tomtundersökningen begärdes tre alternativa dimensioneringar med olika nivåer för Drottningstrandens och busstationskvarterets byggplatser. Alternativ A i undersökningen, som omfattade alla önskemål från behovsutredningen gällande inomhusidrottsanläggningar i Lovisa centrum, konstaterades vara realistisk på grund av byggnadens storlek och kostnaderna.

De huvudpunkter, lokalbehov och kostnader, som presenteras i tabellen är desamma för busstationskvarteret och Drottningstranden. Lokalbehoven innefattar en reservering på cirka 10 procent för dimensioneringen för eventuella extra utrymmen, såsom korridorer.

Planeringsalternativ	A Tre salar, gott om mångsidiga lokaler	B Två salar. Tillräckliga lokaler för nuvarande och framtida behov	C En sal. Motsvarar till huvuddragen de nuvarande lokalerna
Maximalt lokalbehov, m ²	6 600m ²	4 900 m ²	3 332 m ²
Grov kostnads- beräkning för projektet högst 2 500 €/m ²	16,5 miljoner euro	12,25 miljoner euro	8,33 miljoner euro

När stadsfullmäktige fattat upphandlingsbeslutet kan den egentliga projektplaneringen och eventuella planändringsprocessen inledas.

Bilaga: idrottshallprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:

Projektarbetsgruppen föreslår för kultur- och välfärdsnämnden

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Föredragning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag

Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Behandling

Ledamot Kirsi Nurkkala lade fram följande ändringsförslag:
Det byggs en gymnastiksal i anslutning till Lovisavikens skola och det beslutas senare var den nya idrottshallen byggs.

Efter diskussionen drog Nurkkala tillbaka sitt ändringsförslag.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade

- a) att projektutredningen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut
- c) att justera paragrafen omedelbart.

Bilaga:
Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:
Projektarbetsgruppens förslag för kultur- och välfärdsnämnden

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

a) att projektplanen för idrottshallen genomförs i enlighet med förslaget från arbetsgruppen för idrottshallsprojektet enligt lokalprogram B, variation B i busstationskvarteret

b) inleda planeringen av genomförandet av projektet

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ordförande för idrottshallsprojektarbetsgruppen och biblioteks- och kulturhusprojektarbetsgruppen Pertti Lohenoja samt kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson var närvarande som inbjudna till sammanträdet klockan 19.18–21.05 och presenterade ärendet samt svarade på stadsstyrelseledamöternas frågor.

Det antecknades att Timo Raivio avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.17.

Paus klockan 21.05–21.15.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att följande text läggs till i beslutsförslaget:

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Lotte-Marie Stenman gjorde understödd av Agneta Alm ändringsförslaget:

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen ska göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Petri Helander gjorde understödd av Mia Heijnsbroek-Wirén ändringsförslaget:

Stadsfullmäktige har i budgeten 2026 beslutat om upprättande av program för produktivitet och balansering av ekonomin.

Vi föreslår att man i samband med Lovisavikens skola och Lovisa Gymnasium bygger en egen idrottslokal för skolornas behov. Detta skulle ge staden en möjlighet att i framtiden centralisera alla idrottsplatser i en vald plats. Så kunde idrottshallarna byggas med användningsbehoven först och inte genom satsning på eventuell arkitektur.

I och med att vi tillsammans överenskom om att budgeten är cirka 6 miljoner euro, är planeringsalternativ C det enda som ligger närmast budgeten.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att i och med att det under diskussionen gjorts två understödda ändringsförslag ska förrättas omröstning med namnupprop. Ordföranden gjorde följande förslag gällande röstningsordningen: Först förrättas omröstning där Stenmans ändringsförslag är JA och Helanders ändringsförslag är NEJ. Efter detta förrättas omröstning så att förslaget som vunnit den föregående omröstningen ställs emot utgångsförslaget. Stadsstyrelsens ordförande hörde sig för om röstningsordningen och röstnings sättet kan godkännas enhälligt. Stadsstyrelsen var enhällig i ärendet.

Omröstning med namnupprop förrättades:

I omröstningen gavs röster enligt följande: Fem (5) JA-röster (Stenman, Alm, Eriksson, Skogster, Lohenoja), tre (3) NEJ-röster (Heijnsbroek-Wirén, Helander, Peräkylä) och en (1) BLANK röst (Isotalo). Stadsstyrelsens ordförande konstaterade Stenmans ändringsförslag ha vunnit den första omröstningen. Det förrättades en andra omröstning där utgångsförslaget var JA och Stenmans ändringsförslag var NEJ. I omröstningen gavs röster enligt följande: två (2) JA-röster (Isotalo, Lohenoja) och sju (7) NEJ-röster (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Alm, Eriksson, Skogster, Helander, Peräkylä). Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att Stenmans ändringsförslag blivit stadsstyrelsens beslut tillagt med stadsdirektörens ändrade beslutsförslag.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även

livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 09.06.2026 § 70

Bilaga:
Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande meddelade att fullmäktigegruppernas ordförande före sammanträdet har varit eniga om att ärendet skulle på stadsfullmäktiges sammanträde bordläggas.

Ordförande Andersson föreslog att ärendet bordläggs och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen frågade ordföranden om ärendet enhälligt kunde bordläggas. Eftersom förslaget om bordläggning inte motsattes konstaterade ordföranden att stadsfullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Ärendet beslutades enhälligt att bordläggas och behandlas vid stadsfullmäktiges sammanträde i september 2026.

FM 16.09.2026
477/12.04.00/2026

Bilaga:
Idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar

a) om genomförandet av idrottshallens projektplan i enlighet med planeringsalternativ C till busstationens kvarter

b) inleda planering av genomförande. Planeringen bör göras så att byggnaden i framtiden kan utvidgas ifall det uppkommer behov för detta.

c) beakta de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029.

Projektets finansieringsalternativ ska utredas innan beslut om genomförande: utöver en direkt balansfinansierad investering ska även livscykelmodell och extern leasing- eller hyreslösning bedömas. Samtidigt ska möjligheterna att utnyttja grön finansiering och eventuella stöd kopplade till energieffektivitet utvärderas.

Projektets intäktsbas ska specificeras och utvecklas genom användaravgifter, lokalhyror, evenemangsintäkter samt sponsor- och samarbetsavtal.

För att maximera användningsgraden ska samarbetsmöjligheter med olika aktörer ännu kartläggas, och särskild vikt fästas vid mångfunktionella och flexibla lokallösningar.

Beslut