

ÖVERLATELSEHANDLING / KÖPEBREV**Säljare**

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Köpare

- | | | |
|----|------------|-----|
| 1. | [REDACTED] | 1/2 |
| 2. | [REDACTED] | 1/2 |

Ävsikt Nedan nämnda köpeobjekt överläts/säljs av säljaren till köparen på i köpebrevet nämnda villkor för skogsbruksändamål.

Köpeobjekt

Ett ca 46 ha stort outbrutet område av fastigheten Hartikas RN:r 3:137 i Lovisa (fastighetsbeteckning 434-409-3-137).

Det outbrutna området är obebyggt och består huvudsakligen av skogsmark. Området är riktgivande utmärkt med rött och bokstaven A på bifogade kartbilaga 1.

Fastigheten Hartikas hela areal är enligt uppgifter i jordregistret 117,33 ha men på fastigheten finns enligt fastighetsregisterutdraget 3.3.2026 nio outbrutna områden.

Det nu sålda outbrutna området är delvis beläget på planerat område.

Det nu sålda outbrutna områdets slutliga gränser och exakta areal fastställs i en kommande lantmäteriförrättning.

Köpesummans storlek är inte beroende av områdets slutliga areal.

Köpeskillning

Tvåhundraåttiofyratusen (284.000) euro.

Betalningssätt

Köpeskillningen erläggs i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras erlagd med under-tecknandet av detta köpebrev.

Äganderätten och besittningsrätten

Äganderätten och besittningsrätten till köpeobjektet övergår till köparen i och med undertecknandet av detta köpebrev, då köpesumman erlagts.

Lösöre I detta köp ingår inte något lösöre och avtal därom har inte heller särskilt uppgjorts.

Andelar i samfällda

I köpet medföljer inte några andelar i samfällda områden och särskilda rättigheter.

Vägrätt I överlåtelsen ingår dock erforderlig vägrätt till det outbrutna området omfattande rätt till befintlig väg.
Fastigheten Hartikas RN:r 3:137 erhåller vägrätt till befintlig väg över det nu sålda outbrutna området (Blikunastigen).

Plane- och byggnadsbestämmelser

Köparen är medveten om områdets planeringssituation och byggnadsbestämmelser.

Köpeobjektets skick

Köparen har bekantat sig med köpeobjektet och godkänner det i sådant skick det befinner sig i vid undertecknandet av köpebrevet.

Köparen har bekantat sig med 3.3.2026 daterade fastighetsregisterutdrag och lagfartsbevis samt gravationsbevis och karta som gäller köpeobjektet även som med år 2020 uppgjord skogsvärdering och skogsbruksplan.

Gravationer

Det nu överlåtna köpeobjektet överläts fritt från gäldsgravationer.

Outbrutna områden, vilka framgår av fastigheten Hartikas fastighetsregisterutdrag är belägna på andra sidan Lovisaviken och belastar inte det nu sålda outbrutna området.

Ansvar för skatter och avgifter

Säljaren svarar för skatter och avgifter, vilka hänför sig till köpeobjektet till tiden före äganderättens övergång, därefter svarar köparen för dem.

Inskrivning av rättighet och lantmäteriförrättning samt kostnader

Köparen är medveten om att han bör anhänga om inskrivning av sin äganderätt (lagfart) inom sex (6) månader räknat från dagen för under tecknandet av denna överlåtelse-handling.

Köparen svarar för lantmäteri-/styckningskostnaderna och för inskrivnings-/lagfarts-kostnader samt överlåtelseskatt med anledning av detta köp.

Ansvar för egendomen

Köparen är medveten om att försäkringsansvaret gällande köpeobjektet övergår på köparen vid undertecknandet av detta köpebrev.

Förköpsrätt

Parterna är medvetna om kommunens förköpsrätt till köpeobjektet (FörköpsL 5.8.1977/608).

Parterna är medvetna om Finska statens förköpsrätt inom vissa områden (Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden 469/2019).

Uppgörande av överlåtelsehandling

Parterna konstaterar att överlåtelsehandlingen är uppgjord utgående från de uppgifter parterna uppgett och att den som uppgjort handlingen inte svarar för köpeobjektet eller skattepåföljder med anledning av överlåtelsen.

Fördelning

Detta köpebrev har uppgjorts i fyra (4) likalydande exemplar, ett för säljaren, två för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa, den 25 mars 2026.

Säljare:

[Redacted signature]

Med ovanstående köp förklarar jag mig nöjd och förbinder jag mig att fullgöra dess villkor.

Ort och tid som ovan.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Köpvittnes intyg

I egenskap av köpvittne intygar jag att

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature] har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap.1 § jordabalken.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

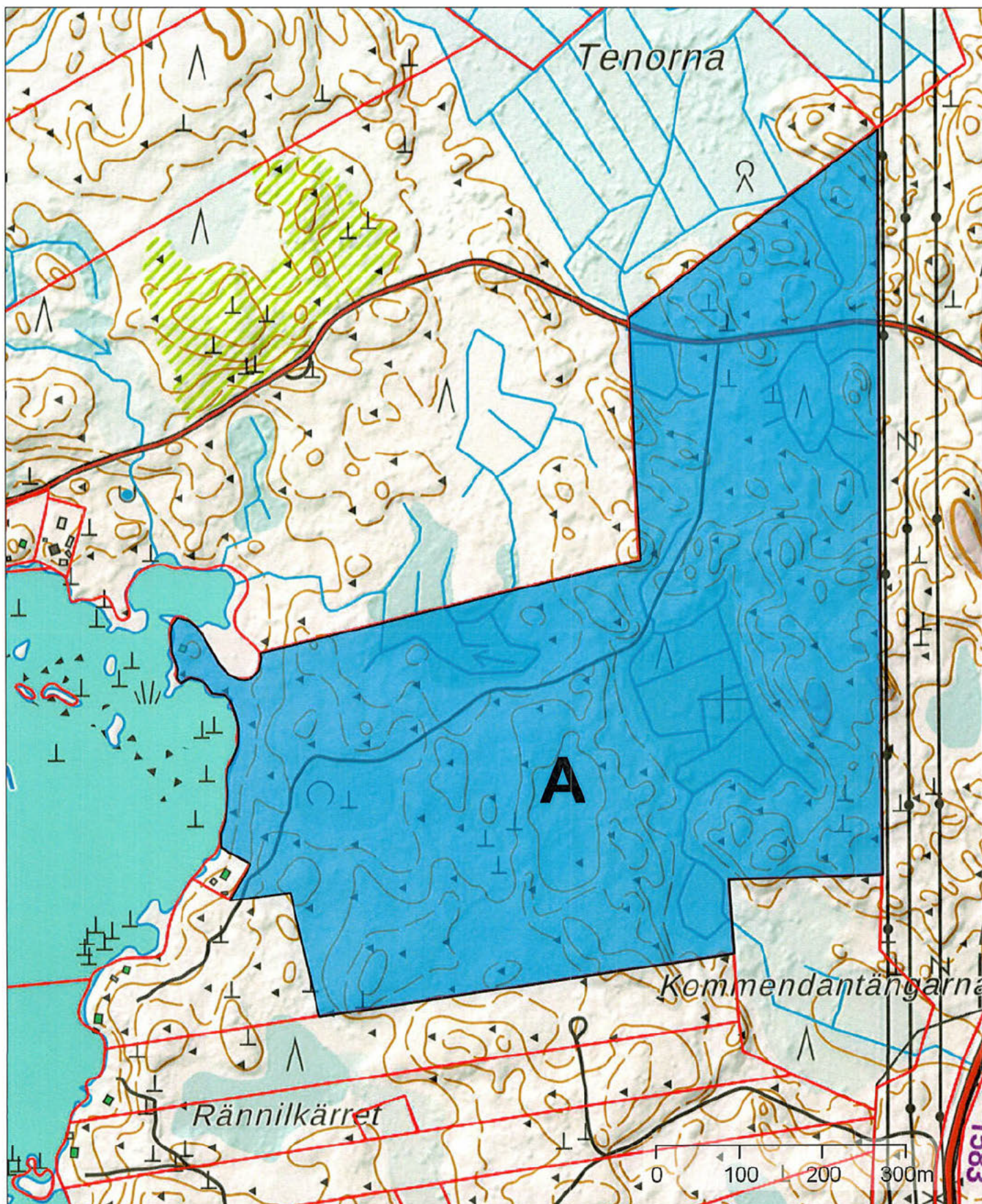
Lösen

Bilaga: Karta 1 Utvisande det nu sålda outbrutna området, (utmärkt med bokstaven A))

Karta 2 Utvisande fastigheten Hartikas hela skifte i Lappom, Blikuna

Karta 3 Utvisande resterande område som förblir fastigheten Hartikas

KARTBILAGA 1	1:6000		
Outbrutet område 434-409-3-137		Koordinaatisto Keskispiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (461726, 6698107) 3.3.2026



PB 18
07901 LOVISA

Kommun: 434 Lovisa
By: 409 Köpbacka
Fastighet: 3:137 HARTIKAS

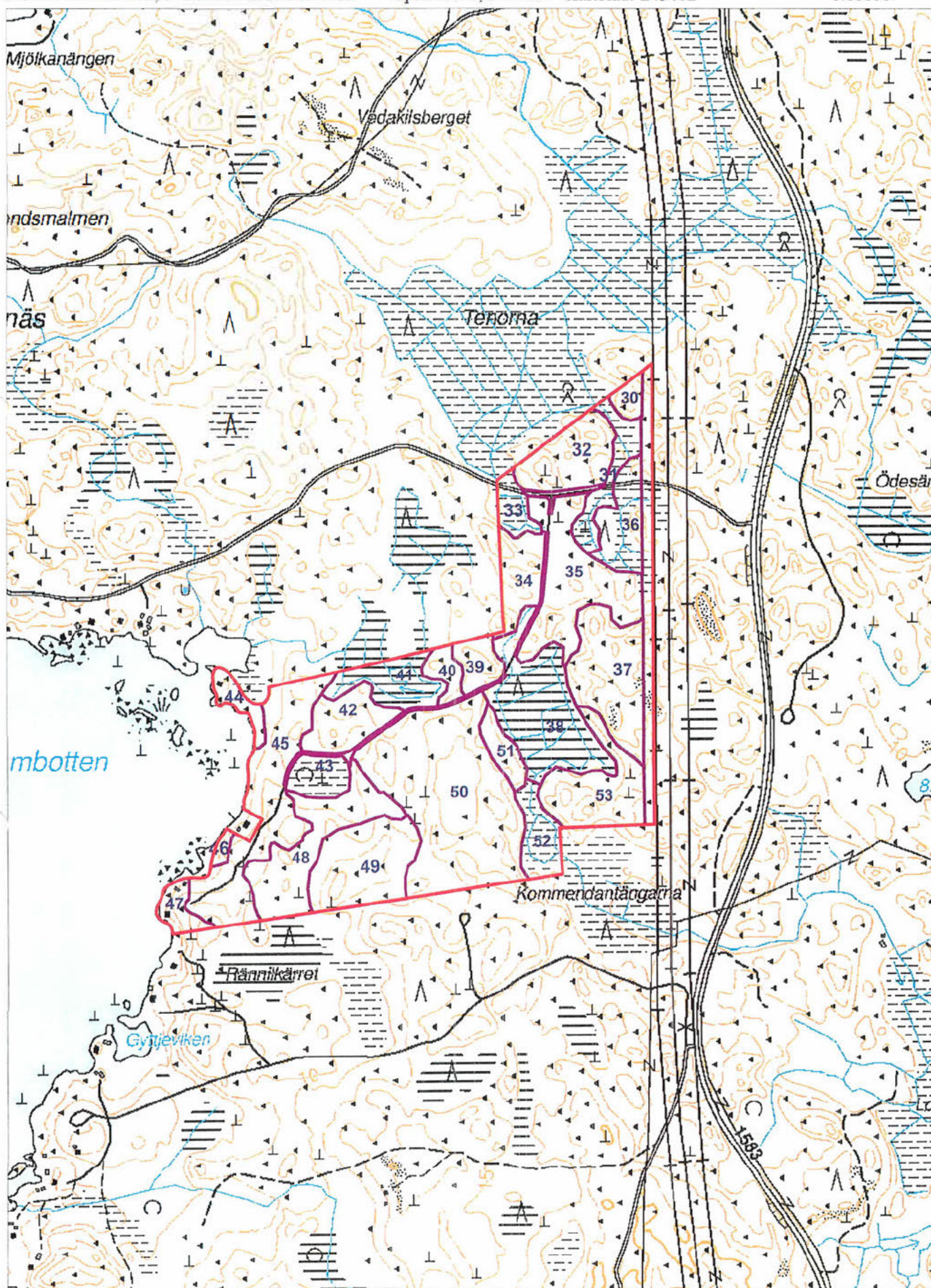
SKOGSPANSKARTA

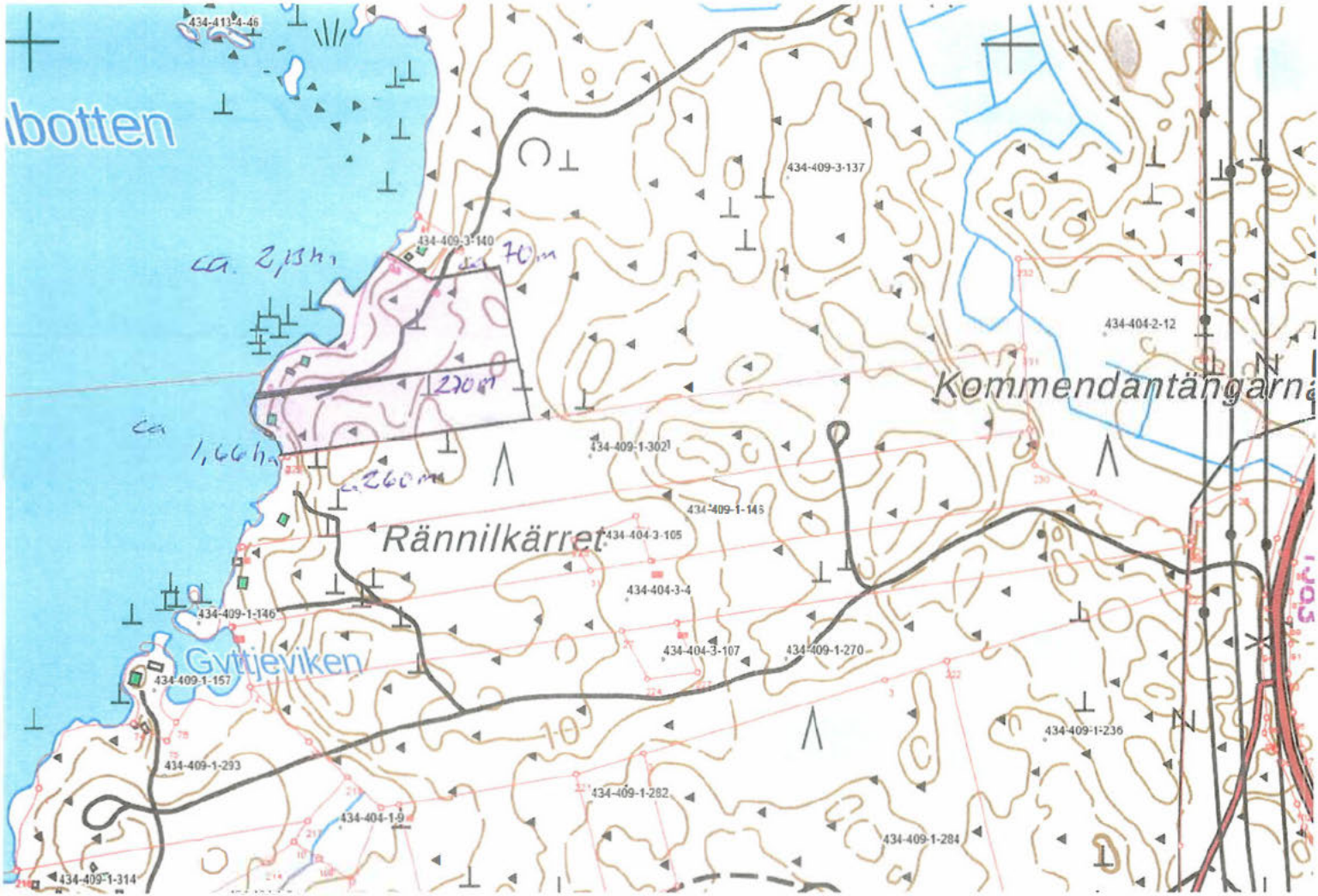
18.05.2020

Sbp: 434 428 432 47,1 ha

© Landmåteriverket, tillstånd nr 1422/MML/15 Cp: 461836, 6698118 Kartblad: L4341L

1:10000





Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 23.2.2026.

FULLMAKT

Såsom delägare

order att för min del:

- underteckna partiella och slutliga arvskifteshandlingar i nämnda dödsbo;
- ombesörja och handha samliga ärenden och vidtagande av åtgärder samt rätt att ingå avtal och underteckna samtliga handlingar gällande dödsboet;
- underteckna avtal om försäljningsuppdrag och överlåtelsehandlingar/köpebrev varmed dödsboet överlåter/säljer dödsboets egendom inklusive outbrutna områden från fastigheten [redacted] 7) och fastigheter [redacted] samt kvittera köp
- underteckna avtal och försäljningsuppdrag gällande avverkning och försäljning av skog och legoavtal gällande utarrendering av odlingsjord på ovan nämnda fastigheter;

Den befullmäktigade har rätt att i handhavandet av sitt uppdrag avtala om köpesummor och samtliga övriga villkor i samtliga vidtagna åtgärder och överlåtelsehandlingar.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

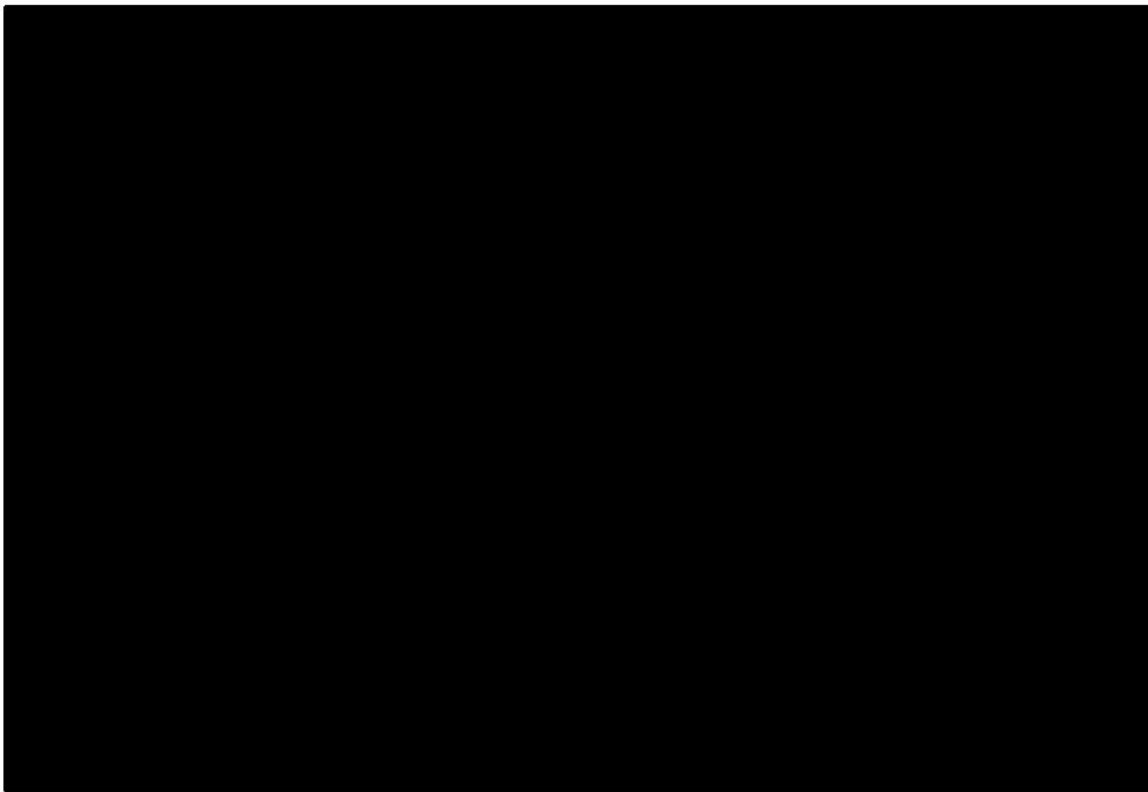
[redacted]

[redacted]

FULLMAKT

- 
- underteckna partiella och slutliga arvskifteshandlingar i nämnda dödsbo;
 - ombesörja och handha samliga ärenden och vidtagande av åtgärder samt rätt att ingå avtal och underteckna samliga handlingar gällande dödsboet;
 - underteckna avtal om försäljningsuppdrag och överlåtelsehandlingar/köpebrev varmed dödsboet överlåter/säljer dödsboets egendom inklusive outbrutna områden från fastigheten Hartikas RN:r 3:137 i Lovisa (fastighetsbeteckning 434-409-3-137) och fastigheten [redacted] samt kvittera köpesummor till dödsboet erlagda;
 - underteckna avtal och försäljningsuppdrag gällande avverkning och försäljning av skog och legoavtal gällande utarrendering av odlingsjord på ovan nämnda fastigheter;

Den befullmäktigade har rätt att i handhavandet av sitt uppdrag avtala om köpesummor och samtliga övriga villkor i samtliga vidtagna åtgärder och överlåtelsehandlingar.



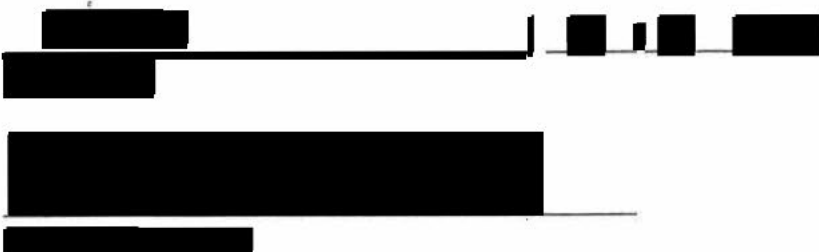
FULLMAKT

Såsom delägare i

eller order att för min del:

- underteckna partiella och slutliga arvskifteshandlingar i nämnda dödsbo;
- ombesörja och handha samliga ärenden och vidtagande av åtgärder samt rätt att ingå avtal och underteckna samtliga handlingar gällande dödsboet;
- underteckna avtal om försäljningsuppdrag och överlåtelsehandlingar/köpebrev varmed dödsboet överlåter/säljer dödsboets egendom inklusive outbrutna områden från fastigheten Hartikas RN:r 3:137 i Lovisa (fastighetsbeteckning 434-409-3-137) och fastigheten samt kvittera köpesummor till dödsboet erlagda;
- underteckna avtal och försäljningsuppdrag gällande avverkning och försäljning av skog och legoavtal gällande utarrendering av odlingsjord på ovan nämnda fastigheter;

Den befullmäktigade har rätt att i handhavandet av sitt uppdrag avtala om köpesummor



FULLMAKT

Såsom delägare i [REDACTED]

[REDACTED] eller order att för min del:

- underteckna avtal om försäljningsuppdrag och överlåtelsehandlingar/köpebrev varmed dödsboet överlåter/säljer dödsboets egendom inklusive outbrutna områden från fastigheten Hartikas RN:r 3:137 i Lovisa (fastighetsbeteckning 434-409-3-137) och fastigheten [REDACTED] samt kvittera köpesummor till dödsboet erlagda;
- underteckna legoavtal gällande utarrendering av odlingsjord på ovan nämnda fastigheter;

Den befullmäktigade har rätt att i handhavandet av sitt uppdrag avtala om köpesummor och samtliga övriga villkor i samtliga vidtagna åtgärder och överlåtelsehandlingar.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gun [REDACTED] [REDACTED]

FULLMAKT FÖR KÖP AV FASTIGHET

Fullmaktsgivare:

[REDACTED]
[REDACTED]

Befullmäktigad:

[REDACTED]
[REDACTED]

Fullmaktens innehåll:

Befullmäktigade representerar fullmaktsgivaren vid köp av ett ca. 46 ha outbrutet område från fastigheten 434-409-3-137. Den befullmäktige har rätt att för min del köpa 1/2 andel på villkor och till ett pris befullmäktigad har rätt att bestämma. Befullmäktigade har rätt att underteckna köpebrev för fullmaktsgivarens del samt erlägga köpeskillingen.

[REDACTED]

[REDACTED]

FULLMAKT köpebrev.pdf



Tämä digitaalisesti allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus sisältää alkuperäisen asiakirjan, allekirjoitukset sivun (tämä sivu) sekä digitaalisen allekirjoituksen.

Digitaalisella allekirjoituksella voidaan varmentaa allekirjoituksen ajankohta, sekä se ettei asiakirjaa ole muokattu allekirjoittamisen jälkeen.

Digitaalisen kopion muuttumattomuus, sekä joitain kuvailutietoja voidaan tarkistaa Signatures.fi palvelussa:



Allekirjoitukset

Nimi

Tunnistustapa

Hetu

Tunnistusajankohta

