

Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden ja osaomisteisten yhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta (Huom! Muutokset aikaisempiin päätöksiin on korostettu punaisella fontilla)

Seuranta puolivuosittain

Yhtiö	Omistus-%	Toimiala	Yhtiökokousedustaja	Hallituksen jäsenet	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	TA tot %	Omavaraisuus-%	Lainat ja takausvastuut **	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Liljendal värme Ab	99	Lämmön, höyryn ja jäähdytyksen tuotanto ja jakelu (35300)	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Mats Lönnfors, Alice Holmsten	Tuottaa kannattavasti lämpöenergiaa paikallisesti Liljendalissa sekä kaupungin, että muiden omistamille kiinteistöille.	2025	180	-1		46,2	0	0	Suunnitella uusi lämpökattilainvestointi, johon yhtiö tarvitsee lainataukauksen kaupungilta.
Loviisan Asunnot Oy	100	Asuntojen vuokraus (68201)	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari, Alm Agneta, Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Voittoa tavoittelematon yhtiö 223 vuokra-asuntoa Loviisan Asunnot -konsernin tarkoituksena on mahdollistaa kohtuuhintainen, turvallinen ja laadukas vuokra-asuminen Loviisan seudulla	2025	1 383	-106		37,8	11 432	3	Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kodit Oy		Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta (68202)	-	Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	237 vuokra-asuntoa	2025	1 535	-15		18,2	3 275		Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kiinteistöhuolto Oy		Kiinteistöpalvelu	-	Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Asiakkaina: Loviisan kaupunki, Loviisan Asunnot, Loviisan Kodit, Loviisan Asuntosäätiö ja HVA Yhtiön pääpaino kiinteistönhoidossa on Loviisan kaupungin kiinteistöjen korkeatasoinen ylläpito.	2025	1 560	106		58,5		18	Yritys ylläpitää korkeaa suorittamisen tasoa ja kehittää toimintaansa.
Loviisan satamakiinteistöt Oy	100	Kiinteistöhallinto	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Kari Hagfors (pj 2025-26) Petri Hyvönen (pj 2027-28) Arja Isotalo, Stefan Thesslund, Fredrik Böhme	Yhtiö omistaa Loviisan satama Oy:lle vuokrattavat maa- ja vesialueet.	2025	276	57		76,7	1 600	1	Suunniteltu väylän syvennys, sataman kehittämissuunnitelma, Valkon osayleiskaava.
Loviisanseudun Vesi Oy	81	Veden otto, puhdistus ja jakelu (36000)	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Anders Hurmerinta (pj), Juha Karvonen, Lenita Niemelä	Toimittaa raakavettä Loviisan kaupungille eli raaka-ainetta kaupungin vesiliikelaikokselle.	2024	695	161		74	17	0,5	Haussa operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö.
Loviisan Palvelukiinteistöt Oy	100		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Fredrik Böhme (pj), Kenneth Albrecht, Tomas Määttä	Omistaa ja vuokrata hyvinvointialueen käytössä olevat kaupungin kiinteistöt.								
Loviisan Palveluasunnot Oy	100		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Fredrik Böhme (pj), Kenneth Albrecht, Tomas Määttä	Omistaa ja vuokrata hyvinvointialueen käytössä olevat kaupungin aravalainoitettut kiinteistöt.								
Kymenlaakson Sähkö Oy	20,9	Sähkösovimukset ja sähkön myynti	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Mats Lobbas (pj)	Kilpailukykyiset sähkön siirtomaksut ja vakaa osinkotuotto kaupungille.	2025	108 521	27 342		34,7		55	Verkkoliiketoiminnan investoinnit
Loviisan Satama Oy	40	Satama	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Mats Lobbas, Anders Hurmerinta	Loviisan satama on logistinen kilpailutekijä Loviisalle ja muodostaa laajan yritysten ekosysteemin. Yhteisomistajuus Helsingin satama Oy:n kanssa on vahvuus.	2025	1 886	424		95,8		2	Sataman väylän syvennys ja toimintojen laajentamiseen tarvittavat alueet.
Careeria Oy	16,4	Toisen asteen ammatillinen koulutus nuorille ja aikuisille	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä	Lotte-Marie Stenman (vpj), Jari Kekkonen	Ammatillisen koulutuksen tarjoaja loviisalaisille. Vastaa koulutetun työvoiman tarpeeseen.	2025	31 813	-192		82,8		351	Toimialan kehitykseen liittyvää sopeutumista. ESR-hanke aluillaan.
Posintra Oy	11		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä			2025							
Rosk'n Roll Oy Ab	7,5		Ympäristöpäällikkö			2025							
<i>Kiinteistöosakeyhtiöt - seuranta vuosittain</i>													
Bostads Ab Haubitsen Asunto Oy	?		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	VIRANHALTIJA		2025							
Fastighets Ab Bagarstugan i Liljendal	?		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Rune Eriksson		2025							
Fastighets Ab Forsby-Center - Koskenkylä Kiinteistö Oy	34,6		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Mikael Karlsson		2025							
Fastighets-Ab Mikre Kiinteistö-Oy	63		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	VIRANHALTIJA		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Kuningattarenkatu 17	??		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Olli Salonen		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 12	34		Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	VIRANHALTIJA		2025							

Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kauppakulma	56,9	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Veli-Matti Mettinen, Keijo Tähtinen	2025								
Rauhalan Liiketalo keskinäinen Oy	61,2	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Mats Lönnfors, Jouni Malmivaara, Keijo Tähtinen	2025								
Tesjoen Liikekulma keskinäinen kiinteistö Oy	83,8	Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä: tilapäällikkö	Keijo Tähtinen	2025								

* 1000 euroa

** Kaupungin yhteenlasketut lainat ja takausvastuut