

Biblioteks- och kulturhusprojektet, utredning

KUVÄL 28.05.2026 § 82

Beredning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson tfn 040 568 4138

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 8.3.2023 § 34 tillsätta en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket, lokal- och servicelösningar också beaktande användarnas synvinkel och dessutom att stöda bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket.

Projektarbetsgruppen beslutade enhälligt under sitt sammanträde att föreslå för stadsstyrelsen som första alternativ Societetshusets tomt och på andra plats (utan inbördes ordning) Kartongfabriken, Busstationstomten och Drottningstranden. Förteckningen presenterades på stadsstyrelsens sammanträde 27.1.2025. (bakgrundsmaterial)

Päivi Ahvonen anställdes för att göra en biblioteks- och kulturhusutredning, vilken färdigställdes år 2025. (bakgrundsmaterial)

Kultur- och välfärdsnämnden tillsatte en ny projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset 10.9.2025 § 6, vars uppgift var att utifrån biblioteks- och kulturhusutredningen föreslå ett ändamålsenligt utplaceringsalternativ för det nya biblioteket. Projektarbetsgruppen skulle föreslå byggnadens lokal- och servicelösningar samt eventuellt finansieringsmodeller.

Arbetsgruppen har bestått av representanter för nämnderna, stadsstyrelsen, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige och sakkunnigorganet för kultur samt tjänsteinnehavare på ansvarsområdena kultur och välfärd samt stadsutveckling.

Den nya projektplaneringsarbetsgruppen beslutade koncentrera sig på utplaceringsalternativet för Societetshusets kvarter och beställa av Aie Arkkitehdit Oy en tomtstudie om tomten bredvid Societetshuset. Projektarbetsgruppen beslutade senare att också beställa en tomtstudie som komplettering av den så kallade Ståhls tomten bredvid Societetshuset.

Utifrån tomtstudien föreslog projektplaneringsarbetsgruppen att stadens representanter skulle förhandla med ägarna för såväl Ståhls som Kartongfabrikens fastigheter om en eventuell affär.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen och planerare Perttu Huhtiniemi har gett lägesöversikter om olika tomtalternativ. (bakgrundsmaterial)

Arbetsgruppen beslutade reda ut som tjänsteinnehavararbete hur mycket användning en eventuell blackbox skulle ha. Enligt utredningen gjord av Jahkob Tjäder skulle det finnas användning för en blackboxlokal på 200 personer. (bakgrundsmaterial)

Projektplaneringsarbetsgruppen fick i maj en inbjudan och bekantade sig

med Köpcentret Gallerian som alternativ till nytt bibliotek och om möjligheten att uppföra en blackbox på bakgården.

Arbetsgruppen anser att ett nytt biblioteks- och kulturhus bör främja utvecklingen av stadsbilden och synergifördelarna för kulturfunktioner.

Arbetsgruppen beslutade enhälligt föreslå stadsstyrelsen Societetshusets tomt som första alternativ. Arbetsgruppen föreslår att Ståhls tomt inlöses till staden och att man på tomten bygger ett biblioteks- och kulturhus med en blackbox för cirka 200 personer.

Biblioteks- och kulturhusets lokalbehov uppgår till cirka 2 900 m² och en grov kostnadsberäkning för projektet uppgår till 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²). Inlösningen av Ståhls fastighet innefattas inte i detta belopp.

Föredragning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag

Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut:

a) staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger ett bibliotek- och kulturhus på ca 2.900 m² på Societetshusets och Ståhlska fastighetens tomter.

b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Behandling

Ordförande Pertti Lohenoja lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslagens a-punkt ändras enligt följande:

a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.

Kultur- och välfärdsnämnden understödde Lohenojas ändringsförslag enhälligt.

Ledamot Thomas Rosenberg lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslagens b-punkt ändras till:

b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m² och en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²). Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.

Förslagens b-punkt ändras till punkt c.

Nämnden understödde Rosenbergs ändringsförslag enhälligt.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade:

a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.

b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m² och

en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m²).
Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.

c) Förslaget skickas för behandling till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för fattande av upphandlingsbeslut.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 01.06.2026
533/12.03.00/2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar om genomförandet av biblioteks- och kulturhuset i enlighet med förslaget från biblioteks- och kulturhusarbetsgruppen så att man som primärt alternativ löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall det inte går att förvärva Ståhlska fastigheten till stadens ägo till ett rimligt pris påbörjas projektplanering på s.k. Kartongfabrikens tomt.

Stadsstyrelsen föreslår vidare att stadsfullmäktige godkänner biblioteks- och kulturhusarbetsgruppens förslag om lokalbehovet och kostnaderna för biblioteks- och kulturhuset, totalt cirka 2 900 m² och 8,7 miljoner euro (baserat på en kalkylmässig kostnad på 3 000 €/m²), och beaktar de anslag som behövs för investeringen i budgeten för 2027 och ekonomiplanen för 2028–2029. I detta belopp ingår inte inlösning av Ståhlska fastigheten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut