

Kultur- och välfärdsnämnden

---

Tid 28.05.2026 kl 18:00 - 19:20

Plats Karlskronabulevarden 8, 07900 LOVISA (KB8)

---

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Pertti Kulmala Anni Björkell Monica Björkman-Nystén Nina Nurkkala Kirsi Rosenberg Thomas Siljander Petri Stenberg Kenneth	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga	Lohenoja Meri Helander Petri Vahanen Väinö Leif Eriksson Sofia Hovi Hanna Lindroos	st:s ordförande st:s representant ungdomsfullmäktiges representant kultur- och välfärdsdirektör sekreterare bibliotekschef	
Frånvarande	Lampinen Laura Tomas Björkroth Tomas Määttä	ledamot stadsdirektör förvaltningsdirektör	

## Underskrifter

Pertti Lohenoja  
ordförandeSofia Hovi  
sekreterare

Behandlade ärenden 78 - 83

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Kenneth Stenberg  
protokolljusterareKirsi Nurkkala  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 78	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 79	Protokolljusterare	4
§ 80	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 81	Idrottshallsprojekt, utredning	6
§ 82	Biblioteks- och kulturhusprojektet, utredning	9
§ 83	Avslutande av mötet	12

**Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

KUVÄL 28.05.2026 § 78

Förslag	Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

Kultur- och välfärdsnämnden § 79

28.05.2026

**Protokolljusterare**

KUVÄL 28.05.2026 § 79

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Kenneth Stenberg och Kirsi Nurkkala valdes till protokolljusterare. Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Kultur- och välfärdsnämnden § 80

28.05.2026

**Godkännande av föredragningslistan**

KUVÄL 28.05.2026 § 80

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkändes som föredragningslista.

**Idrottshallsprojekt, utredning**

KUVÄL 28.05.2026 § 81  
477/12.04.00/2026

## Beredning

kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson, tfn 040 568 4138

Kultur- och välfärdsnämnden fattade 10.9.2025 § 8 beslutet att tillsätta en projektarbetsgrupp för att få en ny idrottshall i Lovisa. Arbetsgruppens uppgift var att komma med ett förslag var idrottshallen ska placeras samt att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen ska byggas i hallen.

Arbetsgruppen har bestått av medlemmar som nämnder, stadsstyrelsen och idrottsföreningar utsett och tjänsteinnehavare inom ansvarsområdena för kultur- och välfärd samt stadsutveckling och av representanter för de skolor som använder den nuvarande idrottshallen.

Arbetsgruppen har diskuterat var den framtida idrottshallen ska placeras. För att välja byggnadsplats har flera olika alternativa byggplatser undersökts. Bifogat finns en undersökning av åtta möjliga placeringsplatser för idrottshallen med lämplighetsbedömning tillställd av stadsplaneringschef Marko Luukkonen (bakgrundsmaterial).

I arbetsgruppens diskussioner framträdde anordnande av skolgymnastiken på ett smidigt sätt för de skolor som använder idrottshallen samt de lämpligaste trafikförbindelserna som de viktigaste frågorna.

I den förhandsbedömning av beslutets konsekvenser som utfördes om idrottshallens läge fick Drottningstranden och busstationskvarteret de högsta poängen.

Med dessa kriterier hittades två områden som undersöktes vidare som möjliga platser för idrottshallen. Om platsen är någon annan än Drottningstranden eller busstationskvarteret bör det noteras att man då är tvungen att bygga en separat idrottslokal för skolorna. Förslaget i behovsutredningen om att bygga två idrottslokaler ansåg projektarbetsgruppen inte heller vara möjligt på grund av bygg- och driftskostnaderna och användningsgraderna.

På basis av behovsutredningen och de möjliga platserna för idrottshallen har tomtundersökningar och skisser med olika dimensioneringar för byggnaden beställts hos en arkitektbyrå – med andra ord hur man kunde få placerat de lokaler som behövs i en och samma byggnad och hur den eventuellt kunde se ut och vara placerad på byggplatsen (bakgrundsmaterial).

I tomtundersökningen begärdes tre alternativa dimensioneringar med olika nivåer för Drottningstrandens och busstationskvarterets byggplatser. Alternativ A i undersökningen, som omfattade alla önskemål från behovsutredningen gällande inomhusidrottsanläggningar i Lovisa centrum, konstaterades vara orealistisk på grund av byggnadens storlek och kostnaderna.

De huvudpunkter, lokalbehov och kostnader, som presenteras i tabellen är desamma för busstationskvarteret och Drottningstranden. Lokalbehoven innefattar en reservering på cirka 10 procent för dimensioneringen för eventuella extra utrymmen, såsom korridorer.

Planeringsalternativ	A Tre salar, gott om mångsidiga lokaler	B Två salar. Tillräckliga lokaler för nuvarande och framtida behov	C En sal. Motsvarar till huvuddragen de nuvarande lokalerna
Maximalt lokalbehov, m <sup>2</sup>	6 600m <sup>2</sup>	4 900 m <sup>2</sup>	3 332 m <sup>2</sup>
Grov kostnadsberäkning för projektet högst 2 500 €/m <sup>2</sup>	16,5 miljoner euro	12,25 miljoner euro	8,33 miljoner euro

När stadsfullmäktige fattat upphandlingsbeslutet kan den egentliga projektplaneringen och eventuella planändringsprocessen inledas.

Bilaga: idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:

Projektarbetsgruppen föreslår för kultur- och välfärdsnämnden

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Föredragning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag

Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade

- a) att projektutredningen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut

c) att justera paragrafen omedelbart.

**Biblioteks- och kulturhusprojektet, utredning**

KUVÄL 28.05.2026 § 82  
533/12.03.00/2026

## Beredning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson tfn 040 568 4138

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 8.3.2023 § 34 tillsätta en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket, lokal- och servicelösningar också beaktande användarnas synvinkel och dessutom att stöda bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket.

Projektarbetsgruppen beslutade enhälligt under sitt sammanträde att föreslå för stadsstyrelsen som första alternativ Societetshusets tomt och på andra plats (utan inbördes ordning) Kartongfabriken, Busstationstomten och Drottningstranden. Förteckningen presenterades på stadsstyrelsens sammanträde 27.1.2025. (bakgrundsmaterial)

Päivi Ahvonen anställdes för att göra en biblioteks- och kulturhusutredning, vilken färdigställdes år 2025. (bakgrundsmaterial)

Kultur- och välfärdsnämnden tillsatte en ny projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset 10.9.2025 § 6, vars uppgift var att utifrån biblioteks- och kulturhusutredningen föreslå ett ändamålsenligt utplaceringsalternativ för det nya biblioteket. Projektarbetsgruppen skulle föreslå byggnadens lokal- och servicelösningar samt eventuellt finansieringsmodeller.

Arbetsgruppen har bestått av representanter för nämnderna, stadsstyrelsen, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige och sakkunnigorganet för kultur samt tjänsteinnehavare på ansvarsområdena kultur och välfärd samt stadsutveckling.

Den nya projektplaneringsarbetsgruppen beslutade koncentrera sig på utplaceringsalternativet för Societetshusets kvarter och beställa av Aie Arkkitechdit Oy en tomtstudie om tomten bredvid Societetshuset. Projektarbetsgruppen beslutade senare att också beställa en tomtstudie som komplettering av den så kallade Ståhls tomten bredvid Societetshuset.

Utifrån tomtstudien föreslog projektplaneringsarbetsgruppen att stadens representanter skulle förhandla med ägarna för såväl Ståhls som Kartongfabrikens fastigheter om en eventuell affär.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen och planerare Perttu Huhtiniemi har gett lägesöversikter om olika tomtalternativ. (bakgrundsmaterial)

Kultur- och välfärdsnämnden § 82

28.05.2026

Arbetsgruppen beslutade reda ut som tjänsteinnehavarsarbete hur mycket användning en eventuell blackbox skulle ha. Enligt utredningen gjord av Jahkob Tjäder skulle det finnas användning för en blackboxlokal på 200 personer. (bakgrundsmaterial)

Projektplaneringsarbetsgruppen fick i maj en inbjudan och bekantade sig med Köpcentret Gallerian som alternativ till nytt bibliotek och om möjligheten att uppföra en blackbox på bakgården.

Arbetsgruppen anser att ett nytt biblioteks- och kulturhus bör främja utvecklingen av stadsbilden och synergifördelarna för kulturfunktioner.

Arbetsgruppen beslutade enhälligt föreslå stadsstyrelsen Societetshusets tomt som första alternativ. Arbetsgruppen föreslår att Ståhls tomt inlöses till staden och att man på tomten bygger ett biblioteks- och kulturhus med en blackbox för cirka 200 personer.

Biblioteks- och kulturhusets lokalbehov uppgår till cirka 2 900 m<sup>2</sup> och en grov kostnadsberäkning för projektet uppgår till 8,7 miljoner euro (3 000 €/m<sup>2</sup>). Inlösningen av Ståhls fastighet innefattas inte i detta belopp.

Föredragning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag

Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut:

a) staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger ett bibliotek- och kulturhus på ca 2.900 m<sup>2</sup> på Societetshusets och Ståhlska fastighetens tomter.

b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Behandling

Ordförande Pertti Lohenoja lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslaget a-punkt ändras enligt följande:

a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.

Kultur- och välfärdsnämnden understödde Lohenojas ändringsförslag enhälligt.

Ledamot Thomas Rosenberg lade fram ett ändringsförslag och föreslog att förslaget b-punkt ändras till:

b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m<sup>2</sup> och en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m<sup>2</sup>). Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.

Förslaget b-punkt ändras till punkt c.

Kultur- och välfärdsnämnden § 82

28.05.2026

Nämnden understödde Rosenbergs ändringsförslag enhälligt.

Beslut

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade:

- a) Staden löser in den så kallade Ståhlska tomten och bygger biblioteks- och kulturhuset på Societetshusets tomt och Ståhlska tomten inklusive tillräckliga kulturlokaler. Ifall att Ståhlska fastigheten inte går att förvärva till stadens ägo till ett rimligt pris, påbörjas projektplanering på kartongfabrikens tomt.
- b) Biblioteks- och kulturhuset har ett lokalbehov på ungefär 2 900 m<sup>2</sup> och en grov kostnadsberäkning för projektet är 8,7 miljoner euro (3 000 €/m<sup>2</sup>). Inlösning av Ståhlska fastigheten ingår inte i beloppet.
- c) Förslaget skickas för behandling till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för fattande av upphandlingsbeslut.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Avslutande av mötet**

KUVÄL 28.05.2026 § 83

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.20.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 78, § 79, § 80, § 81, § 83**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 82****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

**Registratorskontorets kontaktinformation:**

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

**Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.