

Godkännande av projektplanen för den grundläggande renoveringen av MI-huset och Textilhuset samt att innefatta projektet i investeringsprogrammet

BN 28.10.2026
941/10.03.02.01/2026

Beredning

medborgarinstitutets rektor och bildningsdirektören

Projektets bakgrund och behov

Lovisa medborgarinstituts verksamhet ordnas på MI-huset och i dess gårdsbyggnad Textilhuset, på adressen Brandensteinsgatan 21. Byggnaderna är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt värdefulla. Fasaden på huvudbyggnaden, som färdigställdes cirka 1899, är skyddad. Huvudbyggnaden genomgick delvis grundläggande renovering 1983.

Säkerställande av MI-husets och Textilhusets hållbarhet och bevarande förutsätter en grundläggande renovering. I utarbetad behovsutredning och projektplan identifierades ett flertal brister relaterade till byggnadernas tekniska skick, säkerhet och funktionalitet.

De mest centrala reparationsbehoven gäller ventilation, belysning, elsystem samt funktionaliteten av personal-, undervisnings- och städlokaler. Byggnadernas husteknik är delvis i slutet av sin användningsålder och speciellt ventilationen är otillräcklig gällande sitt nuvarande användningsändamål.

Syftet med den grundläggande renoveringen är att säkerställa medborgarinstitutets verksamhetsförutsättningar på lång sikt samt att säkerställa för studerande och personal lokaler som är sunda, säkra, tillgängliga och ändamålsenliga.

Projektets innehåll och mål

Projektet omfattar grundläggande renovering av MI-huset (590 brm²) och Textilhuset (186 brm²) samt förnyande av byggnadernas centrala tekniska system.

Den grundläggande renoveringen har som mål att

- säkerställa för medborgarinstitutets studerande och personal fungerande lokaler långt in i framtiden
- bevara ett värdefullt byggnadsbestånd och stadsbilden
- förbättra lokalernas tillgänglighet, sundhet och säkerhet
- förnya ventilationen till att motsvara nuvarande krav och lokalernas användningsändamål
- förnya belysningen med energieffektiv LED-teknik
- förbättra elnätet, utöka antalet eluttag som behövs och utveckla elsäkerheten
- utveckla lokalerna som behövs för personalen, undervisningen och städningen
- förbättra byggnadernas energieffektivitet och minska fastigheternas upprätthållskostnader.

I samband med projektet är syftet också att förbättra gårdsområdenas funktionalitet, regnvattenhantering och tillgängliga passageförbindelser.

Projektets funktionella konsekvenser och motiveringar

Lovisa medborgarinstitut erbjuder tvåspråkiga tjänster inom fritt bildningsarbete för stadsbor av olika åldrar. Lokaler som lämpar sig för undervisningsverksamhet, är sunda, säkra och tillgängliga, är en central förutsättning för kontinuiteten av tjänsterna och deras utveckling.

Den grundläggande renoveringen förbättrar studieförhållandena för de studerande och personalens arbetshälsa samt utökar lokalernas flexibilitet, månganvändbarhet och tillgänglighet.

Projektet stöder livslångt lärande, välfärd, delaktighet och gemenskap. Samtidigt främjar det bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader i aktivt bruk.

Med att förnya byggnadernas tekniska system strävar man efter att minska bruksstörningars och oförutsedda reparationers risk samt att förbättra lokalernas energieffektivitet.

Framskjutande av projektet kan öka byggnadernas reparationsskuld, öka kommande reparationskostnader och försvaga lokalernas användbarhet. Speciellt är det viktigt att korrigera bristerna i ventilationen för att säkerställa sunda och säkra studie- och arbetsförhållanden.

Kostnader och preliminär tidtabell

Den preliminära målprisberäkningen uppgjord enligt projektplanen som gjorts upp utifrån behovsutredningen uppgår till 1 225 000 euro (moms 0 %).

Målprisberäkningen innefattar inte kostnader för eventuella ersättande lokaler. Syftet är att använda i första hand stadens befintliga lokaler som ersättande lokaler.

Projektets preliminära tidtabell är

- färdigställande av projektplanen 2026
- mer detaljerad planering 2026–2027
- byggande 2027–2028
- färdigställande av Textilhusets grundläggande renovering 2029.

Man strävar efter att utföra byggandet etappvis så att stenfotsbyggnadens byggnadsarbeten i mån av möjlighet inträffar under sommarsäsongen, då det inte ordnas undervisning på medborgarinstitutet eller då det förekommer endast lite undervisning där. De övriga byggnadsarbetena strävar man efter att i mån av möjlighet tidsbestämma till undervisningspauser, så att störningarna till undervisningsverksamheten skulle bli så små som möjligt.

Projektets mer detaljerade tidtabell för genomförande, kostnadsfördelningen för olika år samt eventuella arrangemang för ersättande lokaler preciseras under den fortsatta planeringen.

Projektets förhållande till budgeten och investeringsprogrammet för 2027

Bildningsnämnden behandlade sitt budgetförslag för 2027 under sitt sammanträde 30.9.2026 och beslutade framlägga den stadsstyrelsen för fortsatt beredning.

Förslaget om grundläggande renovering av MI-huset och Textilhuset kompletterar budgetförslaget som bildningsnämnden tidigare godkänt.

Genomförandet av projektet förutsätter att investeringsanslag avsätts i stadens budget och investeringsprogram. Allokeringen av projektets investeringsanslag och ansvaret för genomförandet avgörs i den fortsatta beredningen av stadens budget och investeringsprogram.

Bildningsnämndens förslag baserar sig på medborgarinstitutets funktionella lokalbehov och behovet av grundläggande renovering. Om finansieringen och genomförandet av projektet beslutas separat i samband med behandlingen av stadens budget och investeringsprogram.

Bilagor

- MI-husets och Textilhusets behovsutredning
- MI-husets och Textilhusets projektplan

Föredragning

Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen

Förslag

Bildningsnämnden beslutar

1. förorda MI-husets och Textilhusets projekt för grundläggande renovering och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att projektplanen godkänns till grund för projektets fortsatta planering och genomförande
2. föreslå stadsstyrelsen att projektet för grundläggande renovering av MI-huset och Textilhuset innefattas i den fortsatta beredningen av budgeten för 2027 och investeringsprogrammet för 2027–2029. Den preliminära målprisberäkningen för projektet uppgår till 1 225 000 euro (moms 0 %)
3. konstatera att detta förslag kompletterar budgetförslaget för 2027 som bildningsnämnden godkände 30.9.2026
4. justera protokollet för denna paragrafs del under sammanträdet.

Beslut