

Ranta-aseமாகააა 434-450-1-85, Onnenlahti.

Ranta-aseமாகაააalla muodostuvat 30. kaupunginosan (Pernaja) korttelit 1-3 sekä niihin rajautuvat uimaranta, venevalkama sekä lähivirkistys- ja metsätalousalueet.

Strandplanen gäller fastigheten 434-450-1-85, Onnenlahti.

Genom stranddetaljplanen bildas kvarteren 1-3 med därtill angränsande simstrand, båthamn samt närreklamations- och skogsbruksområde i stadsdelen 30 (Pernå).

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

**RM** Matkailutoimintojen korttelialue.  
Kvartersområde för turistverksamheter.  
Alueelle saadaan rakentaa vapaa-ajan- ja palvelurakennuksia matkailutoimintoja varten.  
Erillisen asuinrakennuksen enimmäiskoko korttelissa 3 on 50 kerrosala-m<sup>2</sup>. På området får uppföras fritidsbostads- och servicebyggnader för turistverksamheter.  
Maximistorlek på fristående bostadsbyggnad i kvarter 3 är 50 vånings-m<sup>2</sup>.

**VL-1/yk** Lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue.  
Närreklamationsområde, samnyttjoområde.

**VV/yk** Uimaranta, yhteiskäyttöalue.  
Simstrand, samnyttjoområde.

**LV/yk** Venevalkama, yhteiskäyttöalue.  
Båthamn, samnyttjoområde.

**MY/s** Metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.  
Skogsbruksområde med miljövården.  
Alue on säilytettävä luonnontilaisena.  
Området bör bevaras i naturtillstånd.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

**2** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**150** Rakennusalan vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsytas byggrätt för fritidsbostad i kvadratmeter våningsyta.

**t/30** Talousrakennuksen rakennusala rakennusoikeuksineen.  
Byggnadsyta för ekonomibygnad och dess byggrätt.

**sa/30** Saunan rakennusala rakennusoikeuksineen.  
Byggnadsyta för bastu och dess byggrätt.

Asemakaavaan tehdyt päivitykset korostettuna punaisella / Rahtarit ry 8.4.2026:

Kiinteistön millekään alueelle ei ole rakennettu lisää rakennusoikeutta vaativia rakennuksia.  
1 RM -alueelta on purettu rivitalo ja sen tilalle on rakenteilla 3 yksittäistä mökkiä á 19,9 m<sup>2</sup>.  
Nämä on käyty Loviisan rakennusvalvonnan kanssa läpi ja todettu, etteivät ne vaadi rakennuslupaa.

Poikkeamislupaa haetaan VL-1/yk -alueella oleville huoltorakennuksille, joista pienempi (5,4 m<sup>2</sup>) kunnostettaisiin kierrätyspisteeksi ja suurempi (41,2 m<sup>2</sup>) säilytettäisiin alueen virksityskäyttöä tukevana grillikatoksena. Kummatkin rakennukset ovat avokatoksia.

Puretut rakennukset on poistettu alueilta RM 1 ja VL-1/yk.

Avokatokset, joille haetaan poikkeamislupaa, eivät ymmärryksemme mukaisesti kuluta rakennusoikeutta.  
Rakennusoikeutta on vielä merkittävästi jäljellä, eikä se ylitä millään alueella.

Ohjeellinen tie.  
Riktgivande väg.  
Rakennusala sekä raja jonka rannanpuolelle ei saa rakentaa.  
Byggnadsyta samt gräns på vars strandsida det inte får byggas.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

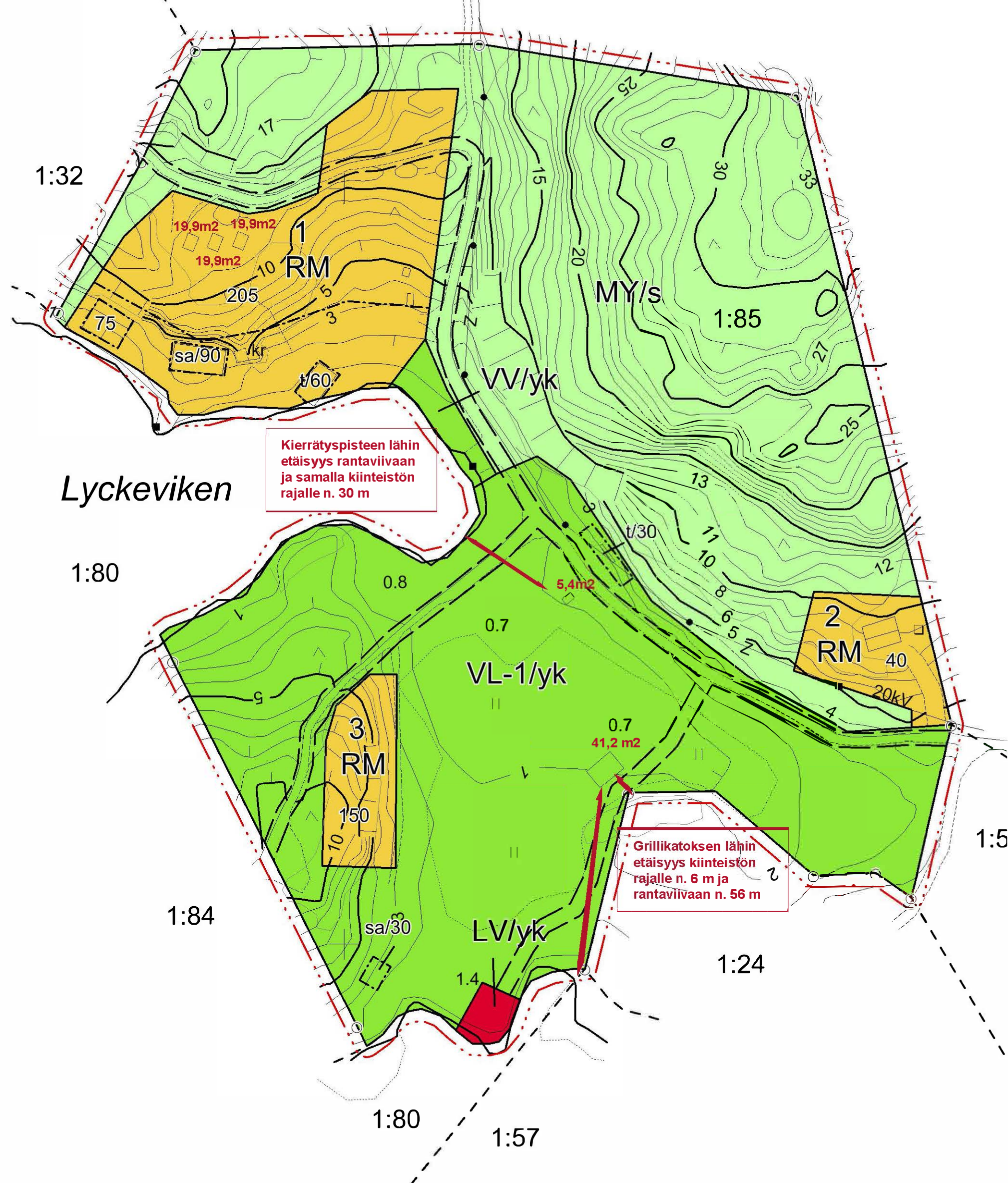
Rakennukset tulee varustaa harjakatolla. Rakennusten julkisivujen tulee rakentaa puusta peiteväriyksellä. Väriyksien on oltava hillittyä ja soveltua maisemaan.  
Rakennuksen harjan enimmäiskorkeus on 6 metriä ja räystäskorkeuden 4,5 metriä perustusta ympäröivän maaston tasosta.  
Byggnaderna bör förses med åstak. Fasaderna bör byggas av trä och målas med täckande färger.  
Färgsättningen bör vara dämpad och passa in i landskapet.  
Maximi höjden för åsen är 6 meter och för täckan 4,5 meter över terrängnivån kring byggnadens sockel.

Jätevesiä on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.  
Uudisrakentamisen osalta ei saa asentaa vesikäymälää, ellei jätevesiä johdeta sellaiseen alueella olevaan yleiseen jätevesiviemärijärjestelmään.  
Avfallsvatten bör behandlas på av stadens miljömyndighet godkänt sätt.  
Vid nybyggnad får vattenklosett inte anläggas om inte avfallsvattnet leds i gemensamt på området befintligt allmänt vattenavloppssystem.

Kaava-alueella ei saa suorittaa maansiirtotöitä eikä rakentaa pengerryksiä muutoin kuin rakennusluvan edellyttämällä tavalla. Pääsytien rakentaminen LV-alueelle on kuitenkin sallittua. Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena.  
På planområdet får inte utföras jordschaktningsarbeten eller byggas terrassformigt annat än vad byggnadslovet förutsätter. Byggnad på tillfartsväg till LV-området är dock tillåtet. Området bör skötas naturenligt.

Ennen asuinuudisrakennuksen käyttöönottoa on VL-1-alueen kaavaan osoittamattomat olemassa olevat rakennukset purettava.  
Innan bostadsnybyggnad tas i bruk bör på VL-1-området befintliga byggnader som inte anvisats i planen rivas.

Mittakaava 1:1000



Kierrätyspisteen lähin etäisyys rantaviivaan ja samalla kiinteistön rajalle n. 30 m

Grillikatoksen lähin etäisyys kiinteistön rajalle n. 6 m ja rantaviivaan n. 56 m

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta hyväksytty 23.12.1999 annetun lassevalvontamääräyksen (1284/1999) mukaisesti vahvistuksen. Daglig planering baserats på planens fotonografier enligt med förordningen om planläggningens tillämpning (1284/1999) som gällde 23.12.1999.		
Lovisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Mia Kajan

Pvm Datum	15.1.2013, korjattu/korrigerat 15.4.2014	Kuulutus Kungjördf
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	50-34	8.10.2014 § 116
Arkistoinnitus Arkivsignum	50-34	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
		15.9.2014 § 228
Kaavoittaja Planläggare		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
		26.8.2014 § 115
Lovisa Lovisa	vs kaupunginarkitehti tf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavansiirtaja Utlarhelare av planen	Sten Ohman	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sten Ohman