

Mottagande av fastighet 434-409-2-110 Sydvestsol som gåva till staden

STST 18.05.2026 § 160
503/02.07.02/2026

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, 0440 555 403 och
förvaltningsdirektör Tomas Määttä, 0440 555 216

Stadsplaneringen förde 2025 markanskaffningsförhandlingar om köpandet av rekreationsområdet på Lovisavikens strand på cirka tre kilometers avstånd från Drottningstrandens bostadsområde. Ägaren till fastighet Rnr 434-409-2-110 har i samband med förhandlingarna i stället för affären erbjudit sig att donera till staden fastighet Rnr 434-409-2-110 Sydvestsol, som är i hens ägo, till Lovisa stads invånare för rekreationsbruk.

Fastigheten har tre markstycken i vilka markarealen uppgår totalt till 9 111 m² och vattenarealen till 15 580 m². Fastigheten finns på adressen Skärgårdsvägen 349, Lovisa. För området för fastigheten gäller Lovisa stranddelgeneralplan, som godkändes 10.12.2008. I delgeneralplanen är fastigheten anvisad med planbeteckning VR-1 (Frilufts och strövområde) samt M-1 (Jord- och skogsbruksdominerat område). Området är utmärkt med lila kantfärg i kartbilagan som finns som bilaga till föredragningslistan. Av den andra bilagan framgår ytterligare åskådligt fastighetens läge vid Lovisavikens strand.

Fastigheten som ska doneras bildas av en ö avsedd för friluftsliv och av ett jord- och skogsbruksområde på fastlandssidan samt av vattenområdet på öns västra sida. Under lågvatten kan man ta sig till fots till ön från fastlandet. På objektområdet på ön finns några kvarlevor av byggnader så området bör aningen snyggas upp för främjandet av friluftsanvändning. I huvudsak är området i naturligt skick. Det är inte känt att det på området skulle finnas förorenade markområden. Man kan bedöma att staden inte utsätts för anmärkningsvärd risk i jämförelse med nyttan den får för mottagandet av området.

Förverkligandet av rekreationsområdet hör till stadens uppgifter, så mottagandet av donationen är ändamålsenligt.

Marköverlåtelse med gåvobrev jämställs med fastighetsaffär. Om staden beslutar ta emot området som gåva avsedd för rekreationsbruk, iakttas vid överlåtandet samma formella bestämmelser som i en fastighetsaffär. Donationen sker med ett skriftligt gåvokort.

Befogenhet

I enlighet med punkt 13 i 27 § i stadens förvaltningsstadga hör det till stadsstyrelsens befogenhet att besluta om att söka arv och om att ta emot åt staden anförtrött statligt arv samt att utfärda behövliga anvisningar om skötseln och användningen av medel som testamenterats eller donerats till staden, om inte i testamente eller gåvobrev annorlunda bestämts eller stadsfullmäktige annat beslutat. I förvaltningsstadgan finns det sålunda inte någon fullständigt klar befogenhetsnedteckning angående mottagande av donation, så det är allt skäl att framlägga ärendet stadsstyrelsen för beslutsfattande. Mottagande av donation kan i detta fall jämföras med en situation där arv mottas, så befogenheten i ärendet finns hos stadsstyrelsen.

Bilagor
Kartbilaga
Gåvobrevets kartbilaga

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad mottar som gåva fastighet Rnr 434-409-2-110 som specificeras i mer detalj i beredningstexten och i kartbilagan. Gåvan mottas i sin helhet som rekreationsområde. Staden förbinder sig till att donationsområdet inte används eller planläggs för annan användning. Överlåtelsebrevet mellan donatorn och staden undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft.
Beslut	Beslut enligt förslaget.