

## **Lovisa stads utlåtande om planutkastet till Nylands VISION-planen**

STST 18.05.2026 § 156  
270/10.02.00/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### **Vision-planen framlagd och för utlåtanden**

Nylands förbund bereder en ny etappplansplan och planen är nu i beredningsskedet. Planen heter VISION – Innovativ grön omställning, Etappplansplan 5 för Nyland och den upprättas för hela Nylands område. VISION-planen kompletterar och uppdaterar den gällande planhelheten vad gäller teman för grön och ren omställning samt försvaret. VISION-planen är en etappplansplan, det vill säga den kompletterar och uppdaterar gällande planhelhet med sex teman: energi, industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstansförsörjning, natur och kolbindning, logistik och långfärdspersontrafik, vattenförsörjning och vattentillgångar samt försvaret. Den nya landskapsplanen löser hur framtidens energilösningar, stora trafikprojekt och koncentrationer inom grön omställning anpassas med miljön och naturvärdena i det tätt bebodda Nyland.

Nylands förbund begär Lovisa stads utlåtande om utkastet till VISION-planen till Nylandsplanen. Hela planutkastmaterialet kan tas del av på planens webbplats: [uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/](https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/). Det begärdes att utlåtandena levereras senast fredag 8.5.2026 klockan 14. Av tidtabellsorsaker har detta utlåtande inom den utsatta tiden levererats till Nylands förbund som tjänsteinnehavarutlåtande, men Lovisa stad förbehåller sig möjligheten att komplettera sitt utlåtande under maj omedelbart efter stadsstyrelsens behandling (18.5.2026).

Till utkastets planmaterial hör: Kartor och bestämmelser (med rättsverkningar), plankarta, planbeteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med tillhörande bilagor. Dessutom övrigt material, bland annat plan för deltagande och bedömning, karta över beteckningar som föreslås att ska upphävas, inofficiell kartsammanställning av landskapskartorna och dess beteckningar och bestämmelser innefattande också de beteckningar som föreslås att ska upphävas. Planens bakgrundsutredningar finns under temana på VISION-planens internet-huvudsida. <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/vision-planens-utkast/>

### **Lovisa stads utlåtande om utkastet till VISION-planen**

Lovisa stad har tagit del av planutkastet till VISION-planen och därtill relaterat material. I planutkastet har det enligt teman förts fram planeringsfrågor som är viktiga ur aspekten av Lovisa stad.

VISION-planen kompletterar och delvis också ersätter beteckningar och bestämmelser i gällande landskapsplan. Sålunda är det inte fråga om en helhetslandskapsplan utan VISION-planens ändringar fokuserar endast till en del av planområdet och sex teman som separat granskas i planen: 1) energi, 2) industriell produktion, 3) cirkulär ekonomi, 4) marksubstansförsörjning, 5) natur och kolbindning, 6) logistik och långfärdspersontrafik. Av planens teman riktas endast en del direkt på

Lovisa stads område. I en del av temana kommer konsekvenserna på Lovisa att vara relativt små eller indirekta, men planen har också betydande direkta konsekvenser på utvecklingen av Lovisa.

Av de planlösningar som gäller Lovisa, kan man anse som viktigaste de planbeteckningar och bestämmelser som relaterar till energitemat. Kärnkraftsverksbeteckningen i gällande landskapsplan har i planutkastet preciserats så att planutkastet till sin del möjliggör främjandet av projektet i Lovisa Källa som gäller kärnkraftverket och den fortsatta planeringen av relaterade övriga industriprojekt som främjar ren omställning. I landskapsplanens material finns en utredning sammanställd av Fortum, i vilken man granskar markområdet på 300 hektar som är i Fortums ägo i närheten av kärnkraftverket i Lovisa. För Källas område ska parallellt med landskapsplanen inledas ändring av generalplan under pågående år 2026. Till delar som anknyter till kärnkraft stöder man sig i generalplanen till dess del till landskapsplanen och dess utredningar. Detaljplaneringen inleds efter det med den tidtabell som landskaps- och generalplanen förutsätter. Planlösningen stöder stadens mål som anknyter till energisektorn och grön omställning samt lockande av investeringar.

I landskapsplanen tas det ställning också till frågor som gäller utplacering av solkraft. Landskapsplanen kommer att styra markanvändningen vad gäller solkraftstemat i Lovisa en aning försenat emedan den hetaste planeringsboomen av solkraftsverksprojekt som stöder sig på elnätets tillgängliga kapacitet inleddes redan cirka två år sedan. Till en stor del torde man få planprojekten till godkänningsförfarande inom cirka två års tid. I Lovisa har ett av solkraftsverksprojekten generalplanerats och två mindre har framskridit till tillståndsskedet. Två generalplaneprojekt är i miljökonsekvensbedömningsskedet. Mindre projekt finns redan i bygglovsskedet, men de inväntar uppenbarligen på investeringsbeslut. Ett stort redan generalplanerat projekt kommer enligt nuvarande uppgifter att med stor sannolikhet att förverkligas. Solkraftverksprojekt kommer i framtiden att dock fortsättningsvis starta som antingen nya eller utifrån gamla projekt, så på dem kommer landskapsplanen och den kommande lagstiftningen som ännu är under beredning att ha inverkan. Landskapsplanen innebär ett behövligt nytt styrredskap för byggandet av solkraftverk.

På plankartan har med objektsutmärkningar markerats de största koncentrationerna för industriell produktion, logistik, marksustansförsörjning och cirkulär ekonomi. I Lovisa finns två objektsutmärkningar, en på Källas område och en på det befintliga industriområdet öster om Östra anslutningen som i huvudsak byggts ut. Grunderna för objektsmarkeringen klargörs inte av planhandlingarna, så för dess del är det fortsättningsvis skäl att överväga utplaceringen av beteckningen och dess grunder. Frågor som relaterar till marksustansförsörjning och cirkulär ekonomi har i ökande grad kommit fram också bland annat i Lovisa i samband med projekt som kräver stora tomtstorlekar. Utjämnande av omfattande markområden förutsätter lösningar som anknyter till marksustansförsörjning och cirkulär ekonomi. Cirkulär ekonomi förutsätter omfattande behandlingsområden som kopplas till övrig markanvändning och trafiknätet, vilka kan innebära betydande olägenhet för bland annat boende och rekreation.

I landskapsplanen presenteras av banprojekten i Nyland i VISION-planen Östbanan som planerats gå via Borgå österut, uträtningen av Flygbanan samt helheten för fraktbanan för Tallinntunneln norr om flygplatsen. Av de ovan nämnda banorna placeras Östbanan inom området för Lovisa, så man tar ställning till den i detta utlåtande. I utkastet är Östbanan till sin del

sträckt igenom Lovisa västra rätt så tätt bebyggda landskaps- och kulturhistoriska landsbygdsområden. I planutkastet har det presenterats alla sträckningsalternativ som bedömts miljökonsekvensbedömningen som gäller Östbanan och i den allmänna planen. Lovisa stad gav ett utlåtande i mars 2026 om Östbanans miljökonsekvensbedömnings beskrivning. I utlåtandet framförde staden bland annat följande: "I den fortsatta planeringen av banan bör man mellan Gammelby–Forsby Liljendal och Rudom reda ut tunnelalternativen. Pernåviken och Forsby ådal som i delgeneralplanen för Forsby–Gammelby klassificerats som nationellt värdefull utgör en viktig landskaps- och kulturhistorisk miljöhelhet. Lovisa stad anser den nya banförbindelsen vara en positiv sak för östra Nyland och speciellt om Forsby område i samband med dess genomförande kunde anslutas till att omfattas av närtågstrafiken." Det är allt skäl att beakta uttalandet ovan i landskapsplanläggningen.

Grönförbindelser har över hela linjen granskats och preciserats jämfört med gällande landskapsplan. Förbindelsebehov har också klassificerats utifrån deras nulägen. I dem har det inte för Lovisa gjorts stora ändringar, och å andra sidan finns det angående dem inte heller något att anmärka. På plankartan har märkts ut också områden som är särdeles viktiga vad gäller naturens mångfald. Sådana finns i Lovisa invid gränsen av Lovisa och Pyttis kommungräns samt i väster på havsområden.

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen ger utlåtandet ovan i beredningstexten om landskapsplanutkastet Nylands VISION.
Behandling	Stadsplaneringschef Marko Luukkonen var närvarande som inbjuden till sammanträdet klockan 17.45–18.10 och presenterade ärendet samt svarade på stadsstyrelseledamöternas frågor.
Beslut	Beslut enligt förslaget.  Paragrafen justerades omedelbart.