

Tekniska nämnden

Tid 05.05.2026 kl 16:30 -

Plats Societetshuset, mötesrum Aina och hybridsammanträde

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Mulli Eero	ordförande
	Hagfors Kari	vice ordförande
	Lönnfors Mats	ledamot
	Haddas Anders	ledamot
	Grundström Maria	ledamot
	Holmström Eeva	ledamot
	Sundman Ria	ledamot
	Mäntysaari Maaria	ledamot
Mettinen Veli-Matti	ledamot	
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör
	Lohenoja Meri	st:s ordförande
	Skogster Leif	st:s representant
	Kallionpää Onni	representant för ungdomsfullmäktige
	Nina Aro	teknisk direktör
	Pekka Stenius	infrastrukturchef
	Keni Albrecht	lokalchef
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef
Elina Hynninen	sekreterare	

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Undantagslov (57 § i bygglagen), förbindelseväg 1585 och tomt 434-10-1068-1, Östra anslutningen 4, 07940 LOVISA	6
5	Tjänsteinnehavarbeslut	9
6	Övriga ärenden	10

Tekniska nämnden

05.05.2026

1

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

TEKN 05.05.2026

Förslag

Tekniska nämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Tekniska nämnden

05.05.2026

2
Protokolljusterare

TEKN 05.05.2026

Förslag

Tekniska nämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Veli-Matti Mettinen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 8.5.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Tekniska nämnden

05.05.2026

3

Godkännande av föredragningslistan

TEKN 05.05.2026

Förslag

Tekniska nämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Tekniska nämnden

05.05.2026

4

Undantagslov (57 § i bygglagen), förbindelseväg 1585 och tomt 434-10-1068-1, Östra anslutningen 4, 07940 LOVISATEKN 05.05.2026
474/10.03.99.02/2026

Beredning

planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674

Undantagslov (57 § i bygglagen): Den sökande ansöker om undantagslov för en annan tomtanslutning från förbindelseväg 1585 (Östra anslutningen) till tomt 434-10-1068-1 (Östra anslutningen 4).

Ansökan inlämnades 29.4.2026 till behandling av Lovisa stad.

Läge: Förbindelseväg 1585 är vägen mellan Riksväg 7 och Petersburgsvägen, Östra anslutningen. Tomten 434-10-1068-1 på adressen Östra anslutningen 4 är till sin areal cirka 6 hektar. Tomten i fråga är utarrenderad av staden till Nova Complex (Finland) Holdco Oy.

Byggprojekt: Den sökande ansöker om avvikelse från detaljplanen vad gäller en ny tomtanslutning. I detaljplanen har det anvisats en tomtanslutning, som i planen framställd i situationsplanen är den nordligare tomtanslutning. Utöver denna ansöks det om tillstånd till en annan tomtanslutning, längre söderut än den ovan nämnda anslutningen.

Den sökandes motiveringar: Som motivering har den sökande framfört att båda anslutningar är viktiga för projektet och att projektet inte kan framskrida utan två anslutningar. Den sydligare anslutningen skulle vara huvudanslutning, den nordligare detaljplaneenliga anslutningen skulle vara reservanslutning.

Planläge: I gällande detaljplan (22.6.2010) är kvarteret TY, kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Till tomten har i detaljplanen anvisats en anslutning från förbindelseväg 1585.

Hörande av grannar: Ägaren av tomten och fastigheterna som ligger kring den är Lovisa stad. Förbindelseväg 1585 är i statens ägo.

Hörande av myndigheter: I ärendet har man hört Livskraftscentralen i Nyland, vars utlåtande finns som bilaga till ansökan (28.4.2026). Enligt centralens utlåtande är tomtanslutningen, som framförts i situationsplanen, möjlig. Den ska dock för trafiksäkerhetens skull genomföras som normal anslutning, inte som ensidig anslutning.

Den nordligare anslutningen skulle flytta sig en aning från den nuvarande platsen. Anslutningens läge tolkas dock som detaljplaneenligt.

Tekniska nämnden

05.05.2026

Anslutningstillstånd ska ansökas för båda anslutningar i enlighet med Livskraftscentralens anvisningar.

I ärendet har också hörts byggnadstillsynen i Lovisa stad. Byggnadstillsynen har inget att anmärka i ärendet.

Bedömning och motiveringar av undantagslovet: En andra tomtanslutning är behövlig för att den sökande skulle kunna genomföra sitt projekt. Avvikelsen anses följa andan i gällande detaljplan och den försvårar inte genomförandet av detaljplanen.

Trafikmässigt har undantaget konsekvenser. Trafikavdelningen i Livskraftscentralen i Nyland har i sitt utlåtande bedömt frågan och godkänner genomförandet av den sydligare anslutningen. I utlåtandet förutsätts att anslutningen då genomförs som normal anslutning, inte som ensidig anslutning.

Slutledningar: Lovisa stad tillåter byggandet av en andra köranslutning, i enlighet med situationsplanen som finns som bilaga, från förbindelseväg 1585 (Östra anslutningen) till tomt 434-10-1068-1 (Östra anslutningen 4). Den ska genomföras som normal anslutning, inte som ensidig anslutning.

Förutsättningar för undantaget (57 § i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses ovan i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantaget (57 § i bygglagen): Undantaget kan beviljas i och med att förutsättningarna i lagen fylls och man kan anse beviljandet av tillståndet att vara ändamålsenlig.

Bilagor:

Tekniska nämnden

05.05.2026

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med tillhörande planbeteckningar, Östra anslutningen ändring av kvartersnummer.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden tillåter byggandet av en andra köranslutning, i enlighet med situationsplanen som finns som bilaga, från förbindelseväg 1585 (Östra anslutningen) till tomt 434-10-1068-1 (Östra anslutningen 4). Den ska dock genomföras som normal anslutning, inte som ensidig anslutning.

Undantagsbeslutet gäller i två år under vilken tid bygglov som motsvarar beslutet ska ansökas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Till kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Livskraftscentralen i Nyland
Tillstånds- och tillsynsverket

Tekniska nämnden

05.05.2026

5**Tjänsteinnehavarbeslut**

TEKN 05.05.2026

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Markanvändningsingenjör:

Utarrendering av markområde på viss tid för skjutbaneverksamhet,
Rekylvägen, Lovisa,

27.4.2026 § 8/2026

Förnyad utarrendering av ett område till VOM Suomi Oy,

27.4.2026 § 9/2026

Utarrendering av en del av kvarter 807 i stadsdel 8, fastighet
434-401-6-77,

30.4.2026 § 10/2026

Förslag

Tekniska nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för
kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen
kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden

05.05.2026

6
Övriga ärenden

TEKN 05.05.2026

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut