

Harri Mutka

From: Pöyhönen Johanna (Elinvoimakeskus) <johanna.poyhonen@elinvoimakeskus.fi>
Sent: Tuesday, 28 April 2026 15.40
To: [REDACTED]
Subject: Naapurin 2. lausunto, Nova Complex (Finland) Holdco Oy, datakeskus, RN:o 434-405-1-33, Itäinen liittymä, Loviisa

Lausunto 28.4.2026

Muutos alla olevaan lausuntoon:

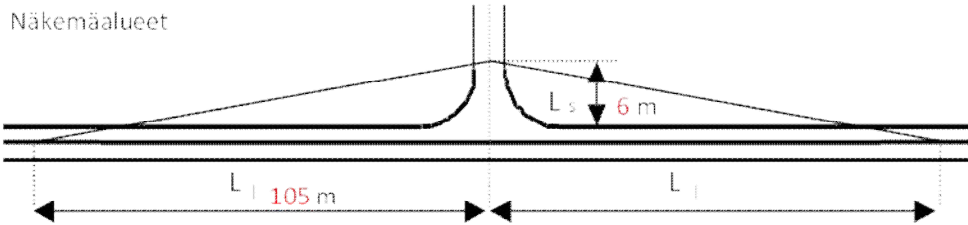
Liittymistä pidettiin kokous 27.4.2026. Kokouksen aikana hakija ja heidän edustajansa toivat esiin, että molemmat liittymät ovat hankkeelle tärkeitä ja hanke ei voi edetä ilman kahta liittymää. Hakija ehdotti ratkaisuksi suuntaisliittymää (kääntyminen sallittu vain pohjoisesta) ja siitä toimitettiin Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolle suunnitelma kommentoitavaksi vielä saman päivän aikana.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto katsoo, ettei paikkaan sovellu epätavallinen liittymä (suuntaisliittymä). On liikenneturvallisuuden kannalta parempi, että liittymä toteutetaan normaalina liittymänä. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto sallii 25.3.2026 päivätyn asemapiirroksen mukaiset liittymät seuraavin muutoksin: Tontin puolella oleva jalankulkuväylä tulee, jos mahdollista, siirtää liittymän eteläpuolelle, jolloin ajoliittymä siirtyy saman verran pohjoiseen. Tällä muutoksella saadaan liittymälle hieman paremmat näkemät, etäisyyttä kiertoliittymään ja Loviisan keskustan suunnalta tulevan kävelijän tai pyöräilijän ei tarvitse ylittää liittymää kääntyessään kiinteistölle.

Pohjoisempi liittymä siirtyy hieman nykyisestä paikasta. Liittymän sijainti tulkitaan kuitenkin asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavaliittymän rakentamiseksi tulee hakea maksutonta rakentamisohjetta Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Ohjetta haetaan liittymälupahakemuksella. Hakemuksessa tulee viitata naapurin kuulemislausunnon asianumeroon UUD/5745/2026. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät elinvoimakeskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://elinvoimakeskus.fi//liittymalupa-maantiehen>. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Eteläisemmälle liittymälle tulee hakea poikkeamislupaa asemakaavasta ennen liittymäluvan hakemista. Myönteisestä poikkeamisluvasta sekä tästä lausunnosta tulee liittää kopiot hakemukseen. Hakemuksessa tulee viitata naapurin kuulemislausunnon asianumeroon UUD/5745/2026. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät elinvoimakeskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://elinvoimakeskus.fi//liittymalupa-maantiehen>. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä. Tontti/Kärkikolmiolla/STOP-merkillä varustetuissa liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Elinvoimakeskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue.



Kävelyn ja pyöräilyn väylälle tehtäviä toimenpiteitä varten tulee hakea toteuttamissopimusta Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta. Sopimuksen laadintaa varten tarvitaan hakemuksen liitteeksi elinvoimakeskuksessa hyväksytyt rakentamissuunnitelmat sisältäen työnaikaisen liikenteenohjaussuunnitelman.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto huomauttaa, että maantietä koskevissa asioissa olisi tullut olla yhteydessä maantieviranomaiseen jo suunnittelun alkuvaiheessa.

Johanna Pöyhönen
Tienpidon asiantuntija

+358 295 021 334, vaihde 0295 036 100
Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto
Suunnitteluyksikkö
Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lausunto 22.4.2026
UUD/5745/2026

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta naapurin kuulemislausuntoa koskien Nova Complex (Finland) Holdco Oy:n rakennuslupahakemusta kiinteistöllä 434-405-1-33, Itäinen liittymä, Loviisa. Lausuntopyyntö oli alun perin lähetetty Lupa- ja valvontavirastoon, josta se välitettiin oikealle viranomaiselle. Palsta on lohkottu omaksi tontiksi 434-10-1068-1. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 1585 (Loviisan itäinen maantie) noin tierekisteriosoitteessa 1585/1/61-304/vasen. Hakemus koskee datakeskuksen rakentamista. Kulku on esitetty asemakaavan mukaisesta liittymästä yhdystieltä 1585, lisäksi esitetään rakennettavaksi uusi liittymä. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu seuraavaa:

Hankkeen kaikki toimenpiteet tulee tapahtua maantiealueen ulkopuolella.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto katsoo, että kiinteistölle ei voida myöntää toista liittymää hakemuksessa esitettyyn kohtaan noin tierekisteriosoitteessa 1585/1/113/vasen. Liittymän kohtaa ei ole merkitty asemakaavaan liittymänuolella. Esitetty kohta on liian lähellä kiertoliittymää. Kulut tulee järjestää asemakaavan mukaisesta liittymästä. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin.

Aita tulee sijoittaa ko. kiinteistön rajojen sisäpuolelle siten, että sen rakentaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan ko. kiinteistön puolelta. Uudenmaan elinvoimakeskus voi myöhemmin antaa uusia määräyksiä aidan rakennemittoihin, mikäli katsoo sen liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi. Uudenmaan elinvoimakeskus ei vastaa haitoista tai vahingoista, joita aidalle saattaa aiheutua maantien kunnossapidosta (esim. liikenteen aiheuttama pöly, tärinä tai lumen aurauksen aiheuttamat haitat).

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Mahdollisista kiinteistölle tai rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista, tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Elinvoimakeskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Hakuohjeet: <https://elinvoimakeskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa>.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa maantien ja liikenteen osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.