

## Idrottshallsprojekt, utredning

KUVÄL 06.05.2026  
477/12.04.00/2026

### Beredning

kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson, tfn 040 568 4138

Kultur- och välfärdsnämnden fattade 10.9.2025 § 8 beslutet att tillsätta en projektarbetsgrupp för att få en ny idrottshall i Lovisa. Arbetsgruppens uppgift var att komma med ett förslag var idrottshallen ska placeras samt att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen ska byggas i hallen.

Arbetsgruppen har bestått av medlemmar som nämnder, stadsstyrelsen och idrottsföreningar utsett och tjänsteinnehavare inom ansvarsområdena för kultur- och välfärd samt stadsutveckling och av representanter för de skolor som använder den nuvarande idrottshallen.

Arbetsgruppen har diskuterat var den framtida idrottshallen ska placeras. För att välja byggnadsplats har flera olika alternativa byggplatser undersökts. Bifogat finns en undersökning av åtta möjliga placeringsplatser för idrottshallen med lämplighetsbedömning tillställd av stadsplaneringschef Marko Luukkonen (bakgrundsmaterial).

I arbetsgruppens diskussioner framträdde anordnande av skolgymnastiken på ett smidigt sätt för de skolor som använder idrottshallen samt de lämpligaste trafikförbindelserna som de viktigaste frågorna.

I den förhandsbedömning av beslutets konsekvenser som utfördes om idrottshallens läge fick Drottningstranden och busstationskvarteret de högsta poängen.

Med dessa kriterier hittades två områden som undersöktes vidare som möjliga platser för idrottshallen. Om platsen är någon annan än Drottningstranden eller busstationskvarteret bör det noteras att man då är tvungen att bygga en separat idrottslokal för skolorna. Förslaget i behovsutredningen om att bygga två idrottslokaler ansåg projektarbetsgruppen inte heller vara möjligt på grund av bygg- och driftskostnaderna och användningsgraderna.

På basis av behovsutredningen och de möjliga platserna för idrottshallen har tomtundersökningar och skisser med olika dimensioneringar för byggnaden beställts hos en arkitektbyrå – med andra ord hur man kunde få placerat de lokaler som behövs i en och samma byggnad och hur den eventuellt kunde se ut och vara placerad på byggplatsen (bakgrundsmaterial).

I tomtundersökningen begärdes tre alternativa dimensioneringar med olika nivåer för Drottningstrandens och busstationskvarterets byggplatser. Alternativ A i undersökningen, som omfattade alla önskemål från behovsutredningen gällande inomhusidrottsanläggningar i Lovisa centrum, konstaterades vara orealistisk på grund av byggnadens storlek och kostnaderna.

De huvudpunkter, lokalbehov och kostnader, som presenteras i tabellen är desamma för busstationskvarteret och Drottningstranden. Lokalbehoven innefattar en reservering på cirka 10 procent för dimensioneringen för eventuella extra utrymmen, såsom korridorer.

Planeringsalternativ	A Tre salar, gott om mångsidiga lokaler	B Två salar. Tillräckliga lokaler för nuvarande och framtida behov	C En sal. Motsvarar till huvuddragen de nuvarande lokalerna
Maximalt lokalbehov, m <sup>2</sup>	6 600m <sup>2</sup>	4 900 m <sup>2</sup>	3 332 m <sup>2</sup>
Grov kostnadsberäkning för projektet högst 2 500 €/m <sup>2</sup>	16,5 miljoner euro	12,25 miljoner euro	8,33 miljoner euro

När stadsfullmäktige fattat upphandlingsbeslutet kan den egentliga projektplaneringen och eventuella planändringsprocessen inledas.

Bilaga: idrottshallsprojekt-arbetsgruppens förslag

Bakgrundsmaterial:

Projektarbetsgruppen föreslår för kultur- och välfärdsnämnden

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Föredragning

Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson

Förslag

Kultur- och välfärdsnämnden fattar följande beslut

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.

Beslut