

Kultur- och välfärdsnämnden beslutade 10.9.2025 § 8 tillsätta en projektarbetsgrupp för att få en ny idrottshall i Lovisa.

Arbetsgruppen har som uppgift att komma med ett förslag på var idrottshallen ska placeras samt att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen ska byggas i hallen.

Arbetsgruppen består av medlemmar som nämnder, stadsstyrelsen och idrottsföreningar utsett och därtill av flera tjänsteinnehavare inom ansvarsområdena för kultur och välfärd samt stadsutveckling samt av representanter för de skolor som använder den nuvarande idrottshallen.

Arbetsgruppen har i stor utsträckning diskuterat var den framtida idrottshallen ska placeras. Den föregående arbetsgruppen, vars arbete avslutades i november 2023, lyckades inte då hitta den bästa platsen för idrottshallen, så för att välja plats har flera olika alternativa byggplatser undersökts. Bifogat finns en undersökning av åtta möjliga platser för idrottshallen med lämplighetsbedömning tillställd av Marko Luukkonen (bilaga 1).

När det gäller läget framträdde anordnande av skolgymnastiken på ett smidigt sätt för de skolor som använder idrottshallen samt de lämpligaste trafikförbindelserna som de viktigaste frågorna.

Enligt läroplanen för den grundläggande utbildningen (1.8.2026) ligger tyngdpunkten i undervisningen i årskurs 7–9 på att mångsidigt tillämpa grundläggande färdigheter och träna fysiska egenskaper med hjälp av olika gymnastikformer och idrottsgrenar. Det är viktigt att de enskilda lektionerna i gymnastik ger eleverna positiva upplevelser, något som inte nödvändigtvis stöds genom långa förflyttningar från en undervisningslokal till en annan.

I den förhandsbedömning av beslutets konsekvenser som utfördes om idrottshallens läge fick Drottningstranden 44 jämförelsepoäng, busstationskvarteret 43 poäng och Hagalund 33 poäng (bilaga 2).

Med dessa kriterier hittades två områden som undersöktes vidare som möjliga platser för idrottshallen. Om platsen är någon annan än Drottningstranden eller busstationskvarteret bör det noteras att man då är tvungen att bygga en separat idrottslokal för skolorna. Förslaget i behovsutredningen om att bygga två idrottslokaler ansåg projektarbetsgruppen inte heller vara möjligt på grund av bygg- och driftskostnaderna och användningsgraderna.

I enlighet med Lovisas investeringsanvisning ansvarar arbetsgruppen för projektplaneringen. Som stöd för denna uppgift har en behovsutredning beställts (idrottshallsutredning, bilaga 3), där man beaktat de kommuninvånar- och användarenkäter som genomförts (bilaga 4 och 5), granskat idrottshallsprojekt som nyligen genomförts i Finland samt undersökt lagar, förordningar och anvisningar utfärdade av ett stort antal aktörer inom idrott och hälsa.

På basis av behovsutredningen och de möjliga platserna för idrottshallen har tomtundersökningar och skisser med olika dimensioneringar för byggnaden beställts hos en arkitektbyrå – med andra ord hur man kunde få placerat de lokaler som behövs i en och samma byggnad och hur den eventuellt kunde se ut och vara placerad på byggplatsen.

I den första tomtundersökningen begärdes tre alternativa dimensioneringar med olika nivåer för båda byggplatserna.

Alternativ A i undersökningen, som omfattade alla önskemål från behovsutredningen gällande inomhusidrottsanläggningar i Lovisa centrum, konstaterades vara orealistisk på grund av byggnadens storlek och kostnaderna.

Tomtundersökningen med begärda tilläggsutredningar finns i bilaga 6.1 och Drottningstranden med dess L-salsvariationer i bilaga 6.2.

De huvudpunkter, lokalbehov och kostnader, som presenteras i tabellen nedan är desamma för busstationskvarteret och Drottningstranden. Lokalbehoven innefattar en reservering på cirka 10 procent för dimensioneringen för eventuella extra utrymmen, såsom korridorer.

Planeringsalternativ	A Tre salar, gott om mångsidiga lokaler	B Två salar. Tillräckliga lokaler för nuvarande och framtida behov	C En sal. Motsvarar till huvuddragen de nuvarande lokalerna
Maximalt lokalbehov, m <sup>2</sup>	6 600 m <sup>2</sup>	4 900 m <sup>2</sup>	3 332 m <sup>2</sup>
Grov kostnads- beräkning för projektet högst 2 500 €/m <sup>2</sup>	16,5 miljoner euro	12,25 miljoner euro	8,33 miljoner euro

När stadsfullmäktige fattat upphandlingsbeslutet kan den egentliga projektplaneringen och eventuella planändringsprocessen inledas.

Projektarbetsgruppen föreslår kultur- och välfärdsnämnden

- a) att projektplanen godkänns enligt lokalprogram B, variation B, plats: busstationskvarteret
- b) att nämnden skickar vidare förslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för behandling och fattande av upphandlingsbeslut.