

Planläggningsöversikt 2026 och planläggningsprogram 2027–2032

TEKN 29.01.2026 § 5

Beredning

Planeringsassistent Viktoria Mazaeva, tfn 040 737 8898
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsöversikt: Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Som det nu ser ut kommer skyldigheten att upprätta en planläggningsöversikt att slopas, men den utarbetas och offentliggörs ännu detta år. Planläggningsöversikten 2026 publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar tekniska nämnden om att utfärda planläggningsöversikten. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads anslagstavla i Lovinfo samt på den elektroniska anslagstavlan på www.lovisa.fi.

Under 2026 ligger huvudvikten vid planprojekt som främjar verksamhetsförutsättningarna för företag. Det finns ett flertal projekt som gäller solkraftverksområden och dessutom anhängiga planändringar som gäller boende särskilt i Lovisa centrums område.

Planläggningsprogram: Planläggningsöversikten 2026 är ett lagstadgat meddelande om aktuella planprojekt under ett år, men i planläggningsprogrammet 2027–2032 planeras tidpunkterna för kommande planprojekt för en tidsperiod som är längre än ett år. Det fem år långa planläggningsprogrammet uppdateras och preciseras en gång om året, och det är mest naturligt att göra det i samband med behandlingen av planläggningsöversikten. Planläggningsprogrammet inverkar på resursfördelningen. Man strävar efter att beakta budgetplaneringen i planläggningsprogrammet och vice versa. På grund av utredningar och undersökningar förutsätter en del av planprojekten tillräckliga anslagsavsättningar redan innan den egentliga planeringen inleds. Genom programmet prioriteras och tidsplaneras planprojekt, men samtidigt strävar man efter att undvika överdrivet irrande när det gäller tidpunkterna för projekten. I praktiken kan det ofta vara besvärligt, eftersom brådskande onämnda planprojekt som uppkommer under programperioden oundvikligen inverkar på tidsplanerna för de övriga projekten. Planläggningsprogram har ofta aningen fler projekt än vad man i realiteten kan ta med i arbetsprogrammet under programperioden. Programmet ger dock en tillräcklig ram och tillförlitlighet för bestämningen av tidpunkterna för de kommande planläggningsprojekten och underlättar i synnerhet den årsöverskridande resursplaneringen. Under det föregående och innevarande året har man varit tvungen att prioritera brådskande nya planprojekt som tjänar företagsverksamhet på bekostnad av detaljplaneprojekt som finns i planläggningsprogrammet.

I planläggningsprogrammet lyfter man fram sådana behov av generalplanläggning och detaljplanläggning som är kända i Lovisa. Stadens planläggningsresurser binds i synnerhet av generalplaneprojekt, som är långvariga och har en planläggningsprocess med många skeden.

För närvarande är den största osäkerheten i planeringen av planlägningsprogrammet orsakad av anhängiga solenergiprojekt på totalt hundratals hektar som befinner sig i första utredningsskedet och ligger på privata projektbolags ansvar. En del av de generalplaneprojekt som redan inletts är för närvarande inne i miljökonsekvensbedömningsförfarande, vilket bidrar med egna utmaningar för tidsplaneringen av resurser. Det har uppskattats att endast en del av solenergiprojekten kommer att framskrida från planering till en färdig plan och omedelbart efter det också till genomförningsskedet. Det finns investerare med i endast en del av projekten, och elnätets kapacitet räcker inte till för att alla ska kunna genomföras. Ett solenergiprojekt har stannat i och med att finansären sökt företagssanering. Förnyandet av tätortsgeneralplaner, som är viktiga med tanke på planeringen av stadens samhällsstruktur och styrandet av detaljplaneringen, och uppdateringen av generalplaner för strandområden ska inledas under de närmaste åren börjande med de äldsta och mest brådskande planerna. I programmet finns också projekt där detaljplaner uppdateras samt detaljplaner som utarbetas på initiativ av privata aktörer. I praktiken kommer man att vara tvungen att göra upp en tidsplan i mer detalj för alla ovan nämnda projekt redan i följande planlägningsprogram.

Bilagor:

Planlägningsöversikt 2026

Planlägningsprogram 2027–2032

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden godkänner planlägningsöversikten för 2026 och planlägningsprogrammet för 2027–2032.
Behandling	Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska nämnden godkänner planlägningsöversikten för 2026 och planlägningsprogrammet för 2027–2030 och delger beslutet förutom byggnads- och miljönämnden även påverkansorganen, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.
Teknisk korrigerig	Beredarna av ärendet kontrollerar kartorna i bilagorna och eventuella fel rättas.
Beslut	Tekniska nämnden godkände planlägningsöversikten för 2026 och planlägningsprogrammet för 2027–2030 och delger beslutet förutom byggnads- och miljönämnden även påverkansorganen, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.
För kännedom	Byggnads- och miljönämnden Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige Äldrerådet Rådet för personer med funktionsnedsättning Ungdomsfullmäktige

STST 04.05.2026
80/10.02.03/2026

Bilagor:

Planlägningsöversikt 2026

Planlägningsprogram 2027–2032

Föredragning

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar planläggningsöversikten för 2026 och planläggningsprogrammet för 2027-2030 till kännedom och delger beslutet till stadsfullmäktige.

Beslut