

Byggnads- och miljönämnden

Tid 05.05.2026 kl 17:30 -

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Thomasson Daniel	ordförande
	Mettinen Veli-Matti	vice ordförande
	Karlsson Håkan	ledamot
	Hollmén Annina	ledamot
	Meriheinä Thérèse	ledamot
	Lindroos Johannes	ledamot
	Lappalainen Leena	ledamot
	Niemi Ilkka	ledamot
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	ledamot
	Wallén Sebastian	ledamot
Penninkangas Anne	ledamot	
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör
	Lohenoja Meri	st:s ordförande
	Eriksson Rune	st:s representant
	Haapala Carlos	representant för ungdomsfullmäktige
	Heidi Lyytikäinen	miljöchef
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör
	Maud Östman	miljövårdsinspektör
	Anne Kanervalva	ledande byggnadsinspektör
Elina Hynninen	sekreterare	

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet 2026	6
5	Bygglov 2026-33, Hyperco Quantum Oy	7
6	Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter till tjänsteinnehavare	9
7	Marktäktstillstånd, Peab Industri Oy, Lovisa stad, Norr-Sarvlax 2 Rnr 434-415-1-344	10
8	Tjänsteinnehavarbeslut	12
9	För kännedom	13
10	Övriga ärenden	14

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

1

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

BYMIN 05.05.2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 29.4.2026 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

2
Protokolljusterare

BYMIN 05.05.2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Anna-Kaarina Arlin-Kippola och Veli-Matti Mettinen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 8.5.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

3

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 05.05.2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

4**Understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet 2026**BYMIN 05.05.2026
320/02.05.01.00/2026

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad delar årligen ut understöd till föreningar för verksamhet eller projekt som främjar miljövård. Understöd kan beviljas för t.ex. miljövårdsprojekt och -kampanjer, forskning, utredningar och spridning av information samt för skötsel av naturskyddsområden och kulturlandskap och för underhåll av naturstigar (byggnads- och miljönämnden 3.3.2010 § 19).

Summan som delas ut 2026 är 6 000 euro. Understödet har tillkännagivits på stadens webbplats samt i lokaltidningarna. Inom utsatt tid (31.3.2026) inlämnades sju (7) ansökningar om understöd till byggnads- och miljönämnden. Sammanlagt ansöktes det om 9 120 euro i understöd.

Mötesmaterial:
Ansökningarna med bilagor

Bilaga:
Sammandrag av ansökningarna

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar understöd för miljövård i enlighet med bilagan. Understöd beviljas för sammanlagt 6 000 euro.

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. Ansökningarna inkluderar verksamhetsplan och budget samt senaste verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse.

De föreningar som fått ett positivt beslut om understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2026 och eventuella provtagnings- och mättningsresultat till byggnads- och miljönämnden.

Bilaga:
Sammandrag av ansökningarna

Beslut

Distribution

Sökande, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

5**Bygglov 2026-33, Hyperco Quantum Oy**BYMIN 05.05.2026
468/10.03.00/2026

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Hyperco Quantum Oy inlämnade 24.3.2026 till byggnadstillsynen en bygglovsansökan i vilken man ansöker om ändringstillstånd för ett redan beviljat tillstånd för en datacentral 2025-157. Följande byggnader kommer att genomgå förändringar: Datacentralsbyggnadens (Bygg1) form, våningshöjd och storlek ändras, kontorsbyggnaden (Bygg2) avlägsnas, transformatorbyggnaderna (Bygg5 och Bygg6) avlägsnas och storleken av elstationsbyggnaden (Bygg10) ändras. Byggnaderna Bygg3, Bygg4, Bygg7 och Bygg8 förblir oförändrade jämfört med det tidigare beviljade tillståndet. Generatorernas storlek och antal har preciserats. Effektmodulerna har flyttats och anslutits till datacentralsbyggnaden. Området kommer fortfarande att inhägnas men stängselinjen har uppdaterats.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Bygg1	42 297 m2
Bygg3	84 m2
Bygg4	171 m2
Bygg7	86 m2
Bygg8	135 m2
Bygg10	169 m2

Räddningsverket i Östra Nyland, infrastrukturavdelningen och planläggningen har yttrat sig om ansökan om ändringstillstånd, och de ställer sig bakom den på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (ByggL) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningarna finns som bifogat material.

Bilaga:
beslutsförslag 2026-33

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta ändringstillståndet för bygglov och godkänner de villkor som tillståndet innefattar samt beslutar

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga:
beslutsförslag 2026-33

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

6**Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter till tjänsteinnehavare**

BYMIN 05.05.2026

469/00.01.01/2026

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

I enlighet med 42 § i Lovisa stads förvaltningsstadga kan ett organ (nämnd) till en underlydande tjänsteinnehavare vidaredelegera befogenhet som organet fått i förvaltningsstadgan. Befogenhet som delegerats får inte ytterligare delegeras vidare.

Befogenheter får dock inte delegeras till en tjänsteinnehavare i ärenden som gäller utövande av administrativt tvång.

Det är nödvändigt att delegera befogenheter till tjänsteinnehavarna för att säkerställa ändamålsenlig och smidig kundservice och effektiv myndighetsverksamhet.

Byggnads- och miljönämnden har med sitt beslut 10.12.2024 § 76 delegerat befogenheter i enlighet med bilagan delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter.

Det föreslås att befogenheter delegeras mer omfattande än tidigare vad gäller produktions- och lagerbyggnader i § 42 från under 1 200 m² till högst 2 500 m². I paragrafen vid bostadshus, affärs- och kontorsbyggnader föreslås det att anteckningen under 600 m² ändras till högst 600 m².

Bilaga:

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar ändra 42 § i förteckningen av delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter till att lyda:

42 § Beslutar om bygglov för bostadshus, affärs- och kontorsbyggnader där våningsytan är högst 600 m² samt för produktions- och lagerbyggnader där våningsytan är högst 2 500 m².

Ändringen träder i kraft efter protokolljusteringen trots eventuell omprövning.

Bilaga:

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

7**Marktäktstillstånd, Peab Industri Oy, Lovisa stad, Norr-Sarvlax 2 Rnr 434-415-1-344**BYMIN 05.05.2026
1149/11.03.00/2025

Beredning

Miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Peab Industri Oy ansöker om marktäktstillstånd för täkt av sand och grus på fastigheten Rnr 434-415-1-344 i Norrsarvlax, Lovisa stad. Det är fråga om gammal verksamhet.

Sökanden har haft ett marktäktstillstånd som byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beviljade för området 3.3.2016 (dnr 508/11.01.00/2015). Marktäktstillståndet har upphört att gälla 11.4.2026.

Täktområdet har ingen gällande general- eller detaljplan. I den av landskapsfullmäktige godkända Nylandsplanen 2050 gäller följande planbeteckning för området: Viktigt grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning (Lägermalm 01585504).

Grundvattenkontroll har utförts med hjälp av två grundvattenrör, hp1 och hp2, i enlighet med det kontrollprogram för grundvatten som Envimetria Oy gjorde upp 2015. Grundvattenröret hp2 har lagts till i området i enlighet med beslutet om ändring av marktäktstillståndet 1.12.2016 i områdets södra del. På basis av resultaten har man vid kontrollen inte observerat några effekter som beror på täktverksamheten. Under kontrollperioden har det inte skett några förändringar i grundvattenkvaliteten eller ytnivån. Grundvattenkvaliteten har undersökts en gång om året och vattennivån har mätts två gånger per år. Kontrollen kommer att fortsätta enligt nuvarande praxis.

De närmaste bostadshusen ligger i öster på cirka 800 meters avstånd.

Täktområdet är totalt 4,2 ha stort och man har för avsikt att ta totalt 145 000 fasta kubikmeter marksubstanser. Avsikten är att täktverksamheten pågår 10 år, med ett lägsta täkt djup på högst +35,15/40,55 N₂₀₀₀. Grundvattnets högsta nivå är +38,55.

Tillstånds- och tillsynsverket har ombetts ge sitt utlåtande i ärendet.

Bilaga:

beslut om marktäktstillstånd, vilket innefattar ansökan om marktäktstillstånd med bilagor

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar marktäktstillstånd i enlighet med det bifogade tillståndsbeslutet; Peab Industri Oy, Lovisa stad, Norr-Sarvlax 2,

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

fastighet Rnr 434-415-1-344, dnr 1149/11.03.00/2025.

Bilaga:

beslut om marktäktstillstånd, vilket innefattar ansökan om marktäktstillstånd med bilagor

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

8**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 05.05.2026

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766

1. Byggnadsinspektöremas beslut 31.3–28.4.2026

Bilaga:

Byggnadsinspektöremas beslut 31.3-28.4.2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga:

Byggnadsinspektöremas beslut 31.3-28.4.2026

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

9

För kännedom

BYMIN 05.05.2026

1. Ekonomisk rapport 4/2026

Bilaga:

1-4/2026 Talousseuranta

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

10
Övriga ärenden

BYMIN 05.05.2026

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

Tid 05.05.2026 klo 17:30 -

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

Ärenden

Ärende	Rubrik	Sida
11	Bygglov 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy	2

Byggnads- och miljönämnden

05.05.2026

11

Bygglov 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy

BYMIN 05.05.2026

480/10.03.00/2026

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Nova Complex (Finland) Holdco Oy inlämnade 20.3.2026 till byggnadstillsynen en bygglovsansökan i vilken bolaget ansöker om tillstånd att uppföra en datacentralbyggnad samt tillhörande elcontainrar, förvaltningsbyggnad och nätstationsbyggnad för en kraftcentral. I anknytning till datacentralen uppförs också reservkraftscontainrar, en konstlastcontainer och en portbyggnad. Området inhägnas.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Datacentralbyggnad	20 725 m ²
Förvaltningsbyggnad	1 983 m ²
Nätstationsbyggnad	65 m ²

Räddningsverket i Östra Nyland, miljövården, infrastrukturavdelningen, Affärsverket Lovisa Vatten och planläggningen har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Undantagslov har beviljats för fastighetens södra infart

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (Byggl) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningarna finns som kompletterande mötesmaterial.

Bilaga:
beslutsförslag 2026-35

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som tillståndet innefattar samt beslutar med stöd av 78 § i bygglagen att bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande. Med stöd av Bygglagen 186 § beviljas bygglovet innan undantagslovet vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut