

Förordnande om myndighetsåtgärder

Byggnads- och miljönämnden förordnar ledande byggnadsinspektör, byggnadsinspektör och miljöövervakare att utföra följande myndighetsåtgärder:

Författning och innehåll	Ledande byggnadsinspektör	Byggnadsinspektör	Miljöövervakare
Bygglagen (Byggl)			
112 § och 113 § Rätt att förrätta syner och granskningar som byggnadstillsynsmyndigheten ska förrätta enligt bygglagen och tillståndsbeslutet och att fatta beslut om de åtgärder som behövs med anledning av dem.	X	X	
117 § Rätt att under byggnadsarbetet ge samtycke till avvikelser från den beskrivning som godkänts i tillståndsbeslutet.	X	X	
146 § Rätta att avbryta byggnadsarbete eller annan åtgärd.	X	X	X
Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden			
16 § 4 mom. Rätt att omedelbart vidta åtgärder för att avvärja en fara för säkerheten som orsakats av en försummelse av skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator och allmänna områden.	X	X	X

Ledande byggnadsinspektören beslutar om fördelningen av uppgifter mellan tjänsteinnehavarna.

Delegering av befogenheter

Byggnads- och miljönämnden delegerar befogenheter till ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och miljöövervakaren enligt tabellen nedan. Om det uppstår oklarheter mellan tjänsteinnehavarna om vem som ska avgöra ärendet eller hur ärendet ska avgöras tar ledande byggnadsinspektören över avgörandet i ärendet. Utöver detta ger nämnden de ovan nämnda tjänsteinnehavarna fullmakt att behandla anmälningar och ge utlåtande i brådskande eller till sin betydelse sedvanliga frågor som gäller byggnadstillsyn.

Författning och innehåll	Ledande byggnadsinspektör	Byggnadsinspektör	Miljöövervakare
Bygglagen (Byggl)			
41 § 2 mom. Fastställer maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en möteslokal.	X	X	
42 § Beslutar om bygglov för bostadshus, affärs- och kontorsbyggnader där våningsytan är högst 600 m ² samt för produktions- och lagerbyggnader där våningsytan är högst 2 500 m ² .			
53 § 1 mom. Beslutar om tillstånd för miljöåtgärder.	X	X	
53 § 2 mom. Utför en bedömning av åtgärder med ringa verkningar som inte kräver tillstånd för miljöåtgärder.	X	X	
55 § 1, 3 mom. Beslutar om rivningslov för en byggnad eller en del av en byggnad samt behandlar rivningsanmälningar och kräver av grundad anledning att tillstånd ska sökas.	X	X	
59 § Beviljar tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov.	X	X	
69 § 2 mom. Konstaterar att specialbeskrivningar inte behöver lämnas in.	X	X	
72 § Lämnar uppgifter om myndighetssyn av byggnader till datasystemet för den byggda miljön.	X	X	
73 § Lämnar uppgifter om tillstånd för byggande till datasystemet för den byggda miljön.	X	X	
76 § Ger bestämmelser i tillståndsbeslutet.	X	X	
77 § 2 mom. Beslutar om förlängande av tillståndets eller godkännandets giltighetstid för påbörjande av arbetet och om förlängande av tidsfristerna för slutförande av arbetet.	X	X	
78 § 1–2 mom. Beslutar om beviljande av rätt att påbörja arbeten samt om godtagbar säkerhet innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.	X	X	

85 § Bedömer projekterarens behörighet, resurser och förmåga och fattar vid behov ett beslut om projekterarens behörighet eller oförmåga att sköta ifrågavarande projekteringsuppgift.	X	X	
89 § Kontrollerar om den ansvariga arbetsledaren och arbetsledaren för ett specialområde har behörighet för uppgiften.	X	X	
97 § 1 mom. Beslutar vid byggnadsarbete som kräver bygglov om det behövs en ansvarig arbetsledare och en arbetsledare för ett specialområde.	X	X	
100 § 1 mom. Allmän vägledning och rådgivning om byggande.	X	X	
101 § Fastställer uttryckligen projektets svårighetsgrad.	X	X	
106 § Meddelar på ansökan tillstånd för att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden.	X	X	
107 § Bestämmer vid behov att byggnadens plats och höjdläge ska märkas ut i enlighet med de godkända ritningarna.	X	X	
108 § 1 mom. Tar emot anmälan om påbörjande av byggnadsarbete.	X	X	
109 § Tar emot anmälan om förberedande åtgärder för byggande samt tar emot en plan för pålningen av grunden, som ska upprättas innan byggnadsarbetet påbörjas.	X	X	
110 § 1 mom. Bestämmer i bygglovet om ordnande av ett inledande möte.	X	X	
111 § Kräver att den som ska påbörja ett byggprojekt lämnar en separat kvalitetssäkringsutredning.	X	X	
112 § Bestämmer i tillståndet för byggandet om vilka myndighetssyner som behövs.	X	X	
113 § 1 mom. Bestämmer i tillståndet för byggandet, vid det inledande mötet eller av särskilda skäl under byggnadsarbetet vilka inspektioner som behövs.	X	X	
114 § 1 mom. Tillåter att den som börjar ett byggprojekt eller en sakkunnig som är anställd hos denne granskar att byggnadsarbetet stämmer överens med beskrivningarna.	X	X	
115 § 1 mom. Beslutar om användning av extern granskning och om behovet av en kvalificerad sakkunnigs utlåtande om huruvida den planerade lösningen eller byggandet uppfyller föreskrivna krav.	X	X	
116 § 1 mom. Beslutar om tillämpning av särskilt förfarande.	X	X	

117 § 1 mom. Tar emot beskrivningar som avviker från de beskrivningar som godkänts i tillståndsbeslutet.	X	X	
117 § 3 mom. Tar emot betydande ändringar i specialbeskrivningar.	X	X	
119 § 1, 2 mom. Godkänner byggherreövervakningen och övervakningsplanen samt beslutar om återkallande av tillståndet för byggherreövervakning.	X	X	
122 § Förrättar slutsyn av byggnader.	X	X	
123 § Godkänner en byggnad eller en del av den för ibruktagande vid en partiell slutsyn.	X	X	
124 § Konstaterar att intyg över insolvenssäkerhet har lämnats in.	X	X	
128 § 3 mom. Beslutar om stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut.	X	X	
134 § Beslutar om placering, flyttning och avlägsnande av mindre anordningar.	X	X	
135 § 1 mom. Beslutar om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt (samreglering).	X	X	
136 § Fattar för en tredimensionell fastighet beslut om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt (samreglering).	X	X	
137 § Beslutar om ändring och upphävande av samreglering.	X	X	
138 § Bestämmer att en olägenhet som orsakats av att det naturliga vattenflödet ändrats ska rättas till eller undanröjas.	X	X	
141 § Bestämmer att en byggnad ska repareras eller att byggnadens omgivning ska snyggas upp eller att byggnaden ska rivas eller förbjuder att den används.	X	X	X
142 § 3 mom. Övervakar att trafikleder, gator, torg och öppna platser samt parker och ställen utomhus avsedda för vistelse uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel.	X	X	X
144 § Bestämmer åtgärder för icke färdigställda och övergivna byggnader.	X	X	X
147 § Meddelar beslut som ålägger den som tredskas att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats.	X	X	X

148 § Rätt att för att sköta en tillsynsuppgift få tillträde till byggnadsobjekt och där utföra inspektioner och undersökningar.	X	X	X
153 § Beslut om att göra anmälan till polisen för förundersökning.	X		X
175 § Följer användningen av byggprodukter (marknadskontroll) och underrättar Säkerhets- och kemikalieverket om upptäckta missförhållanden.	X	X	
Markanvändnings- och byggförordningen (MBF)			
67 § Underrättar kommunstyrelsen och närings-, trafik- och miljöcentralen om rivningsplaner.	X	X	
68 § 1 mom. Underrättar vid behov om behov av en bedömning av detaljplanens aktualitet efter att en ansökan om bygglov blivit anhängig.	X	X	
82 § Bestämmer vid behov att en inhägnad ska byggas.	X	X	
Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden			
15 § 1 mom. Övervakar att skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator och allmänna områden fullgörs.	X	X	X
Postlagen			
44 § 2 mom. Beslutar om placering av postlådor.	X	X	
Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation			
229 § 2 mom. Beviljar tillstånd för basstationer för mobiltelefoni som är trådlösa accesspunkter med kort räckvidd då orsaker som hänför sig till skydd av byggnader, konstruktioner eller platser med ett arkitektoniskt eller historiskt värde eller med ett naturvärde eller till den allmänna säkerheten kräver det.	X	X	
330 § 1 mom. Rätt att meddela en anmärkning och ålägga den berörda att inom skälig tid avhjälpa sitt fel eller sin försummelse.	X	X	
Räddningslagen			
71 § 4 mom. Beslutar om att tillåta att ett gemensamt skyddsrum inrättas och beviljar uppskov som gäller skyldigheten att inrätta skyddsrum.	X	X	
75 § 2 mom. Beslutar om medgivande av undantag från de tekniska kraven på skyddsrummet eller från de krav som ställts i fråga om skyddsrummets storlek och läge.	X	X	
Handels- och industriministeriets beslut om brännbara vätskor			

49 § Utför en inspektion under byggnadstiden av grunden för en cistern för brännbar vätska med en volym av 1 000 m ³ eller mer.	X	X	
Lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning			
17 § 2 mom. Utövar tillsyn över efterlevnaden av 5, 6, 8 och 11–13 § i samband med övervakningen av projekt som kräver tillstånd enligt bygglagen.	X	X	