

Bygglov 2026-33, Hyperco Quantum Oy

BYMIN 05.05.2026
468/10.03.00/2026

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Hyperco Quantum Oy inlämnade 24.3.2026 till byggnadstillsynen en bygglovsansökan i vilken man ansöker om ändringstillstånd för ett redan beviljat tillstånd för en datacentral 2025-157. Följande byggnader kommer att genomgå förändringar: Datacentralsbyggnadens (Bygg1) form, våningshöjd och storlek ändras, kontorsbyggnaden (Bygg2) avlägsnas, transformatorbyggnaderna (Bygg5 och Bygg6) avlägsnas och storleken av elstationsbyggnaden (Bygg10) ändras. Byggnaderna Bygg3, Bygg4, Bygg7 och Bygg8 förblir oförändrade jämfört med det tidigare beviljade tillståndet. Generatorernas storlek och antal har preciserats. Effektmodulerna har flyttats och anslutits till datacentralsbyggnaden. Området kommer fortfarande att inhägnas men stängsellinjen har uppdaterats.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Bygg1	42 297 m ²
Bygg3	84 m ²
Bygg4	171 m ²
Bygg7	86 m ²
Bygg8	135 m ²
Bygg10	169 m ²

Räddningsverket i Östra Nyland, infrastrukturavdelningen och planläggningen har yttrat sig om ansökan om ändringstillstånd, och de ställer sig bakom den på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (ByggL) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningarna finns som bifogat material.

Bilaga:
beslutsförslag 2026-33

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta ändringstillståndet för bygglov och godkänner de villkor som tillståndet innefattar samt beslutar med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga:
beslutsförslag 2026-33

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut