

## Bygglov 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy

BYMIN 05.05.2026  
480/10.03.00/2026

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 25 56

Nova Complex (Finland) Holdco Oy inlämnade 20.3.2026 till byggnadstillsynen en bygglovsansökan i vilken bolaget ansöker om tillstånd att uppföra en datacentralbyggnad samt tillhörande elcontainrar, förvaltningsbyggnad och nätstationsbyggnad för en kraftcentral. I anknnytning till datacentralen uppförs också reservkraftscontainrar, en konstlastcontainer och en portbyggnad. Området inhägnas.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Datacentralbyggnad	20 725 m <sup>2</sup>
Förvaltningsbyggnad	1 983 m <sup>2</sup>
Nätstationsbyggnad	65 m <sup>2</sup>

Räddningsverket i Östra Nyland, miljövården, infrastrukturavdelningen, Affärsverket Lovisa Vatten och planläggningen har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Undantagslov har beviljats för fastighetens södra infart

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (ByggL) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningarna finns som kompletterande mötesmaterial.

Bilaga:  
beslutsförslag 2026-35

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som tillståndet innefattar samt beslutar med stöd av 78 § i bygglagen att bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande. Med stöd av Bygglagen 186 § beviljas bygglovet innan undantagslovet vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslut