

Portföljerna av Lovisa stads byggnader

TEKN 19.02.2026 § 21

| | |
|----------------------|---|
| Beredning | <p>Lokalchef Keni Albrecht 040 555 412</p> <p>Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 17.9.2025 om Lovisa stads fastighetsstrategi. I strategin beslutade man bland annat om hur bilda portföljerna för Lovisa stads byggnader. Enligt dessa principer har det som tjänsteinnehavrararbete utförts portföljerna och framläggs för behandling via tekniska nämnden till stadsstyrelsen och vidare för beslutsfattande till stadsfullmäktige.</p> <p>Syftet är att besluta om byggnadsportföljernas innehåll och fortsatta åtgärder av dem. Det är också ändamålsenligt att bilda en praxis hur och hur ofta byggnadsportföljerna uppdateras.</p> <p>I den som tjänsteinnehavrararbete utförda bilagan presenteras förslaget till Lovisa stads byggnadsportföljer.</p> <p>Bilaga: Lovisa stads byggnadsportföljer 6.2.2026</p> |
| Föredragning | <p>Teknisk direktör Nina Aro</p> |
| Förslag | <p>Tekniska nämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som bilaga varande byggnadsportföljlista och att den uppdateras årligen.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p> |
| Behandling | <p>Ledamot Lönnfors gjorde ett ändringsförslag om att flytta Liljendal bibliotek till portfölj 1.</p> <p>Ledamot Haddas understödde ändringsförslaget.</p> |
| Omröstning | <p>Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick sex (6) röster (Mulli, Hagfors, Holmström, Sundman, Mettinen, Haverinen), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lönnfors ändringsförslag: att flytta Liljendal bibliotek till portfölj 1) fick två (2) röster (Lönnfors, Haddas), BLANK fick en (1) röst (Meriheinä).</p> |
| Beslut | <p>Tekniska nämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som bilaga varande byggnadsportföljlista och att den uppdateras årligen.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p> |
| STST 23.03.2026 § 82 | <p>Bilaga: Lovisa stads byggnadsportföljer 6.2.2026</p> |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Föredragning | Stadsdirektör Tomas Björkroth |
| Förslag | <p>Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner byggnadsportföljlistan enligt bilaga och att den uppdateras årligen.</p> <p>Stadsstyrelsen befullmäktigar lokalservicechefen och tekniska direktören att bereda försäljning eller rivning av byggnader/fastigheter enligt indelning/portfölj 4 samt bemyndigar lokalservicechefen och näringslivsdirektören att söka lämpliga samarbetspartner för utvecklande av fastigheterna i portfölj 3.</p> |
| Behandling | <p>Lokalchef Keni Albrecht var närvarande på sammanträdet och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor klockan 19.15–19.45.</p> <p>Det antecknades att ekonomidirektör Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet kl. 20.00.</p> <p>Paus kl. 20.00–20.10.</p> <p>Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag:</p> <p>Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner den bifogade portföljlistan över fastigheter, som uppdateras årligen.</p> <p>Efter att stadsfullmäktige har godkänt portföljlistan bemyndigas lokalchefen och tekniska direktören samt näringslivsdirektören att bereda försäljning eller rivning av byggnader/fastigheter och att söka lämpliga samarbetspartner för utveckling av fastigheterna i enlighet med portföljindelningen.</p> |
| Beslut | Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar som gjordes på sammanträdet. |
| FM 13.05.2026 187/10.03.02.01/2026 | |
| | <p>Bilaga: Lovisa stads byggnadsportföljer 6.2.2026</p> |
| Förslag | <p>Stadsfullmäktige godkänner den bifogade portföljlistan över fastigheter, som uppdateras årligen.</p> <p>Efter att stadsfullmäktige har godkänt portföljlistan bemyndigas lokalchefen och tekniska direktören samt näringslivsdirektören att bereda försäljning eller rivning av byggnader/fastigheter och att söka lämpliga samarbetspartner för utveckling av fastigheterna i enlighet med portföljindelningen.</p> |
| Beslut | |