

## Ansökan om borgen, Liljendal Värme Ab

STST 23.03.2026 § 85

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Liljendal Värme Ab:s styrelse fattade på sitt sammanträde 25.11.2025 beslut om anskaffning av en ny värmepanna och om genomförande av en värmecentralsinvestering. För att genomföra investeringen fattade bolaget styrelse 18.3.2026 ett finansieringsbeslut genom att godkänna banken OP Salpas låneanbud. Upphandlingsbeslutet kommer bolaget att fatta på sina följande sammanträden. Det lånebelopp som behövs för investeringen har beräknats uppgå till högst 350 000 euro.

Bolagets gamla värmepanna är 26 år gammal och måste relativt snart, eventuellt redan sommaren 2026, bytas ut mot en ny, modernare värmepanna. Samtidigt behöver värmepannans teknik uppdateras och en elpanna skaffas till värmekraftverket främst för sommarbruk.

Liljendal Värme Ab producerar fjärrvärme med bioenergi och distribuerar och säljer den i Sävträsk i Liljendal. Verksamheten inleddes 2001. Hälften av den producerade värmen säljs till Lovisa stad eller till bolag som ägs av staden.

För investeringen i värmepannan och värmecentralen framställde Liljendal Värme Ab:s styrelse 16.3.2026 en begäran om borgen från Lovisa stad för följande lån:

Kreditgivare: OP Salpa  
Kredittagare: Liljendal Värme Ab  
Kreditobjekt: Investering i värmepanna  
Kreditbelopp: 300 000 euro  
Kreditperiod: 20 år 0 månader  
Ränta: Euribor 12 mån. + marginal 0,80 %  
Amorteringssätt: jämn amortering + månatlig ränta  
Kostnader för kredituttag: 1 500 €

På de grunder som framgår nedan föreslås det att staden beviljar Liljendal Värme Ab en proprieborgen i enlighet med bolagets begäran så att borgen täcker lånekapitalet. Beviljandet av proprieborgen till bolaget följer kommunallagen och EU:s regler om statligt stöd.

Liljendal Värme Ab har lämnat in en utredning om bolagets ekonomiska situation och bolagets framtidsutsikter. I utredningen konstateras det att bolagets ekonomiska situation för närvarande är god. Bolagets kreditbetyg är för tillfället AA+ (Bra+) (Suomen Asiakastieto 18.3.2026) och har varit AA+ (Bra+) (Suomen Asiakastieto 21.9.2025, 16.3.2025) också under de föregående åren. Enligt Asiakastieto befinner sig bolaget inte i ekonomiska svårigheter och har god likviditet. Liljendal Värme Ab:s soliditet är god, mätt i form av soliditetsgraden (45,6 %). Medianen i branschen är 28,1 %, vilket innebär att bolaget har exceptionellt god soliditet inom sin bransch. Med tanke på branschen är företagets verksamhetsförutsättningar (lönsamhet, likviditet och soliditet) mycket goda.

## Lagstiftning

Kommunallagen innefattar bestämmelser om beviljande av kommunala borgen. Då man fattar sådana beslut eller vidtar sådana åtgärder som avses i kommunallagen ska man dessutom beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Beviljandet av borgen bedöms således först ur kommunallagens perspektiv och efter det med tanke på Europeiska gemenskapens regler om statligt stöd. Dessutom ska man vid övervägandet av åtgärder beakta konsekvenserna av kommunens verksamhet för konkurrensen på marknaderna.

I 129 § i kommunallagen anges följande:

- Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). (21.5.2021/419). 1 mom.
- Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. 2 mom.
- Kommunen ska dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

I 107 (1) artikeln i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEG) anges: Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om tillämpning av statsstödsbestämmelser gällande tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget om upprättande av Europeiska gemenskapen (FEG) (sedermera artiklarna 107 och 108 i EUF) på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02). Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet räcker det att följande villkor uppfylls för att visa att en enskild statlig borgen (av kommunen beviljad borgen är ur EU-rättsligt perspektiv jämförbar med statligt stöd) inte är statligt stöd:

1. Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.
2. Borgens omfattning kan mätas korrekt när den beviljas (borgen måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för borgen ska ha fastställts och den ska vara tidsbegränsad).
3. Borgen täcker högst 80 procent av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse.
4. Ett marknadsorienterat pris betalas för borgen.

För den risk som borgensmannen tar bör i allmänhet tas ut en lämplig borgensavgift baserad på det belopp som borgen avser.

Om det pris som har betalats för borgen är minst lika högt som motsvarande referensavgift för borgen på finansmarknaden utgör borgen inte stöd. Om det inte finns någon motsvarande referensavgift för borgen på finansmarknaden, ska den totala kostnaden för det garanterade lånet, inklusive låneräntan och borgensavgiften, jämföras med marknadspriset för ett motsvarande lån utan borgen.

Liljendal Värme Ab är en dottersammanslutning som ägs av staden, vilket innebär att den risk som borgen innebär minskas av att den står under stadens ägarstyrning och koncern tillsyn. På bolaget tillämpas bestämmelserna i koncerndirektivet. Skötseln av stadens lagstadgade uppgifter eller ekonomi kan inte anses äventyras på basis av den borgen som beviljas. För borgen tas ut en årlig borgensprovision, det vill säga ett marknadsorienterat pris. Det föreslås därför att borgensprovisionen ska uppgå till 0,5 % av lånebeloppet.

En investering i en förbättring av bolagets verksamhet eller värmecentral kan inte anses snedvrída konkurrensen inom branschen i Lovisa. Det kan anses vara fråga om så kallade SGEI-tjänster (Services of General Economic Interest), som är tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Myndigheterna ska säkerställa att dessa tjänster tillhandahålls under alla omständigheter. Detta sker genom att den verksamhet som stöds med borgen definieras som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse, varvid en borgen på 100 procent är tillåten.

### **Slutsatser**

EU-regleringen förutsätter att det vid beviljande av borgen säkerställs att borgen beviljas på marknadsmässiga villkor, vilket bedöms utifrån kommissionens tillkännagivande om garantier (2008/C 155/02). Den borgen som nu ansöks uppfyller dessa villkor. Enligt rapporter från Suomen Asiakastieto Oy, bokslutsuppgifterna och bolagets utredning befinner sig bolaget inte i ekonomiska svårigheter, borgens omfattning kan mätas på korrekt sätt (belopp och varaktighet) och till staden betalas ett marknadsbaserat pris för borgen. Borgen kan således inte betraktas som förbjudet statligt stöd som strider mot EU-lagstiftningen och kan därför beviljas Liljendal Värme Ab i enlighet med bolagets ansökan.

### **Behörighet**

Enligt 14 § 2 momentet 9 punkten i kommunallagen (410/2015) fattar fullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Bilaga:  
Ansökan om borgen

Kompletterande mötesmaterial:  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2026 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2025 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Liljendal Värme Ab:s utredning om bolagets ekonomiska situation och framtidsutsikter  
Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Liljendal Värme Ab)

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Liljendal Värme Ab proprieborgen för ett lån på högst 300 000 euro, vars lånetid kommer att vara 20 år
2. att proprieborgen gäller under hela lånetiden
3. förutsätta att Liljendal Värme ställer en tillräcklig säkerhet eller motsäkerhet till staden, vilken stadsdirektören eller en av denne förordnad person befullmäktigas att fatta beslut om innan borgen undertecknas
4. förutsätta att bolaget årligen ska betala en borgensprovision på 0,5 % till staden för det utestående lånet per 31.12. senast 31.1
5. konstatera att det stöd som avses i detta beslut uppfyller villkoren i kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 (EUT L 7, 11.1.2012, s. 3–10) om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag:

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar som gjordes på sammanträdet.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 15.04.2026  
340/02.05.06/2026

Bilaga:  
Ansökan om borgen

Kompletterande mötesmaterial:  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2026 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2025 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Liljendal Värme Ab:s utredning om bolagets ekonomiska situation och framtidsutsikter  
Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Liljendal Värme Ab)

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Liljendal Värme Ab proprieborgen för ett lån på högst 300 000 euro, vars lånetid kommer att vara 20 år
2. att proprieborgen gäller under hela lånetiden
3. förutsätta att Liljendal Värme ställer en tillräcklig säkerhet eller motsäkerhet till staden, vilken stadsdirektören eller en av denne förordnad person befullmäktigas att fatta beslut om innan borgen undertecknas
4. förutsätta att bolaget årligen ska betala en borgensprovision på 0,5 % till staden för det utestående lånet per 31.12. senast 31.1
5. konstatera att det stöd som avses i detta beslut uppfyller villkoren i kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 (EUT

L 7, 11.1.2012, s. 3–10) om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Beslut