

Användningsrättsavtal för Skeppsbrons gästbåtshamn för sommarsäsongen 2026

NLLN 09.04.2026
400/14.01.00/2026

Beredning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste, tfn 040 706 13 09

Loviisan Vierasvenesatama Oy har opererat Skeppsbrons gästbåtshamn baserat på användningsrättsavtal under flera års tid. Den föregående avtalsperioden gick ut 2024 och för 2025 ingicks ett användningsrättsavtal för en säsong för säkerställandet av gästbåtshamnsverksamheten (NLIN 22.5.2025 § 95). Det skulle också ur juridisk synvinkel ha varit möjligt att ingå användningsrättsavtalet för en längre tid, men staden har haft och har fortfarande som avsikt att konkurrensutsätta användningsrättsavtalet bland annat på grund av likvärdighetsaspekten.

Lovisa stads turism samt attraktions- och hållkraft kommer under kommande år att utvecklas som en del av den nya stadsstrategin och det kommande livskraftsprogrammet. Detta arbete innefattar också utveckling och konceptskapande av bland annat gästhamnstjänsterna och Svartholms tjänster. Ansvarsområdet för näringslivstjänster som ansvarar för arbetet är nytt och delvis först håller på att få resurser, utöver vilket arbete görs intensivt över ansvarsområdesgränser. En tillräcklig beredningstid behövs för koncept som bygger upp kommande riktningar och avtal som konkurrensutsätts som varar flera år. Det är inte enbart fråga om enskilda upphandlingar utan om en helhet som utvecklar stadens livskraft långfristigt och strategiskt. Dessa åtgärder bildar en del av helhetsstrukturen som systematiskt förstärker stadens livskraft. Därför förutsätter deras beredning omfattande granskning och bedömning av konsekvenser. Sålunda ska man i beredningen beakta sektorsövergripande förbindelser, uppbyggandet av helhetsramen och sammanjämkandet av olika delområden.

Av denna orsak föreslås det att det för säsongen 2026 också ingås ett tidsbundet användningsrättsavtal för en säsong för att säkerställa den viktiga gästbåtshamnsverksamheten. Användningsrättsavtalet är ett skriftligt avtal som ingåtts mot ett ekonomiskt vederlag, med vilket den upphandlande enheten överför erbjudandet och förvaltningen av tjänster (i detta fall gästbåtshamnstjänster) samt därtill relaterad verksamhetsrisk till en eller flera aktörer och där vederlaget för överförandet är antingen enbart användningsrätten av tjänsterna eller en dylik rätt och betalning tillsammans.

Beaktande antalet båtplatser i gästbåtshamnen, gästbåtshamnens tjänster (café-tjänster, bränsledistribution, servicetjänster för båtfolk samt tillvaratagande av båtars toalettavfall och avfallshantering) samt det att bland annat förbindelsebåten som opererar Svartholms ruttrafik går från gästbåtshamnen och m/s J.L. Runeberg trafikerar till gästbåtshamnen från Helsingfors och Borgå och beaktande rättsnormen som avletts ur marknadsdomstolens avgörande 111/2024, ska gästbåtshamnsverksamheten anses vara i 8 § 2 mom. i lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster avsedd verksamhet för underhåll av kusthamnar eller inlandshamnar samt annan verksamhet i syfte att tillhandahålla kusthamnar, eller inlandshamnar för dem som idkar trafik till havs eller på inre vattenvägar. I och med att användningsrättsavtalet ändå underskrider tröskelvärdet (5 186 000 euro) för tillämpandet av lagen om upphandling

och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster, kan användningsrättsavtalet ingås utan förfarande i enlighet med lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster.

I enlighet med det ovan beskrivna rör det sig om en småupphandling som genomförs i enlighet med stadens egen upphandlingsanvisning som direktupphandling. Motiveringen för direktupphandlingen är att man med konkurrensutsättningen inte uppnår lösning som är ändamålsenlig ur synvinkeln av kommunens helhetsfördel. Det är mest ändamålsenligt att göra upphandlingen av aktören som redan har den behövliga erfarenheten i att producera Skeppsbrons gästbåtshamnstjänster och därför föreslås att användningsrättsavtalet ingås med Loviisan Vierasvenesatama Oy.

Användningsrättsavtalet som nu utarbetats är tidsbunden för tiden 1.5–30.9.2026 och den kan vid behov förlängas till 31.10. Samtidigt fortsätts beredningen av konkurrensutsättningen av gästbåtshamnstjänster som en del av helheten för utvecklingen av Lovisa stads livskraft och turism. Avsikten är att bereda en helhetsram som garanterar både staden och aktören som väljs möjligheten att långfristigt utveckla verksamheten.

I avtalet överenskomms om serviceleverantörens skyldigheter och om tjänsten som erbjuds med en servicebeskrivning. Serviceteverantören betalar i enlighet med avtalet som helhetspris till staden 40 % av gästbåtspplatsernas hyresintäkter (STST 10.2.2025 § 49).

Bilagor:

Användningsrättsavtal för Skeppsbrons gästbåtshamn 2026
Servicebeskrivning för Skeppsbrons gästbåtshamn 2026
JYSE2025

Föredragning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste

Förslag

Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutar

1) upphandla tjänsterna för Skeppsbrons gästbåtshamnsområde för 2026 i enlighet med ovan beskrivna och det bilageenliga användningsrättsavtalet och därtill hörande servicebeskrivningsbilaga. Dessutom ger nämnden näringslivsdirektören fullmakt att vid behov, utifrån förhandlingarna, göra ändringar i avtalet och servicebeskrivningen, förutsatt att de inte påverkar prissättningen i användningsrättsavtalet

2) befullmäktiga näringslivsdirektören i enlighet med 170 § i förvaltningsstadgan att underteckna avtalshandlingarna

3) att detta beslut verkställs omedelbart trots eventuell omprövning.

Beslut