

Loviisan vierassatama-alueen käyttöoikeus toimintakaudelle 2026

A. Hankinnan esittely

Hankintayksikkönä toimii Loviisan kaupunki. Loviisan kaupunki vastaa vierasvenesataman infrastruktuurista (laiturit, varustelematon vastaanottorakennus, huoltorakennus ja polttoainemyynnin laitteet). Loviisan vierasvenesatama sijaitsee keskeisesti merenkulkuhistoriallisella Laivasillan alueella aivan kaupungin keskustan kupeessa. Laivasilta on myös Loviisan kaupungin kesäelämän keskus.

Vierasvenesatamassa on vierailut vuosina 2021-2024 vuosittain lähes 1500 yöpyvää venekuntaa.

Palveluntuottajan kanssa tehdään vierasvenesataman toiminnoista käyttöoikeussopimus, jonka mukaisesti palveluntuottajan on huolehdittava B-kohdan mukaisista tehtävistä, palveluista ja vastuista.

Käyttöoikeussopimuksesta Loviisan kaupunki perii maksuna osuuden kausittaisista vierasvenemaksuista. Palveluntuottajan on raportoitava kuukausittaiset kävijämäärät jaoteltuina vuorokausimaksuihin ja päivämaksuihin viimeistään 31.10. Kaupunki laskuttaa osuutensa marraskuussa maksuehdolla 21 pv netto.

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.2.2025 (48 §) määrittänyt vierasvenesataman maksut vuosille 2025-2028 seuraavasti:

- 28 euroa venekuntaa kohden vuorokaudelta
- 14 euroa venekuntaa kohden päivältä (kello 9-18, korkeintaan 6 tuntia)

Kaupunki edellyttää palveluntuottajalta vähintään 40 % osuutta vierasvenemaksuista. Muista vierasvenesataman toiminnoista kertyvä tuotto tulee palveluntuottajalle.

B. Tehtävät ja vastuut

Vierassatamapalveluihin kuuluvat alla luetellut tehtävät, palvelut ja vastuut:

- venekuntien ohjaaminen sopiville laituripaikoille ja avustaminen veneiden kiinnittyessä laituriin
- vierassataman laitureissa olevien veneiden kiinnitysten valvominen ja tarvittaessa puutteista ilmoittaminen ja korjaamiskehote veneisiin

- vierasvenesataman huoltorakennuksen valvonta ja ylläpito ajanjaksona 1.6 – 31.8. Huoltorakennuksen tilojen on oltava käytettävissä ympäri vuorokauden. 1.5 – 31.5 ja 1.9 – 30.9 huoltorakennuksen tilat ovat käytettävissä tilauksesta.
- vierassatamassa käyvien venekuntien ja kävijöiden tilastointi ja tilastoinnista raportoiminen hankintayksikön yhteyshenkilölle vuosittain 31.10. mennessä

Vastaanottopiste:

- vierasvenesataman vastaanottopiste on kooltaan n. 25 m² eikä siellä ole tilaajan puolesta mitään varustelua
- vierasvenesataman vastaanottopisteeseen voi toteuttaa palvelumyyntiä, esim. kioski-, kahvila- ja venetarvikemyyntiä
- ajanjaksolla 1.6 – 15.8. satamaneuvonta tulee olla avoinna ja vähintään yhden satamavalvojan olla paikalla klo 9:00 - 21:00
- ajanjaksolla 16.8. – 31.8. satamaneuvonta tulee olla avoinna ja vähintään yhden satamavalvoja olla paikalla klo 10:00 - 17:00, perjantaisin ja lauantaisin klo 9:00 - 21:00
- ajanjaksoilla 1.5. – 31.5. sekä 1.9 – 30.9. satamavalvontatehtäviä tulee hoitaa vähintään puhelinpäivystyksellä klo 10:00 - 17:00, perjantaisin ja lauantaisin klo 9:00 - 21:00
- palveluntuottaja huolehtii siitä, että satamaneuvonnan aukioloajat ja yhteystiedot ovat selkeästi esillä vierassatamassa
- palveluntuottaja sitoutuu siihen, että vierasvenesataman henkilökunta pukeutuu yhdenmukaisesti
- vierasvenesataman palvelut on tuotettava suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi
- vierasvenesataman vastaanottopiste on palveluntuottajan liiketoiminnan käytettävissä myös vierasvenesataman aukioloaikojen ulkopuolella sopimuksen ollessa voimassa

Vierassatama-alue:

- vierasvenesataman alueen yleissiivous ja pienjäteastioiden tyhjennys aamuittain
- vierasvenesataman alueen yleisen siisteyden päivittäinen tarkistaminen ja mahdollisten korjaustarpeiden raportointi hankintayksikön yhteyshenkilöille
- vierasvenesataman yleisen järjestyksen valvominen
- vastuu vierasvenesataman matkailuneuvonnasta
- veneilijöiden jätekatoksen toiminnan valvonta ja tyhjennystarpeista ilmoittaminen
- palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan Roope-satamaohjelman periaatteita, jotka löytyvät sivustolta www.pidasaaristosiiistina.fi.

Polttoainemyynti:

- palveluntuottaja sitoutuu myymään veneilijöille soveltuvia polttoaineita (98-oktaaninen ja diesel) käyttäen tilaajan polttoainemyyntilaitteistoa
- toukokuussa ja syyskuussa polttoainetta on oltava saatavilla päivittäin tilauksesta
- HUOM! Autojen ja muiden maakulkuneuvojen polttoainetankkaus satamassa on ehdottomasti kielletty!
- palveluntuottaja vastaa polttoaineen hankinnasta ja myynnistä aiheutuvista kustannuksista ja saa pitää koko polttoainemyynnin myyntituoton itsellään.
- palveluntuottaja vastaa polttoainemyynnin laitteiden päivittäisestä huollosta

- palveluntilaaja vastaa siitä, että laitteet ovat toimintakuntoiset veneily-/matkailukauden alkaessa
- palveluntilaaja vastaa polttoainemyynnin laitteiden peruskunnostuksista sekä vakauksista
- Palveluntuottaja vastaa siitä, että polttoaineen käsittely, säilytys ja myynti tapahtuvat voimassa olevan lainsäädännön, viranomaismääräysten sekä turvallisuusohjeiden mukaisesti.
- Palveluntuottaja vastaa vahingoista, jotka johtuvat polttoaineen virheellisestä käsittelystä, varastoinnista, laadusta, käyttövirheistä, turvallisuusohjeiden laiminlyönnistä tai muusta operatiivisesta toiminnasta.
- Palveluntuottaja vastaa kaikista polttoaineeseen liittyvistä ympäristövahingoista siltä osin kuin ne johtuvat palveluntuottajan vastuulle kuuluvasta toiminnasta, mukaan lukien maaperän ja vesistön pilaantuminen sekä puhdistuskustannukset.
- Palveluntuottajan on viipymättä ilmoitettava palveluntilaajalle kaikista polttoainepisteeseen liittyvistä vahingoista, poikkeamista, ympäristöriskeistä tai vaaratilanteista. Mikäli palveluntuottaja laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, vastaa se myös tällaisesta laiminlyönnistä aiheutuneista lisävahingoista.
- Palveluntilaaja vastaa vahingoista, jotka johtuvat polttoaineinfrastruktuurin rakenteellisista vioista tai palveluntilaajan vastuulle kuuluvan ylläpidon laiminlyönneistä, edellyttäen että palveluntuottaja ei ole voinut kohtuudella havaita vikaa tai laiminlyöntiä eikä ole laiminlyönyt ilmoitusvelvollisuuttaan.
- Palveluntuottajalla on velvollisuus keskeyttää polttoainejakelu välittömästi, mikäli laitteiston turvallinen käyttö vaarantuu.