

23.3.2026

SOPIMUS LOVIISAN VIERASVENESATAMA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA KAUELLE 2026

1 OSAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT

1.1 HANKINTAYKSIKKÖ

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Y-tunnus : 0203263-9

Hankintayksikön yhteyshenkilö sopimusasioissa:
elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

1.2 PALVELUNTUOTTAJA

Loviisan Vierasvenesatama Oy
Puutarhakatu 13
07900 Loviisa
Y-tunnus: 3215005-4

Palveluntuottajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Niclas Mattsson, puh. 040 740 7308

2 SOVELLETTAVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin sovittu, sopimukseen sovelletaan JYSE 2025 Palvelut -ehtoja (*jäljempänä JYSE*).

3 SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena on vuonna 2019 allekirjoitetun käyttöoikeussopimuksen mukainen Loviisan vierasvenesataman käyttöoikeus.

Loviisan vierasvenesatama sijaitsee Loviisanlahden pohjukassa Laivasillan alueella (60° 27,2' N/ 26° 14,2' E).

4 PALVELUN SISÄLTÖ JA LAATU

Palvelu tulee suorittaa siten, että se täyttää alkuperäisessä tarjouspyynnössä ja sopimuksen liitteenä olevassa palvelukuvauksessa asetetut vaatimukset. Palvelu on toteutettava suomen, ruotsin ja englannin kielellä.

Palveludokumentointi tulee olla suomenkielistä.

Mikäli palvelun virheet ovat olennaisia tai toistuvia, hankintayksiköllä on oikeus päättää sopimus JYSE kohdan 13.8 mukaisesti.

Palvelu ei saa aiheuttaa vahinkoa tilaajalle tai kolmansille osapuolille ja mikäli vahinkoa aiheutuu, palvelussa on virhe, jolloin hankintayksikölle syntyy oikeus vaatia korvauksia tai päättää sopimus tämän sopimuksen ja erityisesti JYSE-kohtien 16-18 mukaan.

Jos Tilaaajalle määrätään tilaajavastuulain mukaisia seuraamusmaksuja, koska Palveluntuottaja on laiminlyönyt tilaajavastuulain noudattamisen tässä sopimussuhteessa, Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan seuraamusmaksut ja muut laiminlyönnin johdosta aiheutuneet kulut täysimääräisinä.

5 PALVELUN TUOTTAMISEEN OSALLISTUVA HENKILÖSTÖ

Palveluntuottajan tulee käyttää palvelun tuottamisessa tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää henkilöstöä. Palveluntuottajalla on henkilöstön osalta työjohto- ja valvontavastuu.

6 KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSEN HINNOITTELU

Palveluntuottaja maksaa sopimuksesta kokonaishintana 40% vierasvenepaikkojen vuokratuotosta. Kyseinen prosenttiosuus kattaa vierasvenesatamapalvelut, jotka on tarkemmin kuvattu liitteessä ”Palvelukuvaukset”.

Tilaaaja on määritellyt kauden 2026 kattavat vierasvenesatamamaksut (KH 10.2.2025 49 §)

- 28 eur/vrk/venekunta
- 14 eur/päivämaksu, max. 6 h/venekunta

7 RAPORTOINTI JA LASKUTUS

Palveluntuottaja vastaa vierassatamassa käyvien venekuntien ja kävijöiden tilastoinnista ja tilastoinnin raportoinnista tilaajan yhteyshenkilölle 31.10.2026 mennessä.

Hankintayksikkö laskuttaa palveluntuottajaa vierasvenesataman käyttöoikeussopimuksesta saamansa kävijäraportin määrien mukaisesti. Maksuehto on 14

vuorokautta netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

8 VASTUUVAKUUTUS

Palveluntuottajalla on oltava koko sopimuskauden ajan keskeytyksettä voimassa oleva vastuuvakuutus, joka kattaa palvelun tuottamiseen liittyvät vahingot palveluntuottajan toiminnan laajuuden, luonteen ja riskiprofiilin edellyttämällä tavalla.

Vakuutuksen tulee kattaa myös polttoaineen käsittelystä, varastoinnista ja jakelusta aiheutuvat henkilö-, omaisuus- ja ympäristövahingot, mukaan lukien ympäristön puhdistuskustannukset.

Vakuutusturvan tulee olla määrältään ja laajuudeltaan riittävä suhteessa toimintaan ja palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin sekä toimialalla tavanomaisesti sovellettavaan vakuutustasoon vastaavassa toiminnassa.

Palveluntuottajan on ennen sopimuskauden alkua toimitettava Tilaajalle selvitys vakuutusturvan sisällöstä ja vakuutusmäärästä. Tilajalla on oikeus perustellusta syystä edellyttää vakuutusturvan tason korottamista.

Palveluntuottajan on viipymättä ilmoitettava Tilajalle vakuutusturvaan liittyvistä olennaisista muutoksista.

9 SOPIMUSKAUSI

Tämä sopimus tulee voimaan 1.5.2026 ja on voimassa määräaikaisena 30.9.2026 saakka.

10 SALASSAPITO

Sen lisäksi mitä JYSE 21 luvussa sovitaan, todetaan, että salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

11 SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA PURKAMINEN

Sopimukseen sovelletaan kaikilta osin JYSE 2025 -ehtojen sopimuksen irtisanomista ja purkamista koskevia määräyksiä, mukaan lukien JYSEn kohdan 18 irtisanomis- ja purkamisperusteet. Edellä mainittujen lisäksi hankintayksiköllä on oikeus irtisanoa sopimus, jos hankintayksikön toiminta päättyy tai palvelu muuttuu tarpeettomaksi.

12 SOPIMUSMUUTOKSET

JYSE luvun 24 mukaisia kirjallisia sopimusmuutoksia voivat tehdä ainoastaan sellaiset henkilöt, joilla on Hankintayksikön / Palveluntuottajan organisaatiossa nimenkirjoitusoikeus.

13 SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Tämä sopimus
2. Palvelukuvaus
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2025 Palvelut

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Loviisassa xx.x.2026

LOVIISAN KAUPUNKI

Loviisan Vierasvenesatama Oy

Niclas Mattsson