

Byggnads- och miljönämnden

Tid 07.04.2026 kl 17:30 - 18:33

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Thomasson Daniel	ordförande	
	Mettinen Veli-Matti	vice ordförande	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Lindroos Johannes	ledamot	
	Lappalainen Leena	ledamot	
	Niemi Ilkka	ledamot	
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
Övriga	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	
	Maud Östman	miljövårdsinspektör	
	Anne Kanervala	ledande byggnadsinspektör	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Hollmén Annina	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Lohenoja Meri	styrelsens ordförande	
	Eriksson Rune	st:s representant	
	Haapala Carlos	representant för ungdomsfullmäktige	
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Daniel Thomasson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 20 - 27

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Håkan Karlsson
protokolljusterareLeena Lappalainen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 15.4-22.5.2026

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 20	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 21	Protokolljusterare	5
§ 22	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 23	Bygglov 2026-29, Kuljetus-Savolainen Oy	7
§ 24	Miljö tillstånd för blåstring / Tomas Holmström / arrendeområdet 404-3-221-V305	9
§ 25	Tjänsteinnehavarbeslut	11
§ 26	För kännedom	12
§ 27	Övriga ärenden	13

Byggnads- och miljönämnden § 20

07.04.2026

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

BYMIN 07.04.2026 § 20

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 1.4.2026 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen hade sänts 1.4.2026 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 21

07.04.2026

Protokolljusterare

BYMIN 07.04.2026 § 21

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Håkan Karlsson och Leena Lappalainen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 10.4.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Håkan Karlsson och Leena Lappalainen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 10.4.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Byggnads- och miljönämnden § 22

07.04.2026

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 07.04.2026 § 22

Förslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 23

07.04.2026

Bygglov 2026-29, Kuljetus-Savolainen OyBYMIN 07.04.2026 § 23
381/10.03.01.00/2026

Beredning

Byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförande av kall lagerhall med en våningsyta på 1 380 m² på fastigheten 434-11-1106-19 på adressen Ilmarinenvägen 11, 07910 Valkom.

Bygglovssökande är Kuljetus-Savolainen Oy.

I detaljplanen är fastighetens exploateringstal $e=0,4$, och den totala byggrätten beräknad utifrån byggplatsens areal är 2 754 m².
Detaljplaneområdet har planbeteckningen TY-4, kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Den kalla lagerbyggnadens fasad kommer att bestå av mörkgrå PVC-plast och dörrarna av mörkgrå plåt. Byggnadens stomme kommer att bestå av ett stålfackverk.

Lagerhallens fackverkskonstruktion kommer att ha en spännvidd på 23 meter, och svårighetsklassen för projekteringsuppgiften är krävande.

Inne i hallen kommer det att finnas en uppvärmd och värmeisolerad stålcontainer med kontors- och personallokaler.

Byggandet gäller endast den nya lagerbyggnaden.

Utlåtandet från brandmyndigheten möjliggör projektet på villkorlig basis i fråga om avståndet till utrymningsvägen.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-29
Situationsplan
Fasadritning
Sektionsritning
Planritning
Detaljplan 434_11-51

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-29

Byggnads- och miljönämnden § 23

07.04.2026

Situationsplan
Fasadritning
Sektionsritning
Planritning
Detaljplan 434_11-51

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets villkor och godkände de villkor som bygglovets villkor innefattar.

Bilagor:
Tillståndsbeslut 2026-29
Situationsplan
Fasadritning
Sektionsritning
Planritning
Detaljplan 434_11-51

Distribution:

Den sökande
Räddningsverket

Miljötilstånd för blästring / Tomas Holmström / arrendeområdet 404-3-221-V305

BYMIN 07.04.2026 § 24
1145/11.01.00/2025

Beredning

miljövårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413

Tomas Holmström ansöker om miljötilstånd enligt 27 § i miljöskyddslagen för blästringsverksamhet i Trålhamnen. Verksamhetsidkaren ansöker om tillstånd att inleda tillståndspliktig verksamhet oberoende av överklagande i enlighet med 199 § i miljöskyddslagen.

Trålhamnen är enligt detaljplanen industriområde (T, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader). På Tomas Holmströms depå i Trålhamnen finns en verkstadshall som används vid service av företagets egna maskiner och annan utrustning. Företagets huvudsakliga verksamhet är olika slag av vattenbyggande.

Miljötilstånd för blästring söks för underhåll av egna bogserbåtar och pråmar på den egna depån. Blästringen utförs dagtid och inne i en presenningshall. Ett underhållsarbete tar 3–5 arbetsdagar och under ett år görs 3–5 arbeten. Antalet blästringsdagar under ett år är därmed maximalt 25. Blästringen utförs med blåsslagg som dammar mindre än sand.

Verksamheten uppskattas inte förorsaka oskäligt besvär då bestämmelserna i miljötilståndet följs. Det har ställts stora krav på presenningshallens täthet, samt på städningen och hanteringen av blästringsavfallet. Arbetstiderna för blästringen har begränsats för att minimera påverkan på intilliggande verksamhet.

Bilaga:
Tomas Holmströms miljötilstånd

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar Tomas Holmström miljötilstånd för blästringsverksamhet på arrendeområdet 404-3-221-V305, dnr 1145/11.01.00/2025.

Verksamheten kan inledas oberoende av överklagande genom att iaktta bestämmelserna i detta tillståndsbeslut. För detta bör den sökande ställa en garanti på 2 000 euro.

Bilaga:
Tomas Holmströms miljötilstånd

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade Tomas Holmström miljötilstånd för blästringsverksamhet på arrendeområdet 404-3-221-V305, dnr 1145/11.01.00/2025.

Verksamheten kan inledas oberoende av överklagande genom att iaktta bestämmelserna i detta tillståndsbeslut. För detta bör den sökande ställa

Byggnads- och miljönämnden § 24

07.04.2026

en garanti på 2 000 euro.

Bilaga:

Tomas Holmströms miljötillstånd

Distribution

Den sökande

Tillstånds- och tillsynsverket

Miljöhälsosektionen i Borgå stad (elektroniskt)

HH Kala

Byggnads- och miljönämnden § 25

07.04.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 07.04.2026 § 25

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.3–30.3.2026

Bilaga:

Byggnadsinspektöremas beslut 1.3-30.3.2026

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 3.3–30.3.2026

Bilaga:

Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 3.3-30.3.2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden § 26

07.04.2026

För kännedom

BYMIN 07.04.2026 § 26

1. Livskraftscentralen i Sydvästra Finland 12.3.2026: Beslut om godkännande av planen för fullförande av fiskevårdsskyldigheten för bostadsmässan i Lovisa. Planen har godkänts med ändringar. Dnr. 147/11.00.02/2026

2. Utlåtanden:

- Utlåtande 9.3.2026 om stranddetaljplaneutkastet för Åkerstrand.
Dnr. 1166/10.02.03/2025

3. Ekonomisk rapport 3/2026

Bilaga:

1-3/2026 Talousseuranta

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden § 27

07.04.2026

Övriga ärenden

BYMIN 07.04.2026 § 27

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 18.33.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 23**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvär rätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvär rätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarevägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 24**BESVÄRSUNDERVISNING****Besvärsmyndighet**

I detta beslut söks ändring genom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

Besvärets form och innehåll

Besväret ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen skall meddelas

- ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentet autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ombudets fullmakt

Inlämnandet av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Besöksadress: Korsholmsparken 43, 4 vån., Vasa
Postadress: Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42760
Telefonväxel: 029 56 42611
Öppettid: 8.00 – 16.15.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).