

## Bygglov 2026-29, Kuljetus-Savolainen Oy

BYMIN 07.04.2026 § 23  
381/10.03.01.00/2026

### Beredning

Byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförande av kall lagerhall med en våningsyta på 1 380 m<sup>2</sup> på fastigheten 434-11-1106-19 på adressen Ilmarinenvägen 11, 07910 Valkom.

Bygglovssökande är Kuljetus-Savolainen Oy.

I detaljplanen är fastighetens exploateringsstal  $e=0,4$ , och den totala byggrätten beräknad utifrån byggplatsens areal är 2 754 m<sup>2</sup>. Detaljplaneområdet har planbeteckningen TY-4, kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Den kalla lagerbyggnadens fasad kommer att bestå av mörkgrå PVC-plast och dörrarna av mörkgrå plåt. Byggnadens stomme kommer att bestå av ett stålfackverk.

Lagerhallens fackverkskonstruktion kommer att ha en spännvidd på 23 meter, och svårighetsklassen för projekteringsuppgiften är krävande.

Inne i hallen kommer det att finnas en uppvärmd och värmeisolerad stålcontainer med kontors- och personallokaler.

Byggandet gäller endast den nya lagerbyggnaden.

Utlåtandet från brandmyndigheten möjliggör projektet på villkorlig basis i fråga om avståndet till utrymningsvägen.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-29  
Situationsplan  
Fasadritning  
Sektionsritning  
Planritning  
Detaljplan 434\_11-51

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Bilagor:  
Tillståndsbeslut 2026-29  
Situationsplan  
Fasadritning  
Sektionsritning  
Planritning  
Detaljplan 434\_11-51

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglov och godkände de villkor som bygglov innefattar.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 2026-29

Situationsplan

Fasadritning

Sektionsritning

Planritning

Detaljplan 434\_11-51

Distribution:

Den sökande

Räddningsverket