

Tekniska nämnden

Tid 26.03.2026 kl 17:00 - 19:52

Plats Societetshuset, mötesrum Aina och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero	ordförande	jävig § 45, frånvarande kl. 17.46-17.48
	Hagfors Kari	vice ordförande	
	Lönnfors Mats	ledamot	
	Haddas Anders	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Sundman Ria	ledamot	
	Mäntysaari Maaria	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	ledamot	
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör	avlägsn. kl. 19.50 under behandlingen av § 52
	Skogster Leif	st:s representant	
	Nina Aro	teknisk direktör	på distans
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	
	Keni Albrecht	lokalchef	
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Tomas Määttä	förvaltningsdirektör	avlägsnade sig kl. 17.24 efter behandlingen av § 41
	Merja Ralanti	förvaltningssekreterare	
Frånvarande	Lohenoja Meri	styrelsens ordförande	
	Kallionpää Onni	representant för ungdomsfullmäktige	
	Tuuli Veteläinen	controller	

Underskrifter

Eero Mulli
ordförande § 38 - § 44 och § 46 - § 52Elina Hynninen
sekreterareKari Hagfors
ordförande § 45

Behandlade ärenden 38 - 52

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Maria Grundström
protokolljusterare

Eeva Holmström
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 2.4.-11.5.2026

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 38	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 39	Protokolljusterare	5
§ 40	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 41	Skadeståndskrav på grund av dagvattenskador och avlägsnande av dagvattenavgift	7
§ 42	Ansökan om undantagslov (57 § i ByggL), 434-442-4-113, Slipvägen 64, 07780 HÄRPE	10
§ 43	Ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lappträskvägen	14
§ 44	595819 Byggande av Lovisa brygga Skeppsbron II	21
§ 45	Maskinarbets tjänster	22
§ 46	Slätterarbets tjänster	25
§ 47	Ekonomiöversikt	27
§ 48	Tjänsteinnehavarbeslut	28
§ 49	528108 Byggande av Smedjevägens sektionsintervall 65–205	29
§ 50	Reparation av gamla bron i Tessjö, val av entreprenör	30
§ 51	Reparation av Parkgatans bro, val av entreprenör	31
§ 52	Övriga ärenden	32

Tekniska nämnden

§ 38

26.03.2026

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

TEKN 26.03.2026 § 38

Förslag

Tekniska nämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Tekniska nämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Tekniska nämnden

§ 39

26.03.2026

Protokolljusterare

TEKN 26.03.2026 § 39

Förslag

Tekniska nämnden väljer ledamöterna Maria Grundström och Eeva Holmström till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 30.3.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Tekniska nämnden valde ledamöterna Maria Grundström och Eeva Holmström till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 30.3.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Tekniska nämnden

§ 40

26.03.2026

Godkännande av föredragningslistan

TEKN 26.03.2026 § 40

Förslag

Tekniska nämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Tekniska nämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen och tilläggslistan till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 12 "Övriga ärenden" behandlas som ärende nummer 15, ärende nummer 13 "528108 Byggande av Smedjevägens sektionsintervall 65–205" som ärende nummer 12, ärende nummer 14 "Reparation av gamla bron i Tessjö, val av entreprenör" som ärende nummer 13 och ärende nummer 15 "Reparation av Parkgatans bro, val av entreprenör" som ärende nummer 14.

Skadeståndskrav på grund av dagvattenskador och avlägsnande av dagvattenavgift

TEKN 26.03.2026 § 41
845/10.03.02.01/2025

Beredning

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50, direktören för Affärsverket Lovisa Vatten Maria Sippala, 040 555 04 06, förvaltningsdirektör Tomas Määttä, 0440 555 216

1. Grunderna för dagvattenavgiften

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 19.9.2018 § 88 om ibruktage av dagvattenavgift på detaljplanerade områden. Beslutet baserar sig på 103i § lagen om områdesanvändning (132/1999) enligt vilken kommunen är skyldig att sköta dagvattenhantering på detaljplanerade områden.

Med dagvattenavgiften täcks kostnader som medförs kommunen för byggandet, upprätthållandet och utvecklandet av dagvattensystemet. Dagvattenavgiften är inte en serviceavgift av vederlagstyp utan en offentligrättslig avgift med vilken de allmänna kostnaderna för dagvattenhanteringen i området täcks.

Grundavgiften för dagvatten tas ut för alla de fastigheter som är belägna inom avloppsområdet för dagvatten (detaljplaneområde) oberoende om fastigheten är ansluten till dagvattennätet eller inte.

Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift som är direkt utmättningsbar utan domstolsavgörande. Avgiften ska betalas om inte en anmärkning görs om avgiften. Om avgiften ändras med anledning av anmärkningen skickas en ny, korrigerad faktura till den betalningsskyldige. I annat fall ska den ursprungliga fakturan betalas.

2. Avledning av dagvatten till fastigheten

De som inlett saken har framfört att dagvattensystemet som är på stadens ansvar och gatuområdets lutningar avleder dagvatten till deras fastighet.

Enligt utredningar som är tillgängliga för staden har man inte påvisat att staden genom byggnadsåtgärder eller med kommunal teknik skulle ha avlett dagvatten så att det permanent eller planmässigt avleds till fastigheten i fråga. I ärendet har inte framförts en teknisk eller på sakkunnigutlåtande baserad utredning om felaktigt byggande eller underhåll av dagvattensystemet.

I enlighet med 103e § i lagen om områdesanvändning ansvarar ägaren till en fastighet för hanteringen av fastighetens dagvatten. Om det på tomten förekommer yvattenproblem på grund av exceptionella regn hör ansvaret av hanteringen av problemen primärt till ägaren till exempel i form av utformning av markytan eller med andra tomtspecifika torkningslösningar.

3. Skadeståndskrav

Fastighetsägarna kräver skadestånd för ett flertal skador som påstås ha uppkommit samt för kostnader förorsakade av eget arbete. Kravet innefattar också uppskattningar om eventuella kommande skador och inspektionsbehov.

Skadeståndskravets minimibelopp är 1 000 euro, bestående av prisuppskattning för granskning av bottenbjälklagets skick. Om det vid granskningen observeras att dagvattnet har förorsakat skador, kommer beloppet enligt fastighetsägarna att vara till och med 10 000 euro. För fastighetsägarna har sålunda inte ännu i detta skede, enligt den utredning de framfört till Lovisa stad, uppkommit någon skada som kan mätas i eurobelopp. I ärendet har inte heller framförts verifikat eller annat tillförlitligt intyg om storleken av de påstådda skadorna. Eurobeloppen som framförts i skadeståndskravet baserar sig i huvudsak på uppskattningar och egna beräkningar och enligt kravet har fastighetsägarna inte förorsakats faktisk ekonomisk skada, utan kravet gäller föregripande kostnader som anknyter till eventuella konstruktionsskador och reparationen av dem.

4. Stadens ansvar och skadeståndskravet

Enligt 2 kap. 1 § i skadeståndslagen ska den som uppsåtligen eller av vållande förorsakar annan skada ersätta den, såvida icke annat följer av vad i denna lag stadgas. Ansvaret för skadeståndsersättning förutsätter ett orsakssamband mellan skadan som uppkommit och uppsåtligheten eller vållandet av den påstådda skadeförorsakaren.

Staden har inte med byggnadsåtgärder eller med kommunal teknik avlett dagvattnet så att det skulle direkt gå till fastigheten i fråga. Om det på tomten förekommer ytvattenproblem på grund av exceptionellt starka regn, hör ansvaret för hanteringen i förstahand till fastighetsägaren till exempel i form av utformning av markytan eller med andra torkningslösningar.

Dagvattenavloppens skick säkerställdes hösten 2025 genom att fotografera linjerna. Fotograferingen påvisade att det i dagvattenavloppen inte finns förstoppningar eller andra strukturella fel som skulle förorsaka översvämning. Staden har sålunda inte försummat underhållet.

I och med att de krävda skadestånden inte beror på felaktigt fungerande av det kommunala dagvattensystemet eller på stadens byggande, finns det inte ett adekvat orsakssamband mellan de påstådda skadorna och stadens verksamhet.

Högsta förvaltningsdomstolen har i sitt avgörande HFD 2023:25 ansett att översvämning som förekommer på en enskild fastighet inte ännu påvisar att kommunen skulle ha skött dagvattenhanteringen bristfälligt eller lagstridigt.

Sålunda har man i ärendet inte framfört en skada som i enlighet med skadeståndslagen ska ersättas. I ärendet förekommer inte heller fel, försummelse eller oaktsamhet som gäller stadens verksamhet eller sålunda orsakssamband mellan stadens förvållande och skada som ska ersättas. Staden är sålunda inte skadeståndsskyldig i ärendet.

Befogenhet

Tekniska nämnden

§ 41

26.03.2026

I enlighet med 83 § i Lovisa stads förvaltningsstadga fattar stadsstyrelsen beslut om att bevilja skadestånd i de fall där ersättningsanspråket överstiger 10 000 euro. En nämnd fattar inom sitt verksamhetsområde beslut om att bevilja skadestånd i de fall där ersättningsanspråket överstiger 5 000 euro. Ansvarsområdets direktör fattar inom sitt verksamhetsområde beslut om att bevilja skadestånd i de fall där ersättningsanspråket uppgår till högst 5 000 euro. I ärendet har framförts ett flertal skadeståndskrav som ställer sig mellan 1 000 euro och 10 000 euro, varför man kan anse behandlingen av skadeståndskravet höra till tekniska nämnden.

Bilaga:
Ersättningskrav

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att:

1. staden inte har grunder för strykande eller ändring av dagvattenavgiften; betalningen tas ut i enlighet med normalt godkänd taxa
2. skadeståndskravet förkastas i sin helhet som omotiverad med stöd av de grunder som framförts i beredningstexten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att:

1. staden inte har grunder för strykande eller ändring av dagvattenavgiften; avgiften tas ut normalt i enlighet med den godkända taxan
2. skadeståndskravet förkastas i sin helhet som omotiverad med stöd av de grunder som framförts i beredningstexten.

Ansökan om undantagslov (57 § i ByggL), 434-442-4-113, Slipvägen 64, 07780 HÄRPE

TEKN 26.03.2026 § 42
251/10.03.99.02/2026

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29, och stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (57 § i ByggL): Sökanden ansöker om undantagslov från den i planen angivna områdesanvändningsbeteckningen MU-1 för att uppföra ett gästhus/ekonomibyggnad (<30 m² våningsyta).

Läge: Fastigheten RNr 434-442-4-113 har en total areal på 7 880 m². Fastigheten ligger vid Slipvägen 64, 07780 Härpe. På fastigheten finns sedan tidigare en fritidsbostad (95 m²-vy), ekonomibyggnad (25 m²-vy) och en bastubyggnad (25 m²-vy).

Byggprojekt och den sökandes motivering:

- Byggnadens karaktär: Komplementbyggnad i form av en mindre gäststuga (ekonomibyggnad, < 30 m²), med tydligt begränsad storlek och användningsområde.
- Placering: Drygt 40 m från strandlinjen, i direkt anslutning till befintlig gårdsplan och byggnader. Utnyttjar befintlig infrastruktur (köks- och badutrymmen, borrbrunn, bastu utan behov av utökad eller ny anslutningsdragning.).
- Minimal påverkan: Inga betydande miljöeffekter – inga större träd tas ned, markarbetet är begränsat, färgsättning och gestaltning följer gårdens existerande estetik.
- Familjeorienterad funktion: Möjliggör tillfälligt boende för familj vid besök. Byggnaden är förenlig med fastighetens primära användning för rekreation och familjebruk.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggnaderna är placerade samt där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett område för fritidsbostäder (RA1) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader: *en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy.*

Sökandens byggplats är i planen angiven som ett MU-1-område. Genom ett undantagsbeslut från år 2005 har sökanden fått tillstånd att, i avvikelser från planen, genomföra en byggplats på samma fastighet inom MU-1-området, dvs. på den nu aktuella byggplatsen som ansökan gäller.

Den planenliga byggplatsen har belagts med byggförbud. Den tidigare byggplatsen lämpade sig inte för byggande på grund av översvämningsrisk.

På byggplatsen tillämpas planbestämmelserna för RA-1-området som finns i planen. Vid prövningen av undantaget bedöms byggandet således i förhållande till bestämmelserna för RA-1.

Hörande av grannar: Sökanden har hört de fyra grannfastigheterna. Grannfastigheterna hade inget att anmärka på ansökan.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövården i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Byggnadstillsynen och miljövården hade inget att anmärka på.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen konstaterar, med beaktande av inkomna utlåtanden samt till ansökan fogade handlingar, att det föreslagna överskridandet av den i planen anvisade byggrätten med cirka 15 m² våningsyta (m²-vy) för uppförande av en gäststuga/ekonomibyggnad (under 30 m²-vy) kan anses vara godtagbart.

Fastigheten är till arealen 7 880 m², vilket medger tillräckliga förutsättningar för placering av den aktuella byggnaden. Byggnaden placeras på ett avstånd om cirka 45 meter från strandlinjen, vilket bedöms vara tillräckligt med hänsyn till områdets planeringsmässiga och miljömässiga förutsättningar.

Byggnaden kommer inte att förses med kök eller vatten- och avloppsinstallationer. Med hänsyn till byggnadens storlek, användningsändamål och placering bedöms åtgärden inte medföra sådana olägenheter eller konsekvenser som skulle utgöra hinder för beviljande av undantagslovet.

Placering:

Gäststugan kommer att placeras med ett tillräckligt avstånd till strandlinjen (ca 45 meter).

Den gällande planen:

Området där fastigheten är belägen är anvisat för fritidsbostäder (RA1) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader: *en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy.*

På fastigheten finns sedan tidigare en fritidsbostad (95 m²-vy), ekonomibyggnad (25 m²-vy) och en bastubyggnad (25 m²-vy). Det finns för närvarande enligt fastighetsregistret totalt 15 m²-vy utnyttjad byggrätt kvar på fastigheten. Ett överskridande av maximalt 15 m²-vy för byggandet av gäststugan är ringa med tanke på placeringen och fastighetens storlek.

Vatten och avlopp:

Gäststugan kommer inte att ha något vatten eller avlopp indraget. Det finns en brunn och en separat torrtoalett på fastigheten som kommer att användas.

Sammanfattning:

Stadsplaneringsavdelningen konstaterar att ett överskridande av den i planen anvisade byggrätten med 15 m²-vy för uppförande av en gäststuga/ekonomibyggnad kan anses vara godtagbart. Fastigheten är till sin areal sådan att den möjliggör en ändamålsenlig placering av byggnaden inom det nuvarande gårdsområdet. Byggnaden avses placeras cirka 45 meter från strandlinjen och kommer inte att förses med vatten- och avloppsanslutning.

Med beaktande av byggnadens storlek, användningsändamål och placering bedöms överskridandet vara av ringa betydelse. Åtgärden anses inte medföra sådana negativa konsekvenser för planens syfte, miljön eller grannfastigheter att den skulle utgöra hinder för att godkänna ansökan.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, preliminär bottenritning/fasadritning.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Den tekniska nämnden beslutar i enlighet med ansökan att bevilja fastigheten RNr 434-442-4-113 undantagslov (enligt 57 § i bygglagen) för byggandet av en gäststuga/ekonomibyggnad om maximalt 30 m²-vy. I gäststugan får inget kök eller bastu byggas. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Tekniska nämnden

§ 42

26.03.2026

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade i enlighet med ansökan att bevilja fastigheten RNr 434-442-4-113 undantagslov (enligt 57 § i bygglagen) för byggandet av en gäststuga/ekonomibyggnad om maximalt 30 m²-vy. I gäststugan får inget kök eller bastu byggas. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragnings-texten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Tillstånds- och tillsynsverket
Livskraftscentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	13.06.2024
Tekniska nämnden	§ 29	30.10.2025
Tekniska nämnden	§ 43	26.03.2026

Ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen

NLIN 13.06.2024 § 88

Beredning	<p>planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403</p> <p>Nordic Icon Consulting Oy kontaktade staden i januari 2024 för att företaget söker en plats för en affärsbyggnad i Västra portens område i Lovisa. Efter diskussioner hittades en passlig byggplats i närheten av Tokmanni. Området reserveras för företaget för planering.</p> <p>Planområdet finns i Västra porten i Lovisa, på ett område som gränsar mot Borgågatan och Lapträskvägen. Till området hör fastighet 434-6-619-24 och delar av fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77 och 434-401-2-8 samt en del av gatuområdet 434-6-9901-0. Planområdet är cirka 3,7 ha stort och det är i huvudsak i Lovisa stads ägo, med undantag av fastighet 434-6-619-24 där Tokmanni Lovisa finns. Planområdet är obebyggt med undantag av Tokmannis fastighet. I gällande detaljplan har området i huvudsak anvisats som kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Den del som gränsar mot Borgågatan har i detaljplanen anvisats som gatuskvär/torg, vilket inte genomförts. I norra delen av området finns ett skyddsgrönområde (EV) som avgränsar planområdet från motorvägen.</p> <p>Planens syfte är att undersöka om gatuskvären kan sammanfogas till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.</p> <p>I beredningsskedet uppgörs ett program för deltagande och bedömning samt ett preliminärt planutkast, vilka framläggs samtidigt. Om framläggningen meddelas genom att kungöra på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Under framläggningstiden kan myndigheter och publiken ge respons om planen. följande möjlighet för deltagande är då planförslaget är framlagt.</p> <p>Bilaga 53 Avgränsning av planområdet</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen anhängiggörs.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen anhängiggörs.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	13.06.2024
Tekniska nämnden	§ 29	30.10.2025
Tekniska nämnden	§ 43	26.03.2026

För kännedom Stadsplaneringsavdelningen

TEKN 30.10.2025 § 29

Beredning

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy kontaktade staden i januari 2024 för att företaget söker en plats för en affärsbyggnad i Västra portens område i Lovisa. Efter diskussioner hittades en passlig byggplats i närheten av Tokmanni. Området har reserverats för företaget för planering.

Planens syfte

Planeringsområdet är beläget i Västra porten i Lovisa, på ett område som avgränsas av Borgågatan och Lapträskvägen. Till området hör fastighet 434-6-619-24 och delar av fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77, 434-401-2-8 samt en del av gatuområdet 434-6-9901-0.

Planeringsområdet är ungefär 4 ha stort och ägs huvudsakligen av staden Lovisa, med undantag för fastigheten 434-6-619-24, där Tokmanni Loviisa ligger. Planeringsområdet är obebyggt, med undantag för Tokmannis fastighet. I den gällande detaljplanen är området huvudsakligen ämnat för affärsbyggnader (KL). På den del som gränsar till Borgågatan har detaljplanen angivit ett gaturum/torg, som inte har genomförts. I den norra delen av området finns ett skyddat grönområde (EV) som avgränsar planeringsområdet från motorvägen.

Syftet med planen är att undersöka om gaturummet/torget kunde sammanfogas till kvartersområdet för affärsbyggnader. Syftet är också att undersöka om en detaljhandel kunde placeras i området intill Tokmanni.

Preliminära planutkastets offentliga framläggning

Programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet var offentligt framlagda den 18.4–23.5.2025. Under den tid då planutkastet var framlagda begärde man utlåtanden från myndigheterna och intressenterna hade möjlighet att framföra åsikter. Det lämnades 5 utlåtanden om planutkastet och en åsikt. Utlåtande lämnades av: Räddningsverket i Östra Nyland, Kymmenedalens EI, Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. Inga åsikter skickades in.

I de mottagna utlåtandena uppmanades man att beakta de i landskapsplanen angivna dimensioneringsgränserna för affärslokaler i området, trafikpåverkan, eventuellt förflytningsbehov av markkabel,

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	13.06.2024
Tekniska nämnden	§ 29	30.10.2025
Tekniska nämnden	§ 43	26.03.2026

behovet av en ny parktransformator i området, grundvatten, hantering och fördröjning av dagvatten samt hantering av dagvatten under byggtiden.

Planförslagets innehåll

Med detaljplaneändringen har kvartersområdet för affärsbyggnader (KL) i planeringsområdet omvandlats till kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Av den totala försäljningsytan får högst 1 000 m²-vy användas för försäljning av livsmedel på tomt 1 och högst 200 m²-vy för försäljning av livsmedel på tomt 2. (KM-3). Kvartersområdet har utvidgats något söderut mot Borgågatan och norrut mot motorvägen. Ett icke-genomfört torgområde vid Borgågatan har avlägsnats och införlivats i kvartersområdet. Kvartersområdet har utvidgats norrut för att den planerade och genomförda utjämningen av tomten och funktionerna ska rymmas på tomtområdet. Byggrätten för kvartersområdet har minskats jämfört med byggrätten i den gällande detaljplanen. I den gällande detaljplanen har byggrätten anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$, vilket innebär att byggrätten uppgår till cirka 16 000 m²-vy. I den planerade planen har byggrätten angetts som ett tal och uppgår till totalt 10 400 m²-vy.

Mellan motorvägen och kvartersområdet KM anvisas ett skyddsgrönområde (EV) i enlighet med den gällande planen. Området har utvidgats något mot motorvägen, in på icke-planlagt område. Vid Lapträskvägen anvisas ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (EV). I området finns en transformatorbyggnad.

Vid jämförelse med planutkastet, har detaljplanens yta för livsmedelsförsäljning på tomt 1 ändrats till 1 000 kvm i planförslaget (tidigare 900 kvm), och bestämmelserna om grundvatten har kompletterats. Som bilaga till planmaterialet har en handelsutredning och en vattenförsörjningsplanering gjorts, där hantering av dagvatten på området har undersökts preliminärt.

För området görs en separat tomtindelning.

Offentlig framläggning av planförslaget

Enligt lag om områdesanvändning ska man lägga fram planförslag offentligt och begära nödvändiga myndighetsutlåtanden om det. Anmärkningarna behandlas av kommunen och bemötanden ska lämnas till dem som framställt anmärkningar innan planen godkänns.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
 Programmet för deltagande och bedömning
 Planbeskrivning med bilagor
 Situationsplan skiss över hur området kommer att genomföras

Föredragning tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag Tekniska nämnden framlägger planförslaget och tomtindelningsskarta offentligt i minst 30 dagar och begär utlåtanden om dem. Innan den

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden
Tekniska nämnden

§ 88
§ 29
§ 43

13.06.2024
30.10.2025
26.03.2026

offentliga framläggningen kan mindre korrigeringar och tillägg göras i planmaterialet.

Teknisk korrigering

Bilagan AK-Länsiportti byts ut mot en ny uppdaterad version.

Beslut

Tekniska nämnden framlägger planförslaget och tomtindelningsskattan offentligt i minst 30 dagar och begär utlåtanden om dem. Innan den offentliga framläggningen kan mindre korrigeringar och tillägg göras i planmaterialet.

Distribution

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen

TEKN 26.03.2026 § 43
498/10.02.03/2024

Beredning

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 76 74,
stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy kontaktade staden i januari 2024 för att företaget söker en plats för en affärsbyggnad i Västra portens område i Lovisa. Efter diskussioner hittades en passlig byggplats i närheten av Tokmanni. Området har reserverats för företaget för planering.

Planens syfte

Planeringsområdet är beläget i Västra porten i Lovisa, på ett område som avgränsas av Borgågatan och Lapträskvägen.

Planeringsområdet är cirka 4 ha stort och ägs huvudsakligen av Lovisa stad, med undantag för fastigheten 434-6-619-24, där Tokmanni Loviisa ligger.

Syftet med planen är att undersöka om en öppen plats kunde sammanfogas till kvartersområdet för affärsbyggnader och om det kunde finnas en detaljhandel i samband med Tokmannis befintliga affärslokaler.

Framläggning av planförslaget

Detaljplaneändringens program för deltagande och bedömning samt planförslag var offentligt framlagda 13.11–15.12.2025. Enligt markanvändnings- och bygglagen ska medlemmarna i kommunen och de berörda ges möjlighet att framföra sin åsikt om förslaget till detaljplan (anmärkning). För dem som lämnat anmärkning och uppgett sin adress ska kommunens motiverade ställningstagande (svar) på den framlagda åsikten meddelas.

Följande myndigheter och aktörer gav utlåtande om det framlagda materialet: Räddningsverket i Östra Nyland, Kymmenedalens Elnät Ab, Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och miljöhälsovården i Borgå stad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	13.06.2024
Tekniska nämnden	§ 29	30.10.2025
Tekniska nämnden	§ 43	26.03.2026

I sitt utlåtande konstaterade Räddningsverket i Östra Nyland att tillgången till släckvatten och släckvattnets tillräcklighet måste säkerställas i området. Kymmenedalens Elnät Ab konstaterade i sitt utlåtande att de parktransformatorer som kommer att placeras i området måste beaktas i planen.

Nylands förbund påpekade i sitt utlåtande att den maximidimensionering på 40 000 m²-vy som i landskapsplanen anvisats för området överskrids (48 100 m²-vy), även om den minskar genom planändringen (uppgår i området till totalt 53 800 m²-vy i den nuvarande planen).

NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande gällande trafiken att ansvarsområdet för trafik förutsätter att genomförandet av detaljplaneområdet inte får försämra smidigheten i cirkulationsplatsen på Lappträskvägen (landsväg 176). Dessutom måste den interna trafiken i området ordnas så att den är säker. Vid placeringen av reklamanordning ska man ta hänsyn till att den inte orsakar bländning i riktning mot landsvägarna (landsväg 176 och riksväg 7).

NTM-centralen konstaterade vidare att det i utredningens slutsatser konstateras att en ny dagligvarubutik inte försämrar verksamhetsförutsättningarna för Lovisa centralort och inte heller för nuvarande dagligvarubutiker i de övriga tätorterna i Lovisa, men kan minska den nuvarande utströmningen av Lovisabornas köpkraft. NTM-centralen i Nyland påpekar dock att den totala försäljningsyta för försäljning av livsmedel (1 200 m²-vy) som detaljplaneförslaget möjliggör nästan helt täcker det kalkylerade behovet av ytterligare affärslokaler inom dagligvaruhandeln, vilket baserar sig på ökningen av köpkraften hos befolkningen i Lovisa, fram till 2035. NTM-centralen i Nyland konstaterar att den föreslagna planlösningen därför kan försämrade utvecklingsförutsättningarna för dagligvaruhandeln i Lovisa centrum.

I sitt utlåtande konstaterade NTM-centralen vidare att utredningen om handeln med sina slutsatser utgår från antagandet att detaljplanen gör det möjligt att utvidga den befintliga affären som har ett omfattande sortiment med en dagligvarubutik (975 m²-vy) och att utvidga den nuvarande affären med cirka 800 m²-vy när det gäller centruminriktad specialvaruhandel. På basis av granskningen och slutsatserna i utredningen utgör den övriga detaljhandel som möjliggörs med detaljplanen utrymmeskrävande specialhandel. NTM-centralen i Nyland noterade att den bestämmelse som i detaljplaneförslaget föreslås för KM-3-områdena inte begränsar handelns kvalitet förutom vad gäller försäljningsytan för dagligvaruhandel. Centruminriktad specialhandel ska inte möjliggöras i större omfattning än den helhet som granskades i utredningen.

Miljöhälsovården i Borgå stad konstaterade att den inte hade något att anmärka på gällande detaljplaneförslaget.

Responserna har i den mån det har varit möjligt och till behövliga delar beaktats i planförslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 88	13.06.2024
Tekniska nämnden	§ 29	30.10.2025
Tekniska nämnden	§ 43	26.03.2026

Planförslaget innehåll

Med detaljplaneändringen har kvartersområdet för affärsbyggnader (KL) i planeringsområdet omvandlats till kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Av den totala försäljningsytan får högst 1 000 m²-vy användas för försäljning av livsmedel på tomt 1 och högst 200 m²-vy för försäljning av livsmedel på tomt 2 (KM-3). Jämfört med planförslaget har bestämmelsen kompletterats med följande mening: På tomt 2 får placeras sådan regional specialvaruhandel som i huvudsak kräver mycket utrymme, som inte konkurrerar med handeln i centrum och som normalt har en låg besöksfrekvens.

Byggrätten för kvartersområdet minskar jämfört med byggrätten i den gällande detaljplanen. I den gällande detaljplanen har byggrätten anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$, vilket innebär att byggrätten uppgått till cirka 16 000 m²-vy. I den planerade planen har byggrätten angetts som ett tal och uppgår till totalt 10 400 m²-vy.

Jämfört med planförslaget har plankartan kompletterats med den komplettering som gäller kvartersområdet KM-3, men också i fråga om smältvatten från snö, dagvattnets kvalitet och avledning, släckvatten, konstruktioner som behövs för kommunal teknik och energiförsörjning och placering av reklamordning. Kvartersområdet har sedan förslagsskedet utvidgats något söderut mot Borgågatan, för att tydligare avgränsa planeringsområdet vid vägrenen.

För området upprättas en separat tomtindelning.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Program för deltagande och bedömning
Planbeskrivning med bilagor
Utlåtanden och bemötanden

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden konstaterar att ändringarna är ringa och tekniska, varför det inte föreligger behov att framlägga planen på nytt. Tekniska nämnden beslutar godkänna bemötandena av utlåtandena och detaljplaneändringen i stadsdel 6, Nystaden, del av kvarter 619, Borgågatan/Lapträskvägen och lägga fram den för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.
Beslut	Tekniska nämnden konstaterade att ändringarna är ringa och tekniska, varför det inte föreligger behov att framlägga planen på nytt. Tekniska nämnden beslutade godkänna bemötandena av utlåtandena och detaljplaneändringen i stadsdel 6, Nystaden, del av kvarter 619, Borgågatan/Lapträskvägen och lägga fram den för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.
För kännedom	Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 88

13.06.2024

Tekniska nämnden

§ 29

30.10.2025

Tekniska nämnden

§ 43

26.03.2026

Den som ansökt om planändring
Kymmenedalens Elnät Ab
Tillstånds- och tillsynsverket
Livskraftscentralen i Nyland
Räddningsverket i Östra Nyland
Borgå stad, miljöhälsosektionen

595819 Byggande av Lovisa brygga Skeppsbron II

TEKN 26.03.2026 § 44
346/10.03.01.00/2026

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50

I investeringsdelen i budgeten för 2026 har det reserverats anslag för byggandet av Lovisa gästbåtsbrygga Skeppsbron II. Stadsutvecklingen/infrastrukturen konkurrensutsatte valet av entreprenör.

Stadsutvecklingen/infrastrukturen konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 18.2.2026–18.3.2026
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- entreprenadpris
- valkriteriet för entreprenören är det lägsta priset.

Den utsatta dagen för inlämnandet av anbud var 18.3.2026. Vid den utsatta dagen hade 7 godkända anbud inlämnats.

Bilaga:

Jämförelse av anbud

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja den entreprenör som gett det lägsta anbudet till entreprenör för byggandet av Lovisa gästbåtsbrygga Skeppsbron II.

Teknisk korrigerig

Från ärendets rubrik stryks ordet "gästbåtsbrygga" och rubriken ändras till "595819 Byggande av Lovisa brygga Skeppsbron II".

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja Jakeva Consulting Oy, som gett det lägsta jämförbara anbudet, till entreprenör för byggandet av Lovisa brygga Skeppsbron II till priset 184 900,00 euro.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Distribution

Infrastruktur
Anbudsgivarna
Tendium AB
Upphandlingschef

Tekniska nämnden

§ 45

26.03.2026

MaskinarbetstjänsterTEKN 26.03.2026 § 45
987/10.03.01.01/2025

Beredning

Upphandlingssakkunnig Ninni Salmi
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Det rör sig om ett ramavtal som täcker maskinarbetstjänster året runt, men i huvudsak under sommarsäsongen inom området för Lovisa stad. Avtalet innefattar en omfattande helhet av olika maskiner som används för underhålls- och byggnadsuppgifter och övriga motsvarande uppgifter som genomförs inom stadens område. Med hjälp av ramavtalet säkerställs att det materiel och kunnande som behövs finns tillgängligt för staden på ett smidigt och kostnadseffektivt sätt.

Enligt 106 § i upphandlingslagen ska det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga väljas. Ekonomiskt mest fördelaktigt är det anbud som för den upphandlande enheten har det lägsta priset, är kostnadsmässigt mest fördelaktigt eller har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Valkriteriet för upphandlingen är det billigaste priset, då kvaliteten bedöms genom minimikraven som ställts i anbudsbegäran. Anbudet ska fylla alla tekniska minimikrav ställda på arbetsmaskinerna samt alla obligatoriska krav på materielen och chaufförerna. Uppfyllandet av dessa krav säkerställer att den erbjudna tjänsten fyller kvalitetsnivån som upphandlingen förutsätter, sålunda behöver en separat jämförelse av kvaliteten inte genomföras i och med att kvaliteten innefattats i avtalet. Beställaren övervakar också kvaliteten under avtalsperioden.

Upphandlingen är indelad i 36 delområden, till vilka det utifrån billigaste priset väljs det antal serviceleverantörer som angetts i anbudsbegäran. Med undantag av delområde 31, där det väljs en serviceleverantör för hela avtalsperioden. Avtalsperiodens uppskattade begynnelsetidpunkt är 1.4.2026. Den egentliga avtalsperioden upphör tre år efter undertecknandet av avtalet. Dessutom innefattar upphandlingen en optionsperiod på ett år för 2029–2030.

Upphandlingen är en serviceupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och upphandlingens värde för avtalsperioden har beräknats till tre miljoner euro. Upphandlingen är genomförd med ett öppet förfarande i enlighet med 32 § i upphandlingslagen. Upphandlingsannonsen publicerades på HILMA och på anbudstjänsten Cludia 12.2.2026 och det meddelades om upphandlingen på stadens webbplats 17.2.2026.

Anbudsbegäran utarbetades så att den innefattar beskrivningen av objektet för upphandlingen, avtalsvillkoren, anbudsgivarnas behörighetskrav, den utsatta tiden för inlämnande av anbud samt jämförelsegrunderna. Den utsatta tiden för frågor var 25.2.2026 klockan 12.00 och inga frågor inlämnades.

Anbudsbegäran klargjordes 10.3 och klargörandet levererades samtidigt till alla som tagit del av anbudsbegäran och dem som inlämnat anbud. Innehållet ändrades eller korrigerades inte, utan anbudsgivarna gavs en tilläggs klargörande om hur anbudsgivaren kan ge anbud till flera maskiners vart och ett delområde. Med klargörandet beskrevs med exempel hur erbjudna maskiner ställs i jämförelsen i ordning enligt billigaste priset. Klargörandet ändrade inte villkoren för anbudsbegäran eller jämförelsegrunderna, utan dess syfte var att säkerställa det att utarbetandet av anbuderna och deras tolkning skulle vara enhetligt.

Inlämnandet av anbud gick ut 16.3.2026 klockan 9.00 och inom den utsatta tiden inlämnades 37 anbud. Anbud inlämnades till alla delområden med undantag av delområdena 21, 23 och 30 till vilka inga anbud inlämnades. Anbuderna öppnades 16.3.2026 klockan 9.15.

Jämförelsen av anbuderna gjordes på basis av det billigaste priset i enlighet med 93 § i upphandlingslagen. Objektet för upphandlingen är en standardiserad service där kvalitetskraven preciserats som minimikrav i anbudsbegäran. Sålunda säkerställer en jämförelse enligt pris en jämlik och icke-diskriminerande tävling. Enligt 3 § i upphandlingslagen ska upphandlingsförfarandet behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Den upphandlande enheten ska ur anbudsförfarandet utesluta sådana anbudssökande eller anbudsgivare som inte motsvarar lämplighetskraven i enlighet med 105 § i upphandlingslagen. På basis av detta har vi avslagit anbudsgivarnas anbud inom flera delområden, i enlighet med bilaga 2.

I sju delområden hade anbudsgivarna erbjudit samma pris. Utlottningen har utförts med hjälp av ett gratis lottningsverktyg på wheelofnames.com/fi. Anbudsgivarna rangordnades utifrån resultatet av utlottningen. Utlottningen utfördes av upphandlingssakkunnig Ninni Salmi och upphandlingschef Katri Kortelainen 19.3.2026. Utlottningen har filmats och spelats in.

Anbudsgivarnas behörighet granskades i enlighet med kraven förutsatta av upphandlingslagen. Dessutom säkerställdes det att anbudsgivarna fyller de minimikrav som ställts i anbudsbegäran. Granskning av brottsregisterutdrag i enlighet med 80 § i upphandlingslagen genomförs innan underteckning av avtalet.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dagar efter att anbudsgivaren delgetts eller anses ha delgetts upphandlingsbeslutet och besväransvisning i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Bilagor:

Tabell över jämförelse av anbud 36 delområden.
Avslagna anbud av erbjudna arbetsmaskiner

Denna paragraf är offentlig när beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Tekniska nämnden

§ 45

26.03.2026

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja entreprenörerna för maskinarbetstjänsterna i enlighet med bilaga 1 och befullmäktiga tekniska direktören Nina Aro att underteckna avtalen för sina ansvarsområden efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Behandling

Ordförande Mulli anmälde jäv (intressejäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades. Ordförande Mulli var frånvarande från sammanträdet klockan 17.46–17.48. Som ordförande fungerade vice ordförande Hagfors.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja entreprenörerna för maskinarbetstjänsterna i enlighet med bilaga 1 och befullmäktigade tekniska direktören Nina Aro att underteckna avtalen för sina ansvarsområden efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Distribution

Nina Aro
Pekka Stenius
Mika Dillström
hankinnat@loviisa.fi
Tendium

Tekniska nämnden

§ 46

26.03.2026

SlätterarbetstjänsterTEKN 26.03.2026 § 46
988/10.03.01.01/2025

Beredning

Upphandlingsakkunnig Ninni Salmi
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Det rör sig om ett ramavtal som täcker slätterarbetstjänsterna på området av Lovisa stad. Valkriteriet för upphandlingen är det billigaste priset, då kvaliteten bedöms genom minimikraven som ställts i anbudsbegäran. Enligt 106 § i upphandlingslagen ska det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga väljas. Ekonomiskt mest fördelaktigt är det anbud som för den upphandlande enheten har det lägsta priset, är kostnadsmässigt mest fördelaktigt eller har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Anbudet ska fylla alla tekniska minimikrav ställda på maskinerna samt alla obligatoriska krav ställda på chaufförer och manuellt arbete. Serviceleverantören ska dessutom iaktta följande kvalitetskrav: underhållsklassificeringen för grönområden (RAMS 2020) och den allmänna arbetsbeskrivningen för underhåll av grönområden (VKT21). Uppfyllandet av dessa krav säkerställer att den erbjudna tjänsten fyller kvalitetsnivån som upphandlingen förutsätter, sålunda behöver en separat jämförelse av kvaliteten inte genomföras i och med att kvaliteten innefattats i avtalet. Beställaren övervakar också kvaliteten under hela avtalsperioden.

Upphandlingen är indelad i fem delområden, av vilka det väljs en leverantör för delområdena 1–4 utifrån det billigaste jämförelsepriset och delområde fem bildas av ett ramavtal för flera leverantörer, där minikonkurrensutsättningar vid behov ordnas. Avtalsperiodens uppskattade begynnelsepunkt är april 2026. Den egentliga avtalsperioden upphör 30.9.2028. Upphandlingen innefattar en optionsperiod på ett år för säsongen 2028–2029.

Upphandlingen är en serviceupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och upphandlingens värde för avtalsperioden har beräknats till 400 000 euro. Upphandlingen är genomförd med ett öppet förfarande i enlighet med 32 § i upphandlingslagen. Upphandlingsannonsen publicerades på HILMA och på anbudstjänsten Cloudia 11.2.2026 och det meddelades om upphandlingen på stadens webbplats 17.2.2026.

Anbudsbegäran utarbetades så att den innefattar beskrivningen av objektet för upphandlingen, avtalsvillkoren, anbudsgivarnas behörighetskrav, den utsatta tiden för inlämnande av anbud samt jämförelsegrunder. Den utsatta tiden för frågor var 25.2.2026 klockan 12.00 och inga frågor inlämnades.

Inlämnandet av anbud gick ut 16.3.2026 klockan 9.00 och inom den utsatta tiden inlämnades 14 anbud. Anbud inlämnades till alla delområden. Anbuden öppnades 16.3.2026 klockan 9.15.

Tekniska nämnden

§ 46

26.03.2026

Jämförelsen av anbuden gjordes på basis av det billigaste priset i enlighet med 93 § i upphandlingslagen. Objektet för upphandlingen är en standardiserad service där kvalitetskraven preciserats som minimikrav i anbudsbegäran. Sålunda säkerställer en jämförelse enligt pris en jämlik och icke-diskriminerande tävling. Enligt 3 § i upphandlingslagen ska upphandlingsförfarandet behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Den upphandlande enheten ska ur anbudsförfarandet utesluta sådana anbudssökande eller anbudsgivare som inte motsvarar lämplighetskraven i enlighet med 105 § i upphandlingslagen. På basis av detta har vi avvisat en anbudsgivare som inte uppfyllde minimikraven för delområde 3.

Anbudsgivarnas behörighet granskades i enlighet med kraven förutsatta av upphandlingslagen. Dessutom säkerställdes det att anbudsgivarna fyller de minimikrav som ställts i anbudsbegäran. Granskning av brottsregisterutdrag i enlighet med 80 § i upphandlingslagen genomförs innan underteckning av avtalet.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dagar efter att anbudsgivaren delgetts eller anses ha delgetts upphandlingsbeslutet och besväransvisning i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Bilaga:

Tabell över jämförelse av anbud 5 delområden.

Denna paragraf är offentlig när beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja entreprenörerna för stätterarbetstjänsterna i enlighet med bilaga 1 och befullmäktiga tekniska direktören Nina Aro att underteckna avtalen för sina ansvarsområden efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Beslut

Tekninen lautakunta päätti valita niittotyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuutti teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147. §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Distribution

Nina Aro
Pekka Stenius
Mika Dillström
hankinnat@loviisa.fi
Tendium

Tekniska nämnden

§ 47

26.03.2026

EkonomiöversiktTEKN 26.03.2026 § 47
185/02.02.02/2026

Beredning

Tekniska direktören Nina Aro, tfn 040 658 0657

Uppföljning av ekonomin för stadsutvecklingen; utfall 1.1–28.2.2026.

Bilaga:

Uppföljning av ekonomin för stadsutvecklingen 1-2/2026

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden antecknar rapporten för uppföljning av ekonomin till kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade rapporten för uppföljning av ekonomin till kännedom.

Tekniska nämnden

§ 48

26.03.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

TEKN 26.03.2026 § 48

Förslag

Tekniska nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

lokalchefen:

Val av entreprenör/Tessjö skola, fasad- och takmålningsentreprenad,
24.3.2026 / § 1/2026

Beslut

Tekniska nämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

528108 Byggnad av Smedjevägens sektionsintervall 65–205

TEKN 26.03.2026 § 49
357/10.03.01.00/2026

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50

I investeringsdelen i budgeten för 2026 har det reserverats anslag för byggandet av Smedjevägens sektionsintervall 65–205. Stadsutvecklingen/infrastrukturen konkurrensutsatte valet av entreprenör.

Stadsutvecklingen/infrastrukturen konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 26.2.2026–24.3.2026
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- entreprenadpris
- valkriteriet för entreprenören är det lägsta priset.

Den utsatta dagen för inlämnandet av anbud var 24.3.2026. Inom utsatt tid hade det inlämnats 4 godkända anbud.

Bilaga:
Jämförelse av anbud

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja den entreprenör som gett det lägsta anbudet till entreprenör för byggandet av Smedjevägens sektionsintervall 65–205.

Paragrafen justeras omedelbart och avtalet undertecknades då beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja till entreprenör för Smedjevägens sektionsintervall 65–205 J. Hällfors Konepalvelut Maskintjänster Oy Ab, som inlämnat det förmånligaste jämförbara anbudet, till priset 267 300,00 euro.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Reparation av gamla bron i Tessjö, val av entreprenör

TEKN 26.03.2026 § 50
360/10.03.01.01/2026

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50

Infrastrukturenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi på Clouidia 5.2.2026–6.3.2026
- i enlighet med anbudsfrågan 593039.

Beskrivning av projektet:

- Grundlig reparation av bro

Den utsatta tiden för färdigställandet av entreprenaden är 31.12.2026. Iståndsättandet av ytorna ska vara färdigställd 1.6.2027.

Tio entreprenörer inlämnade anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 6.3.2026 klockan 12.00. En anbudsöppning hölls 9.3.2026.

En redogörelseförhandling fördes 12.3.2026 tillsammans med entreprenören som inlämnat det förmånligaste anbudet. Anbudet var förenligt med anbudsbegäran.

Bilagor:

öppningsprotokoll
jämförelsetabell

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet till entreprenör för entreprenaden av reparationsarbetet för gamla bron i Tessjö.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja OÜ WestRoad, som inlämnat det förmånligaste jämförbara anbudet, till entreprenör för reparationen av gamla bron i Tessjö till priset 278 285,00 euro.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden

§ 51

26.03.2026

Reparation av Parkgatans bro, val av entreprenörTEKN 26.03.2026 § 51
358/10.03.01.01/2026

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50

Infrastrukturenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi på Clouidia 13.2.2026–13.3.2026
- i enlighet med anbudsförfrågan 596516.

Beskrivning av projektet:

- Grundlig reparation av bro

Den utsatta tiden för färdigställandet av entreprenaden är 31.12.2026.
Iståndsättandet av ytorna ska vara färdigställd 1.6.2027.

Sex entreprenörer inlämnade anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 13.3.2026 klockan 12.00. En anbudsöppning hölls 16.3.2026.

Bilagor:

öppningsprotokoll
jämförelsetabell

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar välja den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet till entreprenör för entreprenaden av reparationsarbetet för Parkgatans bro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja Uudenmaan Infrapalvelut Oy, som inlämnat det förmånligaste jämförbara anbudet, till entreprenör för reparationen av Parkgatans bro till priset 279 700,00 euro.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden

§ 52

26.03.2026

Övriga ärenden

TEKN 26.03.2026 § 52

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Infrastrukturchef Stenius lyfte fram att byggherreingenjören avgår från sin tjänst från och med 1.5.2026 och att rekryteringen inleds så snart som möjligt. Målet är att lägga fram ärendet för nämnden för beslutsfattande på följande sammanträde.
- Nämnden diskuterade de villkor för tomtreservering och -överlåtelse som gäller datacentralerna.
- Nämnden diskuterade trafikarrangemangen på Bruksvägen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38, § 39, § 40, § 43, § 47, § 48, § 52

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 41**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42**ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över ett förvaltningsbeslut om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärsmyndighet

Helsingfors förvaltningsdomstol.
Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Anförande av besvär och besvärstid

Besvär får anföras på den grunden att beslutet strider mot lag. Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilken ändring söks,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas,
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämnande av besvär

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag under besvärsmyndigheten öppettid. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post, elektroniskt eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppettid. Om besvärshandlingarna skickas elektroniskt, ska handlingarna finnas tillgängliga hos besvärsmyndigheten på ett sådant sätt att de kan behandlas i besvärsmyndighetens mottagningsanordning eller datasystem under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Information om rättegångsavgiftens storlek erhålls från besvärsmyndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet:

måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00

torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 44, § 45, § 46, § 49, § 50, § 51

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller

- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iakttä vältetiden. Vältetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvåren ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvåren

I besvåren ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvåren ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvåren, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvåren. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besväransvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggargvägen 5
00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi