

## Maskinarbetstjänster

TEKN 26.03.2026 § 45  
987/10.03.01.01/2025

### Beredning

Upphandlingssakkunnig Ninni Salmi  
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Det rör sig om ett ramavtal som täcker maskinarbetstjänster året runt, men i huvudsak under sommarsäsongen inom området för Lovisa stad. Avtalet innefattar en omfattande helhet av olika maskiner som används för underhålls- och byggnadsuppgifter och övriga motsvarande uppgifter som genomförs inom stadens område. Med hjälp av ramavtalet säkerställs att det materiel och kunnande som behövs finns tillgängligt för staden på ett smidigt och kostnadseffektivt sätt.

Enligt 106 § i upphandlingslagen ska det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga väljas. Ekonomiskt mest fördelaktigt är det anbud som för den upphandlande enheten har det lägsta priset, är kostnadsmässigt mest fördelaktigt eller har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Valkriteriet för upphandlingen är det billigaste priset, då kvaliteten bedöms genom minimikraven som ställts i anbudsbegäran. Anbudet ska fylla alla tekniska minimikrav ställda på arbetsmaskinerna samt alla obligatoriska krav på materielen och chaufförerna. Uppfyllandet av dessa krav säkerställer att den erbjudna tjänsten fyller kvalitetsnivån som upphandlingen förutsätter, sålunda behöver en separat jämförelse av kvaliteten inte genomföras i och med att kvaliteten innefattats i avtalet. Beställaren övervakar också kvaliteten under avtalsperioden.

Upphandlingen är indelad i 36 delområden, till vilka det utifrån billigaste priset väljs det antal serviceleverantörer som angetts i anbudsbegäran. Med undantag av delområde 31, där det väljs en serviceleverantör för hela avtalsperioden. Avtalsperiodens uppskattade begynnelsetidpunkt är 1.4.2026. Den egentliga avtalsperioden upphör tre år efter undertecknandet av avtalet. Dessutom innefattar upphandlingen en optionsperiod på ett år för 2029–2030.

Upphandlingen är en serviceupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och upphandlingens värde för avtalsperioden har beräknats till tre miljoner euro. Upphandlingen är genomförd med ett öppet förfarande i enlighet med 32 § i upphandlingslagen. Upphandlingsannonsen publicerades på HILMA och på anbudstjänsten Cloudia 12.2.2026 och det meddelades om upphandlingen på stadens webbplats 17.2.2026.

Anbudsbegäran utarbetades så att den innefattar beskrivningen av objektet för upphandlingen, avtalsvillkoren, anbudsgivarnas behörighetskrav, den utsatta tiden för inlämnande av anbud samt jämförelsegrunderna. Den utsatta tiden för frågor var 25.2.2026 klockan 12.00 och inga frågor inlämnades.

Anbudsbegäran klagjordes 10.3 och klagörandet levererades samtidigt till alla som tagit del av anbudsbegäran och dem som inlämnat anbud. Innehållet ändrades eller korrigerades inte, utan anbudsgivarna gavs en tilläggs klagörande om hur anbudsgivaren kan ge anbud till flera maskiners vart och ett delområde. Med klagörandet beskrevs med exempel hur erbjudna maskiner ställs i jämförelsen i ordning enligt

billigaste priset. Klargörandet ändrade inte villkoren för anbudsbegäran eller jämförelsegrunderna, utan dess syfte var att säkerställa det att utarbetandet av anbuderna och deras tolkning skulle vara enhetligt.

Inlämnandet av anbud gick ut 16.3.2026 klockan 9.00 och inom den utsatta tiden inlämnades 37 anbud. Anbud inlämnades till alla delområden med undantag av delområdena 21, 23 och 30 till vilka inga anbud inlämnades. Anbuderna öppnades 16.3.2026 klockan 9.15.

Jämförelsen av anbuderna gjordes på basis av det billigaste priset i enlighet med 93 § i upphandlingslagen. Objektet för upphandlingen är en standardiserad service där kvalitetskraven preciserats som minimikrav i anbudsbegäran. Sålunda säkerställer en jämförelse enligt pris en jämlik och icke-diskriminerande tävling. Enligt 3 § i upphandlingslagen ska upphandlingsförfarandet behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Den upphandlande enheten ska ur anbudsförfarandet utesluta sådana anbudssökande eller anbudsgivare som inte motsvarar lämplighetskraven i enlighet med 105 § i upphandlingslagen. På basis av detta har vi avslagit anbudsgivarnas anbud inom flera delområden, i enlighet med bilaga 2.

I sju delområden hade anbudsgivarna erbjudit samma pris. Utlottningen har utförts med hjälp av ett gratis lottningsverktyg på [wheelofnames.com/fi](https://wheelofnames.com/fi). Anbudsgivarna rangordnades utifrån resultatet av utlottningen. Utlottningen utfördes av upphandlingssakkunnig Ninni Salmi och upphandlingschef Katri Kortelainen 19.3.2026. Utlottningen har filmats och spelats in.

Anbudsgivarnas behörighet granskades i enlighet med kraven förutsatta av upphandlingslagen. Dessutom säkerställdes det att anbudsgivarna fyller de minimikrav som ställts i anbudsbegäran. Granskning av brottsregisterutdrag i enlighet med 80 § i upphandlingslagen genomförs innan underteckning av avtalet.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dagar efter att anbudsgivaren delgetts eller anses ha delgetts upphandlingsbeslutet och besväransvisning i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Bilagor:  
Tabell över jämförelse av anbud 36 delområden.  
Avslagna anbud av erbjudna arbetsmaskiner

Denna paragraf är offentlig när beslutet har fattats och protokollet har justerats.

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden beslutar välja entreprenörerna för maskinarbetstjänsterna i enlighet med bilaga 1 och befullmäktiga tekniska direktören Nina Aro att underteckna avtalen för sina ansvarsområden efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.
Behandling	Ordförande Mulli anmälde jäv (intressejäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades. Ordförande Mulli var frånvarande från sammanträdet klockan 17.46–17.48. Som ordförande fungerade vice ordförande Hagfors.
Beslut	Tekniska nämnden beslutade välja entreprenörerna för maskinarbetstjänsterna i enlighet med bilaga 1 och befullmäktigade

tekniska direktören Nina Aro att underteckna avtalen för sina ansvarsområden efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas när beslutet vunnit laga kraft.

Distribution

Nina Aro  
Pekka Stenius  
Mika Dillström  
hankinnat@loviisa.fi  
Tendium