

Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs

NLIN 18.06.2025 § 110

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens basuppgifter

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade under sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) att inleda upprättandet av delgeneralplan på området för Ånäs gård för genomförande av solkraftverk. Initiativet för upprättandet av delgeneralplaneändringen gjordes av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet (planområdet) täcker området för Ånäs gårds hela fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) samt fyra bostadsfastigheter som gränsar mot Ånäs gårds åkerområden i sydväst och i väst samt de skogsområden och små åkerområden som omger dem. Omfattningen av delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 ha.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att upprätta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk som till sin effekt är cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat Agri-PV-projekt, där man på området planerar förening av solkraftverk och åkerbruk. I delgeneralplaneområdet innefattas fyra redan bebyggda gårdar invid Ånäs åkerområdets sydvästra och västra gräns samt skogsområden som omger dem. Med delgeneralplanen säkerställs rätten till tilläggsbyggande på ifrågavarande bostadsfastigheter.

Genomförandet av solkraftverket kräver delgeneralplan till grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen upprättas med rättsverkningar och den styr senare beslutsfattande om tillstånden som behövs för byggandet av solkraftverket. Syftet är att planera delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Elektriciteten som på delgeneralplaneområdet produceras med solenergi överförs i det nationella nätet genom att koppla ellinjen från kraftverksområdet med Fingrid Abp:s befintliga 110 kV kraftledningslinje som går igenom byn Mossen.

Planens utredningar och bedömning av konsekvenser

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Växtlighets- och naturtyputredning, med specialvikt på traditionsbiotoper
- Utredning av fågelbeståndet
- Landskapsutredning
- Arkeologisk precisionsinventering
- Åkergrödsutredning
- Flygekorrutredning
- Snöspärräkning
- Dagvattenutredning
- Utredning av växthuseffekter

Konsekvenserna för genomförandet av delgeneralplanen bedöms utifrån utredningarna som utarbetats för planändringsarbetet (9 § i

områdesanvändningslagen, 1 § i MBF). Särskild uppmärksamhet ägnas åt landskapskonsekvenser och eventuella vattendragskonsekvenser som genomförandet av planen medför samt förlindring av eventuella skadliga konsekvenser.

Planens struktur

Delgeneralplaneutkastet bildas i huvudsak av område för energiförsörjning, där man får idka jordbruk (EN-mt). På området får uppföras för solkraftverk behövliga konstruktioner, tekniska anläggningar och nätverk, kraftledningar och servicevägar. Storleken på EN-mt-området, det vill säga det planerade agri-PV-området är cirka 196 ha.

De skogbevuxna områdena i delgeneralplaneområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M). Området för Ånäs gårdscentrum samt de nuvarande fyra gårdarna i områdets sydvästra och västra del är anvisade som områden för lantbrukslägenhetens driftcentrum (AM). Mellan solkraftverksområdet och gårdarna har anvisats som insynsskydd skyddsgronområden (EV), vilka ska smältas in i landskapet med planteringar. En områdesreservering (EN) har anvisats för elstation och ackumulatorellager i norra delen av planområdet.

I delgeneralplanen har antecknats speciellt viktiga områden för naturens mångfald (luo, luo-1). I delgeneralplanen har också antecknats kulturarvsobjekten (sm och s) som uppdagades i den arkeologiska precisionsinventeringen.

Körtrafik till Ånäs gård fortsätter längs Elimäsvägen och Ånäsvägen. Nuvarande vägförbindelser har anvisats i delgeneralplanen.

Offentligt framläggande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet (för planens beredningsskede)

Delgeneralplanens PDB och beredningsskedets material (plankarta och planbeskrivning jämte bilagor) framläggs offentligt samtidigt. Utlåtanden begärs av myndigheter för PDB och planutkastet och delaktiga har möjlighet att ge skriftliga anmärkningar om planmaterialet. Före planen läggs fram till påseende kan man göra små kompletteringar och ändringar till planmaterialet.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.
Behandling	Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, meddelade att bilagan plankarta ersätts med en uppdaterad tvåspråkig plankarta.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen

Grundläggande uppgifter om planen

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Ånäs gård för byggande av ett solkraftverk. Initiativet till delgeneralplaneändringen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy. Företaget betalar för planläggningskungörelserna. Planläggningskonsulten är samhällsplanerare Kaija Maunula.

Delgeneralplaneområdet omfattar hela området för Ånäs gårds fastighet, 434-477-1-42 (Ånäs gård), och fyra bostadsfastigheter som gränsar till Ånäs gårds åkerområden i sydväst och väst samt omgivande skogsområden och små åkerområden. Delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 hektar stort.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk med en effekt på cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat agri-PV-projekt, genom vilket man planerar att kombinera solkraftverk och åkerbruk i området. Den el som produceras med solenergi i delgeneralplaneområdet kommer att överföras till stamnätet genom att ansluta en kraftledning från kraftverksområdet till kraftledningen Koria-Lovisa 110 kV som går genom byn Musa och ägs av Kymmenedalens Elnät Ab. I delgeneralplanen behandlas inte frågor som rör anslutning till elnätet, eftersom dessa har sin egen process.

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en delgeneralplan som grund för tillståndsförfarandet. Området har ingen delgeneralplan sedan tidigare. Delgeneralplanen utarbetas så att den har rättsverkan, och den kommer senare att styra beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket. Målet är att utforma delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Framläggning av programmet för deltagande och bedömning och delgeneralplaneutkastet

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet till delgeneralplan var samtidigt framlagda för allmänheten 10.7–22.8.2025 genom näringslivs- och infrastrukturnämnden beslut av 18.6.2025 (§ 110).

Ett möte för allmänheten ordnades om PDB, delgeneralplaneutkastet och solkraftsprojektet 5.8.2025. Under framläggningstiden inkom elva (11) utlåtanden och fyra (4) åsikter om PDB och delgeneralplaneutkastet. Utlåtandena och åsikterna och de bemötanden som uppgjorts som svar på dem har sammanställts i en responsrapport som bifogats som bilaga 2 till planbeskrivningen. Utlåtandena uppmanade planläggaren att ägna uppmärksamhet åt bland annat planbeteckningar som bevarar landskaps- och kulturvärdena på delgeneralplaneområdet samt åt att de utredningar som gjorts för planeringsarbetet är tillräckliga. Åsikterna gällde placeringen och konsekvenserna av den planerade elöverföringslinjen utanför delgeneralplaneområdet samt de skyddsgrönområden (EV) som kommer att finnas kvar mellan solkraftverket och bosättningen. Som ett resultat av utlåtandena och åsikterna genomfördes en höstinventering av fåglarnas flyttning i delgeneralplaneområdet och växthusgaskartläggningen för solkraftsprojektet uppdaterades och kompletterades. Dessutom kompletterades avgränsningarna av områden, planbeteckningarna och

planbestämmelserna så att de bättre motsvarar de planeringsmål som ställts upp för landskapet och kulturmiljön.

Planförslag

Delgeneralplanen består i huvudsak av område för energiförsörjning, som också är reserverat för jordbruk (**EN-mt**), jord- och skogsbruksdominerat område (**M**) och område för lantbrukslägenheters driftcentrum (**AM, AM/s**). För elstation och batterilager har det reserverats område för energiförsörjning (**EN**) i den norra delen av planområdet. Runt Ånäs gårdscenter har anvisats ett jordbruksområde (**MT**) som en buffertzona mot solkraftverket.

Mellan solpanelsraderna och de fyra gårdsområdena, som ligger sydväst och väst om Ånäs åkerområden, har anvisats skyddsgrönområden (**EV**), som enligt planbestämmelsen ska anläggas med planteringar som insynsskydd för gårdsområdena.

I delgeneralplanen anges en parnings- och rastplats för åkergrödor och skogsfiguren för den friska mon i sydvästra delen av delgeneralplaneområdet som områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (**luo** och **luo-1**). I delgeneralplanen anges också de kulturarvsobjekt som uppdagats i den arkeologiska precisionsinventeringen (**sm** och **s**). Dessutom anges vatten- och avloppsledningar (**vj**).

Delgeneralplaneutkastet har omarbetats till ett planförslag utgående från utlåtandena och åsikterna samt kommentarer från stadens planläggningsenhet med följande ändringar:

- Området för Ånäs gård anvisades med den bevarande beteckningen AM/s, vars planbestämmelse förutsätter att särskild uppmärksamhet ägnas åt områdets kulturhistoriska värde och åt bevarande av byggnader och gårdsträd. Nya byggnader ska byggas på ett sådant sätt att de harmonierar med de gamla byggnaderna i området vad gäller form, färg och struktur. Renoverings- och ombyggnadsarbeten på befintliga byggnader ska utföras på ett sådant sätt att deras byggnadshistoriskt värdefulla karaktär bevaras. För mer omfattande renoverings- och ombyggnadsarbeten, särskilt på byggnaders fasader, ska det regionalansvariga museet kontaktas.
- Mellan Ånäs gård och solkraftverket reserverades en 25 meter bred områdesdel som jordbruksområde (MT) för att tjäna som buffertzona mellan solkraftverket och gårdens gårdsområde.
- Planbestämmelsen för solkraftverksområdet (EN-MT) preciserades med en bestämmelse enligt vilken området ska genomföras som ett så kallat agri-PV-projekt, där odlingen fortsätter mellan solpanelsraderna.
- Området får inte genomföras uteslutande som solkraftverk. Solpanelerna ska grupperas i tydliga, enhetliga enheter och deras reflektionseffekt ska minimeras. Transformatorstationer ska vara anpassade till miljön vad gäller färg och design. Området får inte inhägnas.
- Skyddsgrönområdet breddades vid fastigheten Björkkulla (434-486-1-81) så att det genomgående är 100 meter brett.
- Runt området för det fasta fornlämningsobjekt som är fredat med stöd av fornminneslagen (sm) anvisades jord- och skogsbruksområde (M) för att säkerställa bevarandet av objektet.
- Bestämmelserna om hantering av avloppsvatten och vatten ströks på basis av ett utlåtande från Lovisa stads byggnadstillsyn.
- Illustrationerna uppdaterades så att de motsvarar situationen enligt förslaget till delgeneralplan.
- En allmän bestämmelse om översvämningsrisken för Kuckubäcken tillades.

- Vattenandelslagets vatten- och avloppsledning markerades på plankartan.
- Planbeskrivningen, också bedömningen av planens konsekvenser, uppdaterades gällande de ovan nämnda ändringarna.

I oktober 2025 gjordes en utredning av fåglarnas höstflyttning. I utredningen konstaterades att antalet flyttfåglar i delgeneralplaneområdet var litet jämfört med det antal som observerades vid åkerområdena norr om området och i Teutjärviområdet. Området anses inte vara betydande för höstvilare.

Konsekvenserna av genomförandet av delgeneralplanen bedöms utgående från de genomförda utredningarna (OAL § 9, MBF § 1) i avsnitt "8 Konsekvenser av delgeneralplanen" i planbeskrivningen.

Framläggning av planförslaget

Förslaget till delgeneralplan framläggs offentligt i 30 dagar (OAL § 65, MBF § 27). Det begärs utlåtanden från myndigheterna om planförslaget och intressenterna har möjlighet att ge en skriftlig anmärkning om planförslaget.

Bilagor:

plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB, respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Behandling	Föredraganden Aro ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Beslut	Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen
TEKN 19.03.2026 169/10.02.02/2025	
Beredning	Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29 Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Grundläggande uppgifter om planen

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Ånäs gård för byggande av ett solkraftverk. Initiativet till delgeneralplaneändringen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet omfattar hela området för Ånäs gårds fastighet, 434-477-1-42 (Ånäs gård), och fyra bostadsfastigheter som gränsar till Ånäs gårds åkerområden i sydväst och väst samt omgivande skogsområden och små åkerområden. Delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 hektar stort.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk med en effekt på cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat agri-PV-projekt, genom vilket man planerar att kombinera solkraftverk och åkerbruk i området. Den el som produceras med solenergi i delgeneralplaneområdet kommer att överföras till stamnätet genom att ansluta en kraftledning från kraftverksområdet till kraftledningen Korja-Lovisa 110 kV som går genom byn Musa och ägs av Kymmenedalens Elnät Ab.

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en delgeneralplan som grund för tillståndsförfarandet. Området har ingen delgeneralplan sedan tidigare. Delgeneralplanen utarbetas så att den har rättsverkan, och den kommer senare att styra beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket. Målet är att utforma delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Framläggning av programmet för deltagande och bedömning och delgeneralplaneutkastet

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet till delgeneralplan var samtidigt offentligt framlagda 10.7–22.8.2025 genom beslut av närings- och infrastrukturnämnden 18.6.2025 (§ 110). Ett informationsmöte om PDB, utkastet till delgeneralplan och solkraftsprojektet ordnades 5.8.2025. Den respons som erhöles om PDB och planutkastet samt de bemötanden som utarbetats till responsen har sammanställts i planbeskrivningens bilaga 2, Respons på delgeneralplanen och bemötanden.

Framläggning av förslaget till delgeneralplan

Förslaget till delgeneralplan var offentligt framlagt 11.12.2025–16.1.2026 genom beslut av tekniska nämnden 27.11.2025 (§ 45). Planförslaget bestod huvudsakligen av ett område för energiförsörjning som även reserveras för jordbruksverksamhet (**EN-mt**), jord- och skogsbruksdominerade områden (**M**) samt områden för lantbrukslägenhetens driftscentrum (**AM, AM/s**). Ett område reserverades i planens norra del för elstation och batterilager (**EN**). Runt Ånäs gårds gårdscentrum anvisades ett jordbruksområde (**MT**) som buffertzon mot solkraftsanläggningen. Mellan de fyra gårdsmiljöerna sydväst och väster om Ånäs åkerområden och raderna av solpaneler anvisades skyddsgrönområden (**EV**) som enligt planbestämmelsen ska förses med planteringar som ska fungera som insynsskydd för gårdarna.

I planförslaget markerades ett för naturens mångfald särskilt viktigt föröknings- och rastområde för åkergröda samt ett skogsområde av frisk mo i planområdets sydvästra del (**luo och luo-1**). I planförslaget markerades även kulturarvsobjekt som identifierats i en arkeologisk precisionsinventering (**sm och s**). Dessutom markerades vatten- och avloppsledningar (**vj**) i planförslaget.

Under tiden då planförslaget var framlagt mottogs 8 utlåtanden och 2 anmärkningar. Bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna har sammanställts i responsrapporten i planbeskrivningens bilaga 2. Av

utlåtandena framgår bland annat följande: Nylands förbund hade inga anmärkningar på planförslaget. Tillstånds- och tillsynsverket (senare i texten LVV) föreslog att trädallén längs Ånäsvägen ska bevaras och att dess landskapseffekter ska bedömas. LVV förutsatte även en bedömning av planens konsekvenser för rekreation samt en precisering av klimatkonsekvenserna. Dessutom krävdes preciseringar i den allmänna bestämmelsen om sura sulfatjordar samt i planbestämmelsen om planteringar i skyddsgrönområdet (EV). Borgå museum och LVV krävde båda att en byggnadsinventering av Ånäs gårdscentrum ska genomföras så att skyddsbeteckningar kan fastställas för värdefulla byggnader i delgeneralplanen. Affärsverket Lovisa Vatten krävde att vattenledningsbeteckningarna tas bort från planen eftersom de hör till kritisk infrastruktur. I en privat anmärkning krävdes att skyddsgrönområdet (EV) breddas vid den fastighet som tillhör den som lämnade in anmärkningen.

Enligt lag ska kommunen behandla alla anmärkningar som gjorts mot ett planförslag och ge ett motiverat ställningstagande till dem. Tekniska nämnden behandlar bemötandena till anmärkningarna (samt utlåtandena) i samband med godkännandebehandlingen av planen. Bemötandena skickas för kännedom till dem som lämnat in anmärkningar.

Ett myndighetssamråd om planförslaget och den respons som erhållits hölls på begäran av LVV 12.2.2026.

Planförslaget har kompletterats och uppdaterats utifrån den respons som erhållits och myndighetssamrådet enligt följande:

- En hänvisning till att den äldre förordningen från miljöministeriet om planbeteckningar följs i Ånäs solkraftsdelgeneralplan har lagts till i planbeskrivningen (kapitel 1.2.1 Bestämmelser som används i delgeneralplanen).
- En byggnadsinventering av Ånäs gård utarbetades (Sweco, 4.2.2026) och har lagts till planbeskrivningen som bilaga 10.
- Utifrån inventeringen har en skyddsbeteckning (sr) föreslagits för fem byggnader i Ånäs gårdscentrum och planbeskrivningen har kompletterats till denna del (kapitel 3.1.1 Ånäs gårds område).
- Trädallén längs Ånäsvägen har markerats i delgeneralplanen som ett objekt som ska bevaras och vid behov kompletteringsplanteras, och dess landskapseffekter har bedömts.
- Planbestämmelsen för skyddsgrönområdet (EV) har kompletterats: "Området ska anläggas med planteringar. Växtarter som är inhemska i regionen måste användas vid planteringen av området."
- De allmänna planbestämmelserna och planbeskrivningen (kapitel 3.3.3 Berg- och jordarter) har preciserats gällande sura sulfatjordar.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande vårdbiotoper (kapitel 3.3.5 Naturförhållanden).
- Bedömningen av planens konsekvenser har kompletterats och uppdaterats gällande landskap, bebyggd miljö, rekreation och klimat.
- Vattenledningsbeteckningarna har tagits bort från plankartan.
- Skyddsgrönområdet (EV) har breddats vid fastigheten 434-486-1-81.
- På grund av det ökade antalet planbeteckningar och -bestämmelser har plankartans pappersstorlek ökat.

De ändringar som gjorts är mindre tekniska ändringar och inte sådana väsentliga ändringar att planförslaget måste läggas fram på nytt (OAL 32 §).

Bilagor:

Plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB),
respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att godkänna bemötandena till de utlåtanden
och anmärkningar som getts om Ånäs delgeneralplane-förslag.

Tekniska nämnden beslutar att godkänna delgeneralplanen för Ånäs.
Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för
stadsfullmäktige att Ånäs delgeneralplan för solkraft godkänns.

Denna paragraf justeras vid sammanträdet.

Beslut