

## Stadsstyrelsen

Tid 23.03.2026 kl 17:35 - 20:55

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + \* distans

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Alm Agneta	ledamot	
	Eriksson Rune	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Helander Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	* 81-91
	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Tomas Määttä	förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	§ 78-82
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet	*
	Raivio Timo	representant för De Gröna	
	Katri Kortelainen	upphandlingschef	§ 81
	Keni Albrecht	localchef	§ 82
Lindström David	Cursor Oy:s verkställande direktör	§ 91	

## Underskrifter

Meri Lohenoja  
ordförande

Tomas Määttä  
sekreterare

Behandlade ärenden 78 - 91

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Rune Eriksson  
protokolljusterare

Arja Isotalo  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 78	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 79	Protokolljusterare	4
§ 80	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 81	Upphandlingsanvisning för Lovisa stad	6
§ 82	Portföljerna av Lovisa stads byggnader	8
§ 83	Stadskanslicentralens verksamhetsberättelse och bokslut 2025	10
§ 84	Val av representanter till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 2026	11
§ 85	Ansökan om borgen, Liljendal Värme Ab	12
§ 86	Tilläggsanslag till investeringarna för 2026, vattenförsörjning till Östra anslutningen	16
§ 87	Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs	18
§ 88	Tjänsteinnehavarbeslut	27
§ 89	Nämndernas och sektionernas beslut	28
§ 90	Anmälningsärenden	29
§ 91	Övriga ärenden	30

**Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

STST 23.03.2026 § 78

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden öppnade sammanträdet kl. 17.35. Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 79

23.03.2026

**Protokolljusterare**

STST 23.03.2026 § 79

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Rune Eriksson och Arja Isotalo.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsstyrelsen

§ 80

23.03.2026

**Godkännande av föredragningslistan**

STST 23.03.2026 § 80

Förslag	Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.
Behandling	<p>Stadsstyrelsen beslutade om en ändring av behandlingsordningen enligt följande:</p> <p>Det beslutades att ärende nummer 10 Portföljerna av Lovisa stads byggnader behandlas som ärende nummer 5.</p> <p>Föredraganden föreslog att ärende nummer 4 Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut stryks från listan. Detta godkändes.</p>
Beslut	Stadsstyrelsen beslutade att behandlingsordningen ändras enligt förslaget och konstaterade att ärende nummer 4 ströks från föredragningslistan.

**Upphandlingsanvisning för Lovisa stad**

STST 23.03.2026 § 81  
347/02.08.00/2026

## Beredning

Upphandlingschef Katri Kortelainen

Lovisa stads upphandlingsväsende har utvecklats som en helhet under 2025. Utvecklingsarbetet har fokuserat på att förenhetliga upphandlingsprocesserna, förtydliga ansvaren, stärka riskhanteringen och systematisera avtals- och konkurrensutsättningsprocesserna. Genom utvecklingsarbetet har man också velat stärka den strategiska styrningen av upphandlingarna och säkerställa att upphandlingarna stöder stadens ekonomiska mål samt tjänsternas kvalitet och kontinuitet.

Som ett resultat av detta arbete har en ny upphandlingsanvisning beretts, vars syfte är att uppdatera stadens upphandlingsrutiner så att de motsvarar de nuvarande behoven:

- att förtydliga ansvar och roller
- att harmonisera upphandlingsprocesserna
- att förbättra kvaliteten och transparensen i konkurrensutsättningarna
- att säkerställa förenhetlighet med upphandlingslagstiftningen och stadens interna praxis.

Denna upphandlingsanvisning ersätter både Lovisa stads anvisning för små upphandlingar, som godkändes 4.6.2028 (stadsstyrelsen § 156), och Lovisa stads allmänna upphandlingsanvisningar, som godkändes 23.8.2010 (stadsstyrelsen § 300).

Upphandlingsanvisningen har beretts genom en deltagande process i vilken stadens personal och ledning från olika ansvarsområden aktivt har gjorts delaktiga. Under processen har man samlat in synpunkter, erfarenheter och utvecklingsförslag om det praktiska upphandlingsarbetet för att säkerställa att anvisningen motsvarar stadens faktiska behov.

Beredningen har gjorts i nära samarbete med Hansel. Hansel har erbjudit sakkunnigstöd, strukturella lösningar som baserar sig på nationell god praxis samt sparring för att utveckla processerna. Tack vare samarbetet är upphandlingsanvisningen i sin helhet tydlig, konsekvent och i linje med upphandlingslagstiftningen och de nationella rekommendationerna.

## Bilaga

Upphandlingsanvisning för Lovisa stad

## Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna den nya upphandlingsanvisningen.

Stadsstyrelsen

§ 81

23.03.2026

Behandling

Upphandlingschef Katri Kortelainen var närvarande på sammanträdet och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor klockan 18.15–19.10.

Det antecknades att Otto Andersson anslöt sig till sammanträdet via distansförbindelse kl. 19.05.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag:

På sidan 23 ändras andra stycket under rubriken Ansvarsperson för kontraktet:

Vid personbyten ansvarar chefen för att utse en ny ansvarsperson för avtalet. Den avgående ansvarspersonens uppgift är att meddela chefen om att avtalsansvaret upphör och säkerställa att de avtalsspecifika uppgifterna och materialet finns tillgängliga för chefen för introduktion av den nya ansvarspersonen.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att tillägga sidnummer i upphandlingsanvisningen.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar som gjordes på sammanträdet.

Tekniska nämnden  
Stadsstyrelsen

§ 21  
§ 82

19.02.2026  
23.03.2026

## Portföljerna av Lovisa stads byggnader

TEKN 19.02.2026 § 21

Beredning

Lokalchef Keni Albrecht 040 555 412

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 17.9.2025 om Lovisa stads fastighetsstrategi. I strategin beslutade man bland annat om hur bilda portföljerna för Lovisa stads byggnader. Enligt dessa principer har det som tjänsteinnehavararbete utförts portföljerna och framläggs för behandling via tekniska nämnden till stadsstyrelsen och vidare för beslutsfattande till stadsfullmäktige.

Syftet är att besluta om byggnadsportföljernas innehåll och fortsatta åtgärder av dem. Det är också ändamålsenligt att bilda en praxis hur och hur ofta byggnadsportföljerna uppdateras.

I den som tjänsteinnehavararbete utförda bilagan presenteras förslaget till Lovisa stads byggnadsportföljer.

Bilaga:

Lovisa stads byggnadsportföljer 6.2.2026

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som bilaga varande byggnadsportföljlista och att den uppdateras årligen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Lönnfors gjorde ett ändringsförslag om att flytta Liljendal bibliotek till portfölj 1.

Ledamot Haddas understödde ändringsförslaget.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick sex (6) röster (Mulli, Hagfors, Holmström, Sundman, Mettinen, Haverinen), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lönnfors ändringsförslag: att flytta Liljendal bibliotek till portfölj 1) fick två (2) röster (Lönnfors, Haddas), BLANK fick en (1) röst (Meriheinä).

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som bilaga varande byggnadsportföljlista och att den uppdateras årligen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Tekniska nämnden  
Stadsstyrelsen

§ 21  
§ 82

19.02.2026  
23.03.2026

STST 23.03.2026 § 82  
187/10.03.02.01/2026

Bilaga:  
Lovisa stads byggnadsportföljer 6.2.2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner byggnadsportföljlistan enligt bilaga och att den uppdateras årligen.

Stadsstyrelsen befullmäktigar lokalservicechefen och tekniska direktören att bereda försäljning eller rivning av byggnader/fastigheter enligt indelning/portfölj 4 samt bemyndigar lokalservicechefen och näringslivsdirektören att söka lämpliga samarbetspartner för utvecklande av fastigheterna i portfölj 3.

Behandling

Lokalchef Keni Albrecht var närvarande på sammanträdet och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor klockan 19.15–19.45.

Det antecknades att ekonomidirektör Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet kl. 20.00.

Paus kl. 20.00–20.10.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner den bifogade portföljlistan över fastigheter, som uppdateras årligen.

Efter att stadsfullmäktige har godkänt portföljlistan bemyndigas lokalchefen och tekniska direktören samt näringslivsdirektören att bereda försäljning eller rivning av byggnader/fastigheter och att söka lämpliga samarbetspartner för utveckling av fastigheterna i enlighet med portföljindelningen.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar som gjordes på sammanträdet.

Stadsstyrelsen

§ 83

23.03.2026

**Stadskanslicentralens verksamhetsberättelse och bokslut 2025**STST 23.03.2026 § 83  
328/02.02.02/2026

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Bokslutet för år 2025 är klart. Till bokslutet hör en verksamhetsberättelse där det ska ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts 2025.

I berättelsen ska också ingå uppgifter om väsentliga saker som gäller centralens ekonomi och verksamhet. Verksamhetsintäkterna överskreds med 8,5 procent, verksamhetskostnaderna underskreds med 2,8 procent och därmed var verksamhetsbidraget 3,2 procent under budgeten, alltså 134 735 euro.

Stadsstyrelsen godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet för stadskanslicentralens del.

Bilaga

Stadskanslicentralens bokslut 2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner stadskanslicentralens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025 i enlighet med bilaga.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 84

23.03.2026

**Val av representanter till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 2026**STST 23.03.2026 § 84  
3/00.04.01/2026

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. kallas till årsmöte 2026 som hålls torsdagen den 23.4.2026 i Helsingfors.

Enligt föreningens stadgar får medlemskommunerna utse till förbundsmötet en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter, samt lika många personliga ersättare. Vid förbundets möte har varje representant en röst. Enligt röstlängden har Lovisa stad sex representantplatser.

Tilläggsmaterial:  
Möteskallelse

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen utser Lovisa stads representanter och deras personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte i Helsingfors den 23.4.2026 och ger dem de anvisningar som anses vara nödvändiga.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet.

**Ansökan om borgen, Liljendal Värme Ab**

STST 23.03.2026 § 85  
340/02.05.06/2026

## Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Liljendal Värme Ab:s styrelse fattade på sitt sammanträde 25.11.2025 beslut om anskaffning av en ny värmepanna och om genomförande av en värmecentralsinvestering. För att genomföra investeringen fattade bolaget styrelse 18.3.2026 ett finansieringsbeslut genom att godkänna banken OP Salpas låneanbud. Upphandlingsbeslutet kommer bolaget att fatta på sina följande sammanträden. Det lånebelopp som behövs för investeringen har beräknats uppgå till högst 350 000 euro.

Bolagets gamla värmepanna är 26 år gammal och måste relativt snart, eventuellt redan sommaren 2026, bytas ut mot en ny, modernare värmepanna. Samtidigt behöver värmepannans teknik uppdateras och en elpanna skaffas till värmekraftverket främst för sommarbruk.

Liljendal Värme Ab producerar fjärrvärme med bioenergi och distribuerar och säljer den i Sävträsk i Liljendal. Verksamheten inleddes 2001. Hälften av den producerade värmen säljs till Lovisa stad eller till bolag som ägs av staden.

För investeringen i värmepannan och värmecentralen framställde Liljendal Värme Ab:s styrelse 16.3.2026 en begäran om borgen från Lovisa stad för följande lån:

Kreditgivare: OP Salpa

Kredittagare: Liljendal Värme Ab

Kreditobjekt: Investering i värmepanna

Kreditbelopp: 300 000 euro

Kreditperiod: 20 år 0 månader

Ränta: Euribor 12 mån. + marginal 0,80 %

Amorteringssätt: jämn amortering + månatlig ränta

Kostnader för kredituttag: 1 500 €

På de grunder som framgår nedan föreslås det att staden beviljar Liljendal Värme Ab en proprieborgen i enlighet med bolagets begäran så att borgen täcker lånekapitalet. Beviljandet av proprieborgen till bolaget följer kommunallagen och EU:s regler om statligt stöd.

Liljendal Värme Ab har lämnat in en utredning om bolagets ekonomiska situation och bolagets framtidsutsikter. I utredningen konstateras det att bolagets ekonomiska situation för närvarande är god. Bolagets kreditbetyg är för tillfället AA+ (Bra+) (Suomen Asiakastieto 18.3.2026) och har varit AA+ (Bra+) (Suomen Asiakastieto 21.9.2025, 16.3.2025) också under de föregående åren. Enligt Asiakastieto befinner sig bolaget inte i ekonomiska svårigheter och har god likviditet. Liljendal Värme Ab:s soliditet är god,

mätt i form av soliditetsgraden (45,6 %). Medianen i branschen är 28,1 %, vilket innebär att bolaget har exceptionellt god soliditet inom sin bransch. Med tanke på branschen är företagets verksamhetsförutsättningar (lönsamhet, likviditet och soliditet) mycket goda.

#### Lagstiftning

Kommunallagen innefattar bestämmelser om beviljande av kommunala borgen. Då man fattar sådana beslut eller vidtar sådana åtgärder som avses i kommunallagen ska man dessutom beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Beviljandet av borgen bedöms således först ur kommunallagens perspektiv och efter det med tanke på Europeiska gemenskapens regler om statligt stöd. Dessutom ska man vid övervägandet av åtgärder beakta konsekvenserna av kommunens verksamhet för konkurrensen på marknaderna.

I 129 § i kommunallagen anges följande:

- Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapittallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). (21.5.2021/419). 1 mom.
- Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. 2 mom.
- Kommunen ska dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

I 107 (1) artikeln i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEG) anges: Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om tillämpning av statsstödsbestämmelser gällande tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget om upprättande av Europeiska gemenskapen (FEG) (sedermera artiklarna 107 och 108 i EUF) på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02). Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet räcker det att följande villkor uppfylls för att visa att en enskild statlig borgen (av kommunen beviljad borgen är ur EU-rättsligt perspektiv jämförbar med statligt stöd) inte är statligt stöd:

1. Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.

Stadsstyrelsen

§ 85

23.03.2026

2. Borgens omfattning kan mätas korrekt när den beviljas (borgen måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för borgen ska ha fastställts och den ska vara tidsbegränsad).
3. Borgen täcker högst 80 procent av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse.
4. Ett marknadsorienterat pris betalas för borgen.

För den risk som borgensmannen tar bör i allmänhet tas ut en lämplig borgensavgift baserad på det belopp som borgen avser. Om det pris som har betalats för borgen är minst lika högt som motsvarande referensavgift för borgen på finansmarknaden utgör borgen inte stöd. Om det inte finns någon motsvarande referensavgift för borgen på finansmarknaden, ska den totala kostnaden för det garanterade lånet, inklusive låneräntan och borgensavgiften, jämföras med marknadspriset för ett motsvarande lån utan borgen.

Liljendal Värme Ab är en dottersammanslutning som ägs av staden, vilket innebär att den risk som borgen innebär minskas av att den står under stadens ägarstyrning och koncern tillsyn. På bolaget tillämpas bestämmelserna i koncern direktivet. Skötseln av stadens lagstadgade uppgifter eller ekonomi kan inte anses äventyras på basis av den borgen som beviljas. För borgen tas ut en årlig borgensprovision, det vill säga ett marknadsorienterat pris. Det föreslås därför att borgensprovisionen ska uppgå till 0,5 % av lånebeloppet.

En investering i en förbättring av bolagets verksamhet eller värmecentral kan inte anses snedvrída konkurrensen inom branschen i Lovisa. Det kan anses vara fråga om så kallade SGEI-tjänster (Services of General Economic Interest), som är tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Myndigheterna ska säkerställa att dessa tjänster tillhandahålls under alla omständigheter. Detta sker genom att den verksamhet som stöds med borgen definieras som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse, varvid en borgen på 100 procent är tillåten.

### Slutsatser

EU-regleringen förutsätter att det vid beviljande av borgen säkerställs att borgen beviljas på marknadsmissiga villkor, vilket bedöms utifrån kommissionens tillkännagivande om garantier (2008/C 155/02). Den borgen som nu ansöks uppfyller dessa villkor. Enligt rapporter från Suomen Asiakastieto Oy, bokslutsuppgifterna och bolagets utredning befinner sig bolaget inte i ekonomiska svårigheter, borgens omfattning kan mätas på korrekt sätt (belopp och varaktighet) och till staden betalas ett marknadsbaserat pris för borgen. Borgen kan således inte betraktas som förbjudet statligt stöd som strider mot EU-lagstiftningen och kan därför beviljas Liljendal Värme Ab i enlighet med bolagets ansökan.

### Behörighet

Enligt 14 § 2 momentet 9 punkten i kommunallagen (410/2015) fattar fullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Stadsstyrelsen

§ 85

23.03.2026

Bilaga:  
Ansökan om borgen

Kompletterande mötesmaterial:  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2026 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Utdrag ur mötesprotokoll 2/2025 för Liljendal Värme Ab:s styrelsemöte  
Liljendal Värme Ab:s utredning om bolagets ekonomiska situation och  
framtidsutsikter  
Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Liljendal Värme Ab)

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige  
beslutar

1. bevilja Liljendal Värme Ab proprieborgen för ett lån på högst 300 000 euro, vars lånetid kommer att vara 20 år
2. att proprieborgen gäller under hela lånetiden
3. förutsätta att Liljendal Värme ställer en tillräcklig säkerhet eller motsäkerhet till staden, vilken stadsdirektören eller en av denne förordnad person befullmäktigas att fatta beslut om innan borgen undertecknas
4. förutsätta att bolaget årligen ska betala en borgensprovision på 0,5 % till staden för det utestående lånet per 31.12. senast 31.1
5. konstatera att det stöd som avses i detta beslut uppfyller villkoren i kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 (EUT L 7, 11.1.2012, s. 3–10) om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag:

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände föredragandens beslutsförslag med de ändringar  
som gjordes på sammanträdet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Affärsverket Lovisa Vatten  
Stadsstyrelsen

§ 14  
§ 86

10.03.2026  
23.03.2026

## Tilläggsanslag till investeringarna för 2026, vattenförsörjning till Östra anslutningen

LOVATT 10.03.2026 § 14

Beredning

Direktören för vattenaffärsverket Maria Sippala

Efter beredningen av budgeten för 2026 har det uppkommit ett betydande investeringsbehov för området kring Östra anslutningen. Projektet är under planering och syftet är att ännu detta år genomföra ledningarna på området och en tryckhöjningsstation som behövs för vattenförsörjningen.

Konsulten har gett en preliminär uppskattning om byggkostnaderna, som uppgår till 800 000 euro. Den slutliga kostnaden blir klar först efter konkurrensutsättningen av entreprenaden samt efter eventuella tilläggsarbeten. I investeringsplanen som godkändes i samband med budgetbehandlingen finns inte sådana objekt därifrån det behövliga investeringsanslaget kunde överföras till byggandet av vattenförsörjningen i Östra anslutningen. Därför är det nödvändigt att ansöka om tilläggsanslag.

I enlighet med 79 § i förvaltningsstadgan fattar direktionen för ett affärsverk beslut om ändringar i de bindande målen på direktionsnivå. När det gäller bindande mål som stadsfullmäktige ställt upp är det stadsfullmäktige som fattar beslut om ändringar.

Föredragning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

Förslag

Direktionen beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner tilläggsanslaget på 800 000 euro till vattenaffärsverkets investeringar för 2026 för genomförandet av vattenförsörjning vid Östra anslutningen.

Beslut

Direktionen beslöt föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner tilläggsanslaget på 800 000 euro till vattenaffärsverkets investeringar för 2026 för genomförandet av vattenförsörjning vid Östra anslutningen.

STST 23.03.2026 § 86  
217/02.02.00/2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner tilläggsanslaget på 800 000 euro till vattenaffärsverkets investeringar för 2026 för genomförandet av vattenförsörjning vid Östra anslutningen.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

## Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs

NLIN 18.06.2025 § 110

### Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029  
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

#### *Planens basuppgifter*

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade under sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) att inleda upprättandet av delgeneralplan på området för Ånäs gård för genomförande av solkraftverk. Initiativet för upprättandet av delgeneralplaneändringen gjordes av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet (planområdet) täcker området för Ånäs gårds hela fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) samt fyra bostadsfastigheter som gränsar mot Ånäs gårds åkerområden i sydväst och i väst samt de skogsområden och små åkerområden som omger dem. Omfattningen av delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 ha.

#### *Planens syfte*

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att upprätta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk som till sin effekt är cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat Agri-PV-projekt, där man på området planerar förening av solkraftverk och åkerbruk. I delgeneralplaneområdet innefattas fyra redan bebyggda gårdar invid Ånäs åkerområdets sydvästra och västra gräns samt skogsområden som omger dem. Med delgeneralplanen säkerställs rätten till tilläggsbyggande på ifrågakvarande bostadsfastigheter.

Genomförandet av solkraftverket kräver delgeneralplan till grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen upprättas med rättsverkningar och den styr senare beslutsfattande om tillstånden som behövs för byggandet av solkraftverket. Syftet är att planera delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Elektriciteten som på delgeneralplaneområdet produceras med solenergi överförs i det nationella nätet genom att koppla ellinjen från kraftverksområdet med Fingrid Abp:s befintliga 110 kV kraftledningslinje som går igenom byn Mossen.

#### *Planens utredningar och bedömning av konsekvenser*

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Växtlighets- och naturtyputredning, med specialvikt på traditionsbiotoper
- Utredning av fågelbeståndet
- Landskapsutredning

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

- Arkeologisk precisionsinventering
- Åkergrödsutredning
- Flygekorrtredning
- Snöspårräkning
- Dagvattenutredning
- Utredning av växthuseffekter

Konsekvenserna för genomförandet av delgeneralplanen bedöms utifrån utredningarna som utarbetats för planändringsarbetet (9 § i områdesanvändningslagen, 1 § i MBF). Särskild uppmärksamhet ägnas åt landskapskonsekvenser och eventuella vattendragskonsekvenser som genomförandet av planen medför samt förlindring av eventuella skadliga konsekvenser.

#### *Planens struktur*

Delgeneralplaneutkastet bildas i huvudsak av område för energiförsörjning, där man får idka jordbruk (EN-mt). På området får uppföras för solkraftverk behövliga konstruktioner, tekniska anläggningar och nätverk, kraftledningar och servicevägar. Storleken på EN-mt-området, det vill säga det planerade agri-PV-området är cirka 196 ha.

De skogbevuxna områdena i delgeneralplaneområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M). Området för Ånäs gårdscentrum samt de nuvarande fyra gårdarna i områdets sydvästra och västra del är anvisade som områden för lantbrukslägenhetens driftcentrum (AM). Mellan solkraftverksområdet och gårdarna har anvisats som insynsskydd skyddsgronområden (EV), vilka ska smältas in i landskapet med planteringar. En områdesreservering (EN) har anvisats för elstation och ackumulatorellager i norra delen av planområdet.

I delgeneralplanen har antecknats speciellt viktiga områden för naturens mångfald (luo, luo-1). I delgeneralplanen har också antecknats kulturarvsobjekten (sm och s) som uppdagades i den arkeologiska precisionsinventeringen.

Körtrafik till Ånäs gård fortsätter längs Elimäsvägen och Ånäsvägen. Nuvarande vägförbindelser har anvisats i delgeneralplanen.

#### *Offentligt framläggande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet (för planens beredningsskede)*

Delgeneralplanens PDB och beredningsskedets material (plankarta och planbeskrivning jämte bilagor) framläggs offentligt samtidigt. Utlåtanden begärs av myndigheter för PDB och planutkastet och delaktiga har möjlighet att ge skriftliga anmärkningar om planmaterialet. Före planen läggs fram till påseende kan man göra små kompletteringar och ändringar till planmaterialet.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning jämte bilagor.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Tekniska nämnden  
Tekniska nämnden  
Stadsstyrelsen

§ 110  
§ 45  
§ 35  
§ 87

18.06.2025  
27.11.2025  
19.03.2026  
23.03.2026

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, meddelade att bilagan plankarta ersätts med en uppdaterad tvåspråkig plankarta.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

TEKN 27.11.2025 § 45

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029  
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

#### *Grundläggande uppgifter om planen*

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Ånäs gård för byggande av ett solkraftverk. Initiativet till delgeneralplaneändringen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy. Företaget betalar för planläggningskungörelserna. Planläggningskonsulten är samhällsplanerare Kaija Maunula.

Delgeneralplaneområdet omfattar hela området för Ånäs gårds fastighet, 434-477-1-42 (Ånäs gård), och fyra bostadsfastigheter som gränsar till Ånäs gårds åkerområden i sydväst och väst samt omgivande skogsområden och små åkerområden. Delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 hektar stort.

#### *Planens syfte*

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk med en effekt på cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat agri-PV-projekt, genom vilket man planerar att kombinera solkraftverk och åkerbruk i området. Den el som produceras med solenergi i delgeneralplaneområdet kommer att överföras till stamnätet genom att ansluta en kraftledning från kraftverksområdet till kraftledningen Koria-Lovisa 110 kV som går genom byn Musa och ägs av Kymmenedalens Elnät Ab. I delgeneralplanen behandlas inte frågor som rör anslutning till elnätet, eftersom dessa har sin egen process.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en delgeneralplan som grund för tillståndsförfarandet. Området har ingen delgeneralplan sedan tidigare. Delgeneralplanen utarbetas så att den har rättsverkan, och den kommer senare att styra beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket. Målet är att utforma delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

#### *Framläggning av programmet för deltagande och bedömning och delgeneralplaneutkastet*

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet till delgeneralplan var samtidigt framlagda för allmänheten 10.7–22.8.2025 genom näringslivs- och infrastrukturnämnden beslut av 18.6.2025 (§ 110).

Ett möte för allmänheten ordnades om PDB, delgeneralplaneutkastet och solkraftsprojektet 5.8.2025. Under framläggningstiden inkom elva (11) utlåtanden och fyra (4) åsikter om PDB och delgeneralplaneutkastet. Utlåtandena och åsikterna och de bemötandena som uppgjorts som svar på dem har sammanställts i en responsrapport som bifogats som bilaga 2 till planbeskrivningen. Utlåtandena uppmanade planläggaren att ägna uppmärksamhet åt bland annat planbeteckningar som bevarar landskaps- och kulturvärdena på delgeneralplaneområdet samt åt att de utredningar som gjorts för planeringsarbetet är tillräckliga. Åsikterna gällde placeringen och konsekvenserna av den planerade elöverföringslinjen utanför delgeneralplaneområdet samt de skyddsgrönområden (EV) som kommer att finnas kvar mellan solkraftverket och bosättningen. Som ett resultat av utlåtandena och åsikterna genomfördes en höstinventering av fåglarnas flyttning i delgeneralplaneområdet och växthusgaskartläggningen för solkraftsprojektet uppdaterades och kompletterades. Dessutom kompletterades avgränsningarna av områden, planbeteckningarna och planbestämmelserna så att de bättre motsvarar de planeringsmål som ställts upp för landskapet och kulturmiljön.

#### *Planförslag*

Delgeneralplanen består i huvudsak av område för energiförsörjning, som också är reserverat för jordbruk (**EN-mt**), jord- och skogsbruksdominerat område (**M**) och område för lantbrukslägenheters driftcentrum (**AM, AM/s**). För elstation och batterilager har det reserverats område för energiförsörjning (**EN**) i den norra delen av planområdet. Runt Ånäs gårdscenter har anvisats ett jordbruksområde (**MT**) som en buffertzonen mot solkraftverket.

Mellan solpanelsraderna och de fyra gårdsområdena, som ligger sydväst och väst om Ånäs åkerområden, har anvisats skyddsgrönområden (**EV**), som enligt planbestämmelsen ska anläggas med planteringar som insynsskydd för gårdsområdena.

I delgeneralplanen anges en parnings- och rastplats för åkergrödor och skogsfiguren för den friska mon i sydvästra delen av delgeneralplaneområdet som områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (**luo** och **luo-1**). I delgeneralplanen anges också de

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

kulturarvsobjekt som uppdagats i den arkeologiska precisionsinventeringen (**sm** och **s**). Dessutom anges vatten- och avloppsledning (v**j**).

Delgeneralplaneutkastet har omarbetats till ett planförslag utgående från utlåtandena och åsikterna samt kommentarer från stadens planläggningsenhet med följande ändringar:

- Området för Ånäs gård anvisades med den bevarande beteckningen AM/s, vars planbestämmelse förutsätter att särskild uppmärksamhet ägnas åt området kulturarvsobjektets värde och åt bevarande av byggnader och gårdsträd. Nya byggnader ska byggas på ett sådant sätt att de harmonierar med de gamla byggnaderna i området vad gäller form, färg och struktur. Renoverings- och ombyggnadsarbeten på befintliga byggnader ska utföras på ett sådant sätt att deras byggnadshistoriskt värdefulla karaktär bevaras. För mer omfattande renoverings- och ombyggnadsarbeten, särskilt på byggnaders fasader, ska det regionalansvariga museet kontaktas.
- Mellan Ånäs gård och solkraftverket reserverades en 25 meter bred områdesdel som jordbruksområde (MT) för att tjäna som buffertzona mellan solkraftverket och gårdens gårdsområde.
- Planbestämmelsen för solkraftverksområdet (EN-MT) preciserades med en bestämmelse enligt vilken området ska genomföras som ett så kallat agri-PV-projekt, där odlingen fortsätter mellan solpanelsraderna.
- Området får inte genomföras uteslutande som solkraftverk. Solpanelerna ska grupperas i tydliga, enhetliga enheter och deras reflektionseffekt ska minimeras. Transformatorstationer ska vara anpassade till miljön vad gäller färg och design. Området får inte inhägnas.
- Skyddsgrönområdet breddades vid fastigheten Björkkulla (434-486-1-81) så att det genomgående är 100 meter brett.
- Runt området för det fasta fornlämningsobjekt som är fredat med stöd av fornminneslagen (sm) anvisades jord- och skogsbruksområde (M) för att säkerställa bevarandet av objektet.
- Bestämmelserna om hantering av avloppsvatten och vatten ströks på basis av ett utlåtande från Lovisa stads byggnadstillsyn.
- Illustrationerna uppdaterades så att de motsvarar situationen enligt förslaget till delgeneralplan.
- En allmän bestämmelse om översvämningsrisken för Kuckubäcken tillades.
- Vattenandelslagets vatten- och avloppsledning markerades på plankartan.
- Planbeskrivningen, också bedömningen av planens konsekvenser, uppdaterades gällande de ovan nämnda ändringarna.

I oktober 2025 gjordes en utredning av fåglarnas höstflyttning. I utredningen konstaterades att antalet flyttfåglar i delgeneralplaneområdet var litet jämfört med det antal som observerades vid åkerområdena norr om området och i Teutjärviområdet. Området anses inte vara betydande för höstvilare.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

Konsekvenserna av genomförandet av delgeneralplanen bedöms utgående från de genomförda utredningarna (OAL § 9, MBF § 1) i avsnitt "8 Konsekvenser av delgeneralplanen" i planbeskrivningen.

#### *Framläggning av planförslaget*

Förslaget till delgeneralplan framläggs offentligt i 30 dagar (OAL § 65, MBF § 27). Det begärs utlåtanden från myndigheterna om planförslaget och intressenterna har möjlighet att ge en skriftlig anmärkning om planförslaget.

#### Bilagor:

plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB, respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Föredragning	Teknisk direktör Nina Aro
Förslag	Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Behandling	Föredraganden Aro ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Beslut	Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen
TEKN 19.03.2026 § 35	
Beredning	Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29 Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

#### *Grundläggande uppgifter om planen*

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Ånäs gård för byggande av ett solkraftverk. Initiativet till delgeneralplaneändringen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

Delgeneralplaneområdet omfattar hela området för Ånäs gårds fastighet, 434-477-1-42 (Ånäs gård), och fyra bostadsfastigheter som gränsar till Ånäs gårds åkerområden i sydväst och väst samt omgivande skogsområden och små åkerområden. Delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 hektar stort.

#### *Planens syfte*

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk med en effekt på cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat agri-PV-projekt, genom vilket man planerar att kombinera solkraftverk och åkerbruk i området. Den el som produceras med solenergi i delgeneralplaneområdet kommer att överföras till stamnätet genom att ansluta en kraftledning från kraftverksområdet till kraftledningen Koria-Lovisa 110 kV som går genom byn Musa och ägs av Kymmedalens Elnät Ab.

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en delgeneralplan som grund för tillståndsförfarandet. Området har ingen delgeneralplan sedan tidigare. Delgeneralplanen utarbetas så att den har rättsverkan, och den kommer senare att styra beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket. Målet är att utforma delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

#### *Framläggning av programmet för deltagande och bedömning och delgeneralplaneutkastet*

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet till delgeneralplan var samtidigt offentligt framlagda 10.7–22.8.2025 genom beslut av närings- och infrastrukturnämnden 18.6.2025 (§ 110). Ett informationsmöte om PDB, utkastet till delgeneralplan och solkraftsprojektet ordnades 5.8.2025. Den respons som erhöles om PDB och planutkastet samt de bemötanden som utarbetats till responsen har sammanställts i planbeskrivningens bilaga 2, Respons på delgeneralplanen och bemötanden.

#### *Framläggning av förslaget till delgeneralplan*

Förslaget till delgeneralplan var offentligt framlagt 11.12.2025–16.1.2026 genom beslut av tekniska nämnden 27.11.2025 (§ 45). Planförslaget bestod huvudsakligen av ett område för energiförsörjning som även reserveras för jordbruksverksamhet (**EN-mt**), jord- och skogsbruksdominerade områden (**M**) samt områden för lantbrukslägenhetens driftscentrum (**AM, AM/s**). Ett område reserverades i planens norra del för elstation och batterilager (**EN**). Runt Ånäs gårds gårdscentrum anvisades ett jordbruksområde (**MT**) som buffertzonen mot solkraftsanläggningen. Mellan de fyra gårdsmiljöerna sydväst och väster om Ånäs åkerområden och raderna av solpaneler anvisades skyddsgrönområden (**EV**) som enligt planbestämmelsen ska förses med planteringar som ska fungera som insynsskydd för gårdarna.

I planförslaget markerades ett för naturens mångfald särskilt viktigt föröknings- och rastområde för åkergröda samt ett skogsområde av frisk

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

mo i planområdets sydvästra del (**luo och luo-1**). I planförslaget markerades även kulturarvsobjekt som identifierats i en arkeologisk precisionsinventering (**sm och s**). Dessutom markerades vatten- och avloppsledning (**vj**) i planförslaget.

Under tiden då planförslaget var framlagt mottogs 8 utlåtanden och 2 anmärkningar. Bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna har sammanställts i responsrapporten i planbeskrivningens bilaga 2. Av utlåtandena framgår bland annat följande: Nylands förbund hade inga anmärkningar på planförslaget. Tillstånds- och tillsynsverket (senare i texten LVV) föreslog att trädallén längs Ånäsvägen ska bevaras och att dess landskapseffekter ska bedömas. LVV förutsatte även en bedömning av planens konsekvenser för rekreation samt en precisering av klimatkonsekvenserna. Dessutom krävdes preciseringar i den allmänna bestämmelsen om sura sulfatjordar samt i planbestämmelsen om planteringar i skyddsgrönområdet (EV). Borgå museum och LVV krävde båda att en byggnadsinventering av Ånäs gårdscentrum ska genomföras så att skyddsbebyggelser kan fastställas för värdefulla byggnader i delgeneralplanen. Affärsverket Lovisa Vatten krävde att vattenledningsbebyggelser tas bort från planen eftersom de hör till kritisk infrastruktur. I en privat anmärkning krävdes att skyddsgrönområdet (EV) breddas vid den fastighet som tillhör den som lämnade in anmärkningen.

Enligt lag ska kommunen behandla alla anmärkningar som gjorts mot ett planförslag och ge ett motiverat ställningstagande till dem. Tekniska nämnden behandlar bemötandena till anmärkningarna (samt utlåtandena) i samband med godkännandehandlingen av planen. Bemötandena skickas för kännedom till dem som lämnat in anmärkningar.

Ett myndighetssamråd om planförslaget och den respons som erhållits hölls på begäran av LVV 12.2.2026.

Planförslaget har kompletterats och uppdaterats utifrån den respons som erhållits och myndighetssamrådet enligt följande:

- En hänvisning till att den äldre förordningen från miljöministeriet om planbeteckningar följs i Ånäs solkraftsdelgeneralplan har lagts till i planbeskrivningen (kapitel 1.2.1 Bestämmelser som används i delgeneralplanen).
- En byggnadsinventering av Ånäs gård utarbetades (Sweco, 4.2.2026) och har lagts till planbeskrivningen som bilaga 10.
- Utifrån inventeringen har en skyddsbebyggelse (sr) föreslagits för fem byggnader i Ånäs gårdscentrum och planbeskrivningen har kompletterats till denna del (kapitel 3.1.1 Ånäs gårds område).
- Trädallén längs Ånäsvägen har markerats i delgeneralplanen som ett objekt som ska bevaras och vid behov kompletteringsplanteras, och dess landskapseffekter har bedömts.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Tekniska nämnden  
Tekniska nämnden  
Stadsstyrelsen

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

§ 35

19.03.2026

§ 87

23.03.2026

- Planbestämmelsen för skyddsgronområdet (EV) har kompletterats: ”Området ska anläggas med planteringar. Växtarter som är inhemska i regionen måste användas vid planteringen av området.”
- De allmänna planbestämmelserna och planbeskrivningen (kapitel 3.3.3 Berg- och jordarter) har preciserats gällande sura sulfatjordar.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande vårdbiotoper (kapitel 3.3.5 Naturförhållanden).
- Bedömningen av planens konsekvenser har kompletterats och uppdaterats gällande landskap, bebyggd miljö, rekreation och klimat.
- Vattenledningsbeteckningarna har tagits bort från plankartan.
- Skyddsgronområdet (EV) har breddats vid fastigheten 434-486-1-81.
- På grund av det ökade antalet planbeteckningar och -bestämmelser har plankartans pappersstorlek ökat.

De ändringar som gjorts är mindre tekniska ändringar och inte sådana väsentliga ändringar att planförslaget måste läggas fram på nytt (OAL 32 §).

Bilagor:

Plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB), respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att godkänna bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som getts om Ånäs delgeneralplaneförslag.

Tekniska nämnden beslutar att godkänna delgeneralplanen för Ånäs. Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att Ånäs delgeneralplan för solkraft godkänns.

Denna paragraf justeras vid sammanträdet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att godkänna bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som getts om Ånäs delgeneralplaneförslag.

Tekniska nämnden beslutade att godkänna delgeneralplanen för Ånäs. Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att Ånäs delgeneralplan för solkraft godkänns.

Denna paragraf justerades vid sammanträdet.

STST 23.03.2026 § 87  
169/10.02.02/2025

Bilagor:

Plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB), respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 110	18.06.2025
Tekniska nämnden	§ 45	27.11.2025
Tekniska nämnden	§ 35	19.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 87	23.03.2026

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner Ånäs delgeneralplan för solkraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 88

23.03.2026

**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 23.03.2026 § 88

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att konstatera och anteckna till kännedom att det inte fanns några tjänsteinnehavarbeslut att behandla.

Stadsstyrelsen

§ 89

23.03.2026

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 23.03.2026 § 89

- Affärsverket Lovisa Vatten 10.3.2026
- Byggnads- och miljönämnden 10.3.2026
- Tekniska nämnden 12.3.2026
- Näringslivs- och landsbygdsnämnden 12.3.2026
- Tekniska nämnden 19.3.2026

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 90

23.03.2026

**Anmälningssärenden**

STST 23.03.2026 § 90

– Borgå stad, miljöhälsosektionens protokoll 19.2.2026

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Övriga ärenden**

STST 23.03.2026 § 91

## Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

## Beslut

– Cursor Oy:s verkställande direktör David Lindström var närvarande och presenterade Cursor Oy:s kundrapport för stadsstyrelsen klockan 17.35–18.12.

– Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi berättade att ett gemensamt kvällsevenemang samt en idéverkstad ordnas för ungdomsfullmäktige och ersättarna i ungdomsfullmäktige.

Det antecknades att Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.53.

Övriga ärenden antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.55.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 78, § 79, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

**Registratorskontorets kontaktinformation:**

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.