

## Cafétjänster för Svartholm 2026

NLLN 12.03.2026 § 32  
276/02.08.00/2026

### Beredning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste  
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 22.5.2025, att optionssäsongerna i avtalet om Svartholms cafétjänster inte utnyttjas under säsongen 2026 (NLLN 22.5.2025 § 98, 50/02.08.00/2023). Näringslivs- och landsbygdsnämnden förde 13.11.2025 en remissdebatt om konkurrensutsättning av cafétjänsterna (NLLN 13.11.2025 § 23, 50/02.08.00/2023).

Konkurrensutsättningen av nyttjanderättsavtalet bereddes under hösten 2025 och början av 2026. Under beredningen fanns det behov av att reda ut helheten tillsammans med olika aktörer, stadens enheter och myndigheter, så att man för konkurrensutsättningen kunde bilda ett fungerande, ändamålsenligt och resultatrikt servicekoncept. Syftet är att utvidga och utveckla tjänsternas och nyttjanderättsavtalets innehåll så att Svartholms ställning som attraktivt och mångsidigt turistobjekt kan förstärkas som en del av turismen och livskraften i Lovisa.

Konceptets ändrande omfattning samt behovet att koordinera helheten med olika aktörer har dragit ut på beredningstidtabellen. Upphandlingslagen ställer villkor för konkurrensutsättningen, vilka till sin del inverkar på att man i beredningen ska säkerställa en tillräcklig grund för utarbetandet av avtalet och erbjudandet av information till de eventuella anbudsgivarna. Sålunda är det inte möjligt att genomföra konkurrensutsättningen av ett nytt långvarigt nyttjanderättsavtal så att tjänsterna skulle med tillräcklig säkerhet vara användbara sommaren 2026. Framskridandet av konkurrensutsättningen har diskuterats på näringslivs- och landsbygdsnämnden 12.2.2026 (NLLN 12.2.2026 § 21) samt på stadsstyrelsen 23.2.2026 (STST 23.2.2026 § 13), där i båda gavs som instruktion att prioritera direktupphandling och sålunda säkerställa cafétjänster för säsongen 2026.

Grunderna för direktupphandlingen har också bekräftats hos Rådgivningsenheten för offentlig upphandling (JHNY). Nyttjanderättsavtalet som utarbetas för säsongen 2026 är till sin natur en småupphandling av längden en verksamhetsperiod. Upphandlingen genomförs som småupphandling och direktupphandling i enlighet med grunder i Lovisa stads upphandlingsanvisning. Motiveringen till direktupphandling är att en ändamålsenlig lösning vad gäller kommunens helhetsfördel inte uppnås med konkurrensutsättning denna säsong. För det andra har upphandlingsbehovet uppkommit på grund av en brådska som inte var förutsägbart och som inte berodde på enheten. Konceptutvecklingen som utvidgar Svartholms servicehelhet pågår och objektet konkurrensutsätts för följande säsong (2027). Avtalet som ingås för säsongen 2026 gäller sålunda enbart en temporär och avgränsad upphandling, och med det skapas ingen permanent eller konkurrensbegränsande verksamhetsmodell.

Praxis relaterad till användningen av ett skyddsmässigt och kulturhistoriskt betydande objekt samt till ansvars- och tillståndsförfaranden kommer att preciseras redan under kommande avtalsperiod. Produktionen av

cafétjänsterna för säsongen 2026 föreslås att direktupphandlas av Bistro & Butik Kronan Oy (3158596-1). Förutsättningen för upphandlingsbeslutet och att ingå avtalet är leverantörens ekonomiska lämplighet och tillräckliga ekonomiska bärkraft samt att lagstadgade skyldigheter har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Beredningen av konkurrensutsättningen av cafétjänsterna för Svartholm och till dem relaterade nyttjanderättsavtalet fortsätts omedelbart.

Bilaga:

Upphandlingsbeslut (utkast): Direktupphandling av cafétjänsterna på Svartholm 2026

Föredragning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste

Förslag

Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutar att

1. cafétjänsterna för Svartholm för säsongen 2026 upphandlas i enlighet med ovanstående som direktupphandling av Bistro & Butik Kronan Oy (3158596-1) och godkänna det bilageenliga upphandlingsbeslutet

2. näringslivstjänsterna bereder och undertecknar direktupphandlingsavtalet för säsongen 2026.

3. om avtalet med den föreslagna aktören inte kan ingås, bemyndigas näringslivstjänsterna att ingå avtal med en annan aktör med beaktande av ärendets brådskande natur.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ungdomsfullmäktiges representant återvände till mötet.

Nämnden diskuterade ärendet länge och ledamot Börje Uimonen lade fram följande ändringsförslag (till utgångsförslagets första punkt, punkterna 2 och 3 förblir desamma.):

Företagarna prioriteras i den ordningen att Suomen Saaristoravintolat Oy (eller ett annat företag som aktören använder) väljs som förstahandsval och Bistro&Butik Kronan Oy som andrahandsval. Det preciseras att upphandlingen genomförs som en småskalig upphandling och direktupphandling i enlighet med stadens upphandlingsanvisningar.

Ledamot Lenita Niemelä understödde Uimonens ändringsförslag.

Föredraganden kompletterade sitt förslag enligt följande:

I valet har man övervägt de två företag som redan tidigare har verkat i detta utmanande objekt och som har deltagit i den marknadsdialog som ordnades på hösten (20.10 och 13.11).

Nämnden var inte enig, så nämnden beslutade att rösta.

Ordföranden gav följande anvisningar:

De ledamöter som understöder det kompletterade utgångsförslaget röstar JA och de ledamöter som understöder ändringsförslaget röstar NEJ.

Omröstningens resultat:

JA-röster: Kim Karlsson, Alice Holmsten, Juha Karvonen och ordförande Mikael Karlsson

NEJ-röster: Eeva Holmström, Barbara Grandell, Lenita Niemelä och Börje Uimonen

Sammanlagt 4 (fyra) JA-röster och 4 (fyra) NEJ-röster.

Ordförandens röst avgjorde och det kompletterade utgångsförslaget vann.

## Beslut

Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutade följande:

1. Cafétjänsterna för Svartholm för säsongen 2026 upphandlas i enlighet med ovanstående som direktupphandling av Bistro & Butik Kronan Oy (3158596-1) och det bilageenliga upphandlingsbeslutet godkänns. I valet har man övervägt de två företag som har tidigare verkat i det utmanande objektet och som har deltagit i marknadsdialogen.
2. Näringslivstjänsterna bereder och undertecknar direktupphandlingsavtalet för säsongen 2026.
3. Om avtalet med den föreslagna aktören inte kan ingås, bemyndigas näringslivstjänsterna att ingå avtal med en annan aktör med beaktande av ärendets brådskande natur.

Paragrafen justerades omedelbart.